

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-5396-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-27/2020-05
Дана: 09.03.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Дом за старе и пензионере, из Мола, поднетог преко пуномоћника Саша Д. Мартиновић дипл.инг.грађ., из Београда (Звездара), у предмету Енергетска санација и санација крова објекта број 1 и 2, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Енергетској санацији и санацији крова објекта број 1 и 2, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, Инвеститору Дом за старе и пензионере, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, клас. бр. **126416** – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе

2. Спратност:

П + Пк

3. Укупна површина парцеле:

1 ha 27 a 42 m²

4. Укупна БРГП надземно:

објекат бр.1 339 m²

објекат бр.2 405 m²

5. Предрачунска вредност радова:

16.869.556,95 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Енергетска санација и санација крова објекта број 1 и 2, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, израђен од стране "Standard Invest Group" д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и трговину, из Београда (Врачар), ул. Сазонова број 106, Главни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 ОЗ84 15, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ИДП-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 ОЗ84 15,

- 1 – Пројекта архитектуре број ИДП-1-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 ОЗ84 15,

- 6 – Пројекта машинских инсталација број ИДП-6-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Павел Булик, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 А456 04, и
- Елабората енергетске ефикасности број ИДП-11-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 1487 15.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Енергетска санација и санација крова објеката број 1 и 2, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, израђен од стране "Standard Invest Group" д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и трговину, из Београда (Врачар), ул. Сазонова број 106, Главни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ИДП-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15,
- 1 – Пројекта архитектуре број ИДП-1-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15,
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ИДП-6-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Павел Булик, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 А456 04, и
- Елабората енергетске ефикасности број ИДП-11-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 1487 15.

Образложење

Дана 02.03.2020. године, инвеститор Дом за старе и пензионере, из Мола, преко пуномоћника Саша Д. Мартиновић дипл.инг.грађ., из Београда (Звездара), кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-5396-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-27/2020-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Енергетска санација и санација крова објеката број 1 и 2, у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 КО Мол, израђен од стране "Standard Invest Group" д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и трговину, из Београда (Врачар), ул. Сазонова број 106, Главни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ИДП-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15,
- 1 – Пројекта архитектуре број ИДП-1-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 317 О384 15,
- 6 – Пројекта машинских инсталација број ИДП-6-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Павел Булик, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 А456 04, и

- Елабората енергетске ефикасности број ИДП-11-006/2019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант: Мартиновић Д. Саша, дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 1487 15,

2. Пуномоћ број 091/1/031/2020-01 од дана 21.02.2020. године,

3. Доказ о уплати административних такси и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 6720 за парцелу 4093 К.О. Мол, број: 952-5/2020-17 од дана 04.03.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр.) на ово решење наплаћена је такса.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд