

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-17680-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-105/2020-05  
Дана: 21.07.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „ЈЕТ ПАСК“ д.о.о. Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Реконструкцији објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада, издаје:

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Реконструкцији објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада, инвеститору „ЈЕТ ПАСК“ д.о.о. Мол, из Мола.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ** је категорије В, класифик. бр. 125102 – индустријске зграде – радионице преко 400 m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно 7566,00 m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина 7566,00 m<sup>2</sup>, Укупна НЕТО површина 8350,85 m<sup>2</sup> – приземље 6417,55 m<sup>2</sup> + спрат 1025,48 m<sup>2</sup> + анекс-приземље 907,82 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом/заузетост 7566,00 m<sup>2</sup>, Спратност П+1, Предрачунска вредност објекта: 55.100.000,00 динара без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Реконструкција објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-30/20-IDP-0 од 29.06.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-30/20-IDP-1 од 29.06.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

## VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Реконструкција објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-30/20-IDP-0 од 29.06.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-30/20-IDP-1 од 29.06.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

### *Образложење*

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 16.07.2020. године, обратио се инвеститор „JET PAK“ д.о.о. Мол, из Мола, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-17680-ISAW-1/2020, за предмет заведен под бројем 351-105/2020-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Реконструкцији објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Реконструкција објекта – производна хала, објекат број 1, у Ади, улица 29.Новембра број 51, на катастарској парцели број 3854/7 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-30/20-IDP-0 од 29.06.2020.године, Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-30/20-IDP-1 од 29.06.2020.године, Одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

**2. Пуномоћ** за подношење захтева од дана 15.07.2020. године;

**3. Доказ** о уплати административне таксе; и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Подаци о непокретностима уписани у лист непокретности бр. 7197 за парцелу 3854/7 К.О. Ада, број: 952-5/2020-76 од дана 21.07.2020. године,** издати од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављени су кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. Изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд