

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-22154-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-125/2020-05
Дана: 27.08.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА за промену намене пословне – управне зграде у породичну стамбену зграду, без извођења грађевинских радова, у Ади улица Доша Андраша 37, на катастарској парцели број 5220/2 К.О. Ада, инвеститору Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011** – стамбене зграде са једним станом,
2. **Спратност:**
 - П+0 (приземни објекат)
3. **Укупна површина парцеле:**
 - 611,00 m²
4. **Укупна БРГП надземно:**
 - објекат бр.1 = 233,00 m²
5. **Укупна НЕТО површина:**
 - објекат бр.1 = 209,67 m²
6. **Укупна БРУТО површина:**
 - објекат бр.1 = 233,00 m²
7. **Предрачунска вредност објекта:**
 - 0,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Промена намене пословне – управне зграде у породичну стамбену зграду, без извођења грађевинских радова, у Ади улица Доша Андраша 37, на катастарској парцели број 5220/2 К.О. Ада , израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-10/19-IDP-0 од 12.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-10/19-IDP-1 од 11.08.2020. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Промена намене пословне – управне зграде у породичну стамбену зграду, без извођења грађевинских радова, у Ади улица Доша Андраша 37, на катастарској парцели број 5220/2 К.О. Ада , израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-10/19-IDP-0 од 12.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-10/19-IDP-1 од 11.08.2020. године.

Образложење

Дана 20.08.2020. године, инвеститор Мичиз Јожеф и Мичиз Каталин из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-22154-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-125/2020-05 дана 20.08.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Промена намене пословне – управне зграде у породичну стамбену зграду, без извођења грађевинских радова, у Ади улица Доша Андраша 37, на катастарској парцели број 5220/2 К.О. Ада , израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-10/19-IDP-0 од 12.08.2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-10/19-IDP-1 од 11.08.2020. године,

2. Пуномоћ за подношење захтева од 10.08.2020. године,

3. Доказ о уплати административних такси и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 3718 за парцелу 5220/2 К.О. Ада, број: 952-5/2020-87 од дана 21.08.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд