

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-13999-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-81/2020-05  
Дана: 18.06.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету извођење радова на инвестиционом одржавању објекта културног уметничког друштва „Арапјкари“, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању објекта културног уметничког друштва „Арапјкари“ - објекат број 1, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126102** – зграда за културно уметничку делатност
2. **Спратност:**
  - П (приземље)
3. **Укупна површина парцеле:**
  - 340 m<sup>2</sup>
4. **Укупна БРГП надземно:**
  - објекат бр.1 115,00 m<sup>2</sup>
5. **Предрачунска вредност објекта/радова:**
  - 433.900,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта културног уметничког друштва „Арапјкари“, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, број Е-1546/20 од маја 2020.године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

**- ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта културног уметничког друштва „Аганјкари“, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, број Е-1546/20 од маја 2020.године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05.**

### **Образложење**

Дана 15.06.2020. године, ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-13999-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-81/2020-05 дана 15.06.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта културног уметничког друштва „Аганјкари“, у Ади у улици Халас Јожеф број 20/А, на катастарској парцели број 1248/2 К.О. Ада, број Е-1546/20 од маја 2020.године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05;**

**2. Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 1248/2 К.О. Ада, број: 952-5/2020-41 од дана 04.06.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Пуномоћ** за подношење захтева од 11.06.2020. године; и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. Изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. Изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд