

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-10281-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-59/2020-05
Дана: 12.05.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Комлош Корнел и Комлош Ангела, обоје из Утрине, поднетог преко пуномоћника Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ. из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији породичне стамбене зграде, у Утринама, улица Маршала Тита број 7, на кат.парц. број 808 К.О. Утрине, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији породичне стамбене зграде, у Утринама, улица Маршала Тита број 7, на кат.парц. број 808 К.О. Утрине, инвеститору Комлош Корнел и Комлош Ангела, обоје из Утрине.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, на кат.парц. бр. 808 К.О. Утрине, предрачунске вредности радова 1.390.649,60 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - адаптација породичне стамбене зграде, у Утринама, улица Маршала Тита број 7, на кат.парц. број 808 К.О. Утрине, израђен од стране Инжењер и саветовање "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ХП-04/20–ИДП-0 од марта 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-04/20–ИДП-1 од марта 2020. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – адаптација породичне стамбене зграде, у Утринама, улица Маршала Тита број 7, на кат.парц. број 808 К.О. Утрине, израђен од стране Инжењер и саветовање "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ХП-04/20–ИДП-0 од марта 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-04/20–ИДП-1 од марта 2020. године.

Образложење

Дана 07.05.2020.године, инвеститор Комлош Корнел и Комлош Ангела, обоје из Утрине, преко пуномоћника Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ. из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-10281-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-59/2020-05 дана 07.05.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - адаптација породичне стамбене зграде, у Утринама, улица Маршала Тита број 7, на кат.парц. број 808 К.О. Утрине, израђен од стране Инжењер и саветовање "PRO-CONSUL" Ђерђ Хорти предузетник Ада, из Аде ул. Дожа Ђерђа 8, Главни и одговорни пројектант: Ђерђ Хорти, дипл. грађ. инг., број лиценце: 310 L091 12, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број ХП-04/20–ИДП-0 од марта 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број ХП-04/20–ИДП-1 од марта 2020. године;

2. Извод из листа непокретности број: 236 за парцелу 808 КО Утрине, број 952-217-37139/2020 од дана 10.04.2020.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана број: 953-217-1424/2020 од дана 22.04.2020. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ од дана 06.04.2020.године;

5. Потврда о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд