

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-27554-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-150/2020-05
Дана: 05.10.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Рафаи Клара, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект у Ади, у улици Ненада Дудварског број 2, на катастарској парцели број 5196/4 К.О. Ада, издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 2, на катастарској парцели број 5196/4 К.О. Ада, инвеститору Рафаи Клара, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011**,
2. Укупна површина парцеле: **704 m²**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **172 m²**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације објекта је **245.156,00 дин. без ПДВ-а.**

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 2, на катастарској парцели број 5196/4 К.О. Ада, израђен од стране "ТЕРМО-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6, главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-200922 од септембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-200922 од септембра 2020. године.

IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 30.09.2020. године, обратио се инвеститор Рафаи Клара, из Аде, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-27554-ISAW-1/2020, за предмет заведен под бројем 351-150/2020-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објекат, у Ади, у улици Ненада Дудварског број 2, на катастарској парцели број 5196/4 К.О. Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, на локацији у Ади, у улици Ненада Дудварског број 2, на катастарској парцели број 5196/4 К.О. Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6, главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-200922 од септембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-200922 од септембра 2020. године,

2. Енергетска сагласност број 46/ЈКР-55/20 од 23.09.2020.године, израђен од стране ЈКП „Standard“ Ада, из Аде улица 8.Октобра број 1,

3. Извод из листа непокретности број: 4216 К.О. Ада, број УОП-III:1224-2020, од 23.09.2020. године, издат од стране јавног бележника, извор података Републички Геодетски Завод,

4. Копија катастарског плана за парцелу 5196/4 К.О. Ада, број: 953-1/2020-98, од дана 24.09.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

5. Пуномоћ за подношење захтева од дана 23.09.2020. године,

6. Доказ о уплати административне таксе, и

7. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд