

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-36132-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-185/2020-05
Дана: 09.12.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић, из Суботице, у предмету адаптација и проширење централног грејања у објекту тешке индустрије – управна зграда са погоном, у Ади, улица 29.Новембра бб, на кат.парцели број 3818 К.О.Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији и проширењу централног грејања у објекту тешке индустрије – управна зграда са погоном, у Ади, улица 29.Новембра бб, на кат.парцели број 3818 К.О.Ада, инвеститору – Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **230400** – Објекти и постројења у тешкој индустрији
2. **Спратност:**
 - П (приземни)
3. **Укупна површина парцеле:**
 - 5 ha 24 a 18 m²
4. **Укупна бруто површина предметног дела:**
 - 3826,00 m²
5. **Предрачунска вредност радова:**
 - 422.808,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ – ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација и проширење централног грејања у објекту тешке индустрије – управна зграда са погоном, у Ади, улица 29.Новембра бб, на кат.парцели број 3818 К.О.Ада, израђен од стране „KDM“ д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, улица Штросмајерова број 18, главни и одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број KDM-67/20-GS од децембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-67/20-IDP од децембра 2020. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – адаптација и проширење централног грејања у објекту тешке индустрије – управна зграда са погоном, у Ади, улица 29.Новембра бб, на кат.парцели број 3818 К.О.Ада, израђен од стране „KDM” д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, улица Штросмајерова број 18, главни и одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број KDM-67/20-GS од децембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-67/20-IDP од децембра 2020. године.

Образложење

Дана 04.12.2020. године, Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника „KDM” д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић, из Суботице, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-36132-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-185/2020-05 дана 04.12.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација и проширење централног грејања у објекту тешке индустрије – управна зграда са погоном, у Ади, улица 29.Новембра бб, на кат.парцели број 3818 К.О.Ада, израђен од стране „KDM” д.о.о. пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, улица Штросмајерова број 18, главни и одговорни пројектант Зоран Т. Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број KDM-67/20-GS од децембра 2020. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број KDM-67/20-IDP од децембра 2020. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, 07.12.2020.године, извор података Републички Геодетски Завод, Службе за катастар непокретности Ада и јавна евиденција;

3. Копија плана за парцелу 3818 КО Ада, број: 953-1/2019-47 од дана 26.03.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ за подношење захтева од 08.12.2020.године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд