

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-38391-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 351-210/2019-05
Дана: 27.12.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „PROKONSI“ АДА, из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак, из Аде, у предмету изградње Хангара за смештај механизације и опреме, у Ади, у улици Доша Андраша број 4, на кат.парц. број 5147/2 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи Хангара за смештај механизације и опреме, у Ади, у улици Доша Андраша број 4, на кат.парц. број 5147/2 К.О. Ада, укупне површине парцеле: 1 ха 01 а 49 м², Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде, – Финансијеру ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. 125221 – Затворена складишта до 1.500 м², Укупна БРУТО изграђена површина новог објекта 195,77 м², Укупна НЕТО површина 195,05 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 2.326.789,96 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња хангара за смештај механизације и опреме, у Ади, у улици Доша Андраша број 4, на кат.парц. број 5147/2 К.О. Ада, израђен од стране ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „PROKONSI“ АДА, из Аде улица Бранка Радичевића број 4, МБ:63340839, ПИБ:108291741, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-272-Г/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,
- **1 - Пројекта архитектуре – идејни пројекат** број Е-272-ИР/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

VIII. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

IX. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња хангара за смештај механизације и опреме, у Ади, у улици Доша Андраша број 4, на кат.парц. број 5147/2 К.О. Ада, израђен од стране ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „PROKONSI“ АДА, из Аде улица Бранка Радичевића број 4, МБ:63340839, ПИБ:108291741, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број Е-272-Г/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,**
- **1 - Пројекта архитектуре – идејни пројекат број Е-272-ИР/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07.**

Образложење

Дана 26.12.2019. године, инвеститор ЈКП „STANDARD“ Ада, из Аде, путем пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „PROKONSI“ АДА, из Аде, кроз ЦЕОП је поднео захтев број ROP-ADA-38391-ISAWHA-2/2019, заведен под бројем 351-210/2019-05 дана 27.12.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња хангара за смештај механизације и опреме, у Ади, у улици Доша Андраша број 4, на кат.парц. број 5147/2 К.О. Ада, израђен од стране ПРЕДРАГ УГАРАК ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „PROKONSI“ АДА, из Аде улица Бранка Радичевића број 4, МБ:63340839, ПИБ:108291741, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број Е-272-Г/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07,**
- **1 - Пројекта архитектуре – идејни пројекат број Е-272-ИР/2019 од 12.12.2019. године, главни пројектант Предраг Угарак дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 Е218 07;**

2. Препис листа непокретности бр. 526 за парцелу 5147/2 КО Ада, број: 952-5/2019-39 од дана 30.09.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, који је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

3. Ситуациони топографски план за предметну парцелу, израђен од стране „ARKUS“ геодетски биро из Аде;

4. Уговор о заједничком финансирању заводни број 020-4-265/2019-02 од 26.12.2019. године;

5. Пуномоћ за подношење захтева, од 26.12.2019. године;

6. Потврда о уплаћеној административној такси; и

7. Доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/2019) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд