

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-20888-ISAW-2/2020
Заводни број: 351-144/2020-05
Дана: 22.09.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Тамаш Дачић Андреа, из Новог Сада, поднетог у своје име, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава, у Мољу, улица Инвалидска 74/б, на кат.парц. број 543 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта – остава, у Мољу, улица Инвалидска 74/б, на кат.парц. број 543 К.О. Мол, инвеститору Тамаш Дачић Андреа, из Новог Сада.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, укупна БРГП надземно 59,41 м², Укупна БРУТО изграђена површина 59,41 м², Укупна НЕТО површина 50,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 59,41 м², Спратност П, Предрачунска вредност објекта: 500.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – остава, у Мољу, улица Инвалидска 74/б, на кат.парц. број 543 К.О. Мол, израђен од стране Пројектног бироа "ART-TERMIT", Врбас, улица Ивана Милутиновића број 89/а, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број IDP-42/20 од септембра 2020. године, Главни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Е350 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број IDP 42-1/20 од септембра 2020. године, Одговорни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Е350 07.

IV. Ради грађења објекта из захтева је потребно уклонити два помоћна објекта, објекат број 2 и број 3, са парцеле број 543 К.О. Мол, тако да се постојећи објекти целокупно уклањају, у складу са решењем о одобрењу за уклањање број 351-90/2020-05 од дана 07.07.2020.године. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 40 м².

V. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **2.463,04 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VIII. Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

IX. Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

X. Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

XI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – изградња помоћног објекта – остава, у Молу, улица Инвалидска 74/б, на кат.парц. број 543 К.О. Мол, израђен од стране Пројектног бироа "ART-TERMIT", Врбас, улица Ивана Милутиновића број 89/а, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број IDP-42/20 од септембра 2020. године, Главни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E350 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број IDP 42-1/20 од септембра 2020. године, Одговорни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E350 07.

Образложење

Дана 16.09.2020.године, инвеститор Тамаш Дачић Андреа, из Новог Сада, у своје име кроз ЦИС је поднела захтев број ROP-ADA-20888-ISAW-2/2020, заведен под бројем 351-144/2020-05 дана 16.09.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Локацијски услови број: 353-35/2020-05 од 17.08.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПП-у ROP-ADA-20888-LOC-1/2020;

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - изградња помоћног објекта – остава, у Молу, улица Инвалидска 74/б, на кат.парц. број 543 К.О. Мол, израђен од стране Пројектног бироа "ART-TERMIT", Врбас, улица Ивана Милутиновића број 89/а, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број IDP-42/20 од септембра 2020. године, Главни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E350 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број IDP 42-1/20 од септембра 2020. године, Одговорни пројектант: Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 E350 07;

3. Извод из листа непокретности бр. 7033 за парцелу 543 К.О. Мол, број: 952-5/2020-84 од дана 13.08.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

4. Сагласност власника парцеле број 541 К.О. Мол, од септембра 2020. године;

5. Сагласност ималаца плодоуживања парцеле број 543 К.О. Мол, од септембра 2020. године;

6. Потврда о уплаћеној административној такси; и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	50,00 m ²	
2.	Површина помоћних објеката који се уклањају на месту нове градње (остала намена)	P_{pomUKL}	40,00 m ²	
3.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{np}	109.957,00 РСД	
4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
5.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	K_{nost}	0,8	
6.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1	
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netopomGR} * C_{np} * Kuz * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomGR}	17.593,12 РСД	
8.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се уклања ($P_{pomUKL} * C_{np} * Kuz * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomUKL}	14.074,49 РСД	
9.	Умањења $\sum U$	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	14.074,49 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	1.055,59 РСД
10.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{pomGR} - \sum U$)	C_u	2.463,04 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд