

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-16026-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-93/2020-05
Дана: 06.07.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Српска православна црквена општина Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника „ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, лице које је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић из Новог Сада, у предмету инвестиционо одржавање крова Светосавског дома, у Мољу, улица Новака Радоњића број 13, на катастарској парцели 2517 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању крова Светосавског дома, у Мољу, улица Новака Радоњића број 13, на катастарској парцели 2517 К.О. Мол, инвеститору – Српска православна црквена општина Мол, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **126102** – Зграда за културно-уметничку делатност (дворане за састанке)

2. Спратност:

П (приземни)

3. Укупна површина парцеле:

11 а 15 м²

4. Укупна БРГП надземно:

објекат бр.1: 561 м²

5. Укупна површина земљишта под објектима/заузетост на парцели:

584 м²

6. Предрачунска вредност објекта/радова:

4.295.373,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – инвестиционо одржавање крова Светосавског дома, у Мољу, улица Новака Радоњића број 13, на катастарској парцели 2517 К.О. Мол, израђен од стране „ORBIS COMPANY“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – инвестиционо одржавање крова Светосавског дома, у Мољу, улица Новака Радоњића број 13, на катастарској парцели 2517 К.О. Мол, израђен од стране „ORBIS COMPANY” д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03.

Образложење

Дана 01.07.2020. године, инвеститор Српска православна црквена општина Мол, из Мола, преко пуномоћника „ORBIS COMPANY” д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, лице које је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-16026-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-93/2020-05 од дана 01.07.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – инвестиционо одржавање крова Светосавског дома, у Мољу, улица Новака Радоњића број 13, на катастарској парцели 2517 К.О. Мол, израђен од стране „ORBIS COMPANY” д.о.о. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад, трг Републике број 18, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Главни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1252/18 од јуна 2020. године, Одговорни пројектант: Сава Стражмештеров дипл.инж.арх. конзерватор саветник, број лиценце: 300 4116 03;

2. Извод из листа непокретности бр. 1796 за парцелу 2517 КО Мол, број: 952-5/2020-62 од дана 02.07.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, који је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета;

3. Пуномоћ за подношење захтева, потписан у јуну 2020. године; и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4а) Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019, 38/2019 - усклађени дин. Изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд