

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-12629-ІSAW-1/2020  
Заводни број: 351-72/2020-05  
Дана: 04.06.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету адаптација и енергетска санација зграде културног уметничког друштва „Аганјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији и енергетској санацији зграде културног уметничког друштва „Аганјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде, – Финансијеру Културно Уметничко Друштво „Аганјкари“, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126102** – зграда за културно уметничку делатност
2. **Спратност:**
  - П (приземље)
3. **Укупна површина парцеле:**
  - 3 а 40 m<sup>2</sup>
4. **Укупна БРГП надземно:**
  - објекат бр.1 115,00 m<sup>2</sup>
5. **Предрачунска вредност објекта/радова:**
  - 616.867,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација и енергетска санација зграде културног уметничког друштва „Аганјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1515/20-IDP-0 од маја 2020. године,
- **1 – Пројекта архитектуре** број Е-1515/20-IDP-1 од маја 2020. године, и
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1515/20-IDP-ЕЕ од маја 2020. године.

#### **IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – адаптација и енергетска санација зграде културног уметничког друштва „Аранјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1515/20-IDP-0 од маја 2020. године,
- **1 – Пројекта архитектуре** број Е-1515/20-IDP-1 од маја 2020. године, и
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1515/20-IDP-ЕЕ од маја 2020. године.

#### **Образложење**

Дана 02.06.2020. године, ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-12629-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-72/2020-05 дана 02.06.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – адаптација и енергетска санација зграде културног уметничког друштва „Аранјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни и одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1515/20-IDP-0 од маја 2020. године,
- **1 – Пројекта архитектуре** број Е-1515/20-IDP-1 од маја 2020. године, и
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1515/20-IDP-ЕЕ од маја 2020. године;

**2. Уговор о заједничком финансирању инвестиција** број 020-4-114/2020-02 од 28.05.2020. године;

**3. Пуномоћ** за подношење захтева од 29.05.2020. године; и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 1248/2 К.О. Ада, број: 952-5/2020-41 од дана 04.06.2020. године**, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. Изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. Изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд