

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-16158-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-95/2020-05  
Дана: 03.07.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 27. став 6. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградње прикључака за „Wелnes Centar“ у Ади, на постојећу водоводну и канализациону мрежу и спољашњи развод око објекта водоводне, канализационе и хидрантске мреже на катастарским парцелама број 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 6034 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА изградња прикључака за „Wелnes Centar“ у Ади, на постојећу водоводну и канализациону мрежу и спољашњи развод око објекта водоводне, канализационе и хидрантске мреже на катастарским парцелама број 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 6034 К.О. Ада, Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ** категорије Г, класифик. бр. **222210** – локални водовод и категорије Г, класифик. бр. **222320** – остала канализациона мрежа, дужине прикључка водовода 497,00 м, дужине санитарне водоводне мреже 209,00 м, дужина хидрантске мреже 208,00 м, дужине канализационог прикључка 123,00 м и дужине канализационе мреже 144,00 м, предрачунске вредности (све укупно водоводни прикључак, хидрантска мрежа и фекална канализација) 6.617.600,00 РСД без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – изградња прикључака за „Wелnes Centar“ у Ади, на постојећу водоводну и канализациону мрежу и спољашњи развод око објекта водоводне, канализационе и хидрантске мреже на катастарским парцелама број 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 6034 К.О. Ада, израђен од стране „HIDING“ д.о.о. из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, Главни и одговорни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03, који се састоји од:

- **0** - Главне свеске број Е-PGD-10-00/2020 од јуна 2020.године,
- **1** - Пројекта инжењерског објекта број Е-PGD-10-01/2020 од јуна 2020.године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – изградња прикључака за „Wernes Centar“ у Ади, на постојећу водоводну и канализациону мрежу и спољашњи развод око објекта водоводне, канализационе и хидрантске мреже на катастарским парцелама број 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 6034 К.О. Ада, израђен од стране „HIDING“ д.о.о. из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, Главни и одговорни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03, који се састоји од:

- 0 - Главне свеске број Е-PGD-10-00/2020 од јуна 2020.године,
- 1 - Пројекта инжењерског објекта број Е-PGD-10-01/2020 од јуна 2020.године.

### **Образложење**

Дана 02.07.2020. године, ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-16158-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-95/2020-05 дана 02.07.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – изградња прикључака за „Wernes Centar“ у Ади, на постојећу водоводну и канализациону мрежу и спољашњи развод око објекта водоводне, канализационе и хидрантске мреже на катастарским парцелама број 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3344/3, 6034 К.О. Ада, израђен од стране „HIDING“ д.о.о. из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца бр. 9/35, Главни и одговорни пројектант: Радослав Туленчић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 4260 03, који се састоји од:

- 0 - Главне свеске број Е-PGD-10-00/2020 од јуна 2020.године,
- 1 - Пројекта инжењерског објекта број Е-PGD-10-01/2020 од јуна 2020.године;

2. **Технички услови за прикључење** на јавну водоводну мрежу и на јавну канализациону мрежу, број: 128/ЈКР-VCEOP-001/2020, од 27.05.2020.године, израђен од стране ЈКП „STANDARD“ из Аде, улица 8.Октобар број 1;

3. **Извод из листа непокретности бр. 526 за парцеле 3342, 3344/3 и 3344/1 К.О. Ада, број: 952-5/2020-57 од дана 12.06.2020. године**, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. **Извод из листа непокретности бр. 6443 за парцелу 6034 К.О. Ада, број: 952-5/2020-57 од дана 12.06.2020. године**, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

5. **Препис листа непокретности бр. 7310 за парцеле 3344/2 и 3343 К.О. Ада, број: 952-5/2020-57 од дана 12.06.2020. године**, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

6. **Пуномоћ** за подношење захтева број: 020-5-67/2020-02 од 02.07.2020. године; и

7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. Изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. Изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. став 6. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд