

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-2224-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-12/2021-05
Дана: 01.02.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Општина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Мољу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, издаје:

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Мољу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, инвеститору Општина Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије В, класифик. бр. 126102 – зграде за културно уметничку делатност и забаву, укупна величина парцеле: 1.406,00 m², укупна БРГП надземно: 788,70 m², БРУТО изграђена површина: 711,00 m², НЕТО површина: 661,84 m², спратност: П+1, предрачунска вредност радова: 25.884.331,16 динара без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација и енергетска санација зграде „Дом Културе Мол“, у Мољу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1460/19-IDP-0 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1460/19-IDP-1 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1460/19-IDP-3 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,

- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 186/20 IDP од августа 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1460/19-IDP-ЕЕ од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0310 12,
- **Елабората заштите од пожара** број 204/20 ЕЗОП од септембра 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а: 07-152-163/12, 07-152-2656/15 и 07-152-143/12.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – адаптација и енергетска санација зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1460/19-IDP-0 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1460/19-IDP-1 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1460/19-IDP-3 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 186/20 IDP од августа 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1460/19-IDP-ЕЕ од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0310 12,
- **Елабората заштите од пожара** број 204/20 ЕЗОП од септембра 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а: 07-152-163/12, 07-152-2656/15 и 07-152-143/12.

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 29.01.2021. године, обратио се инвеститор Општина Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга

Пертић, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-2224-ISAW-1/2021, за предмет заведен под бројем 351-12/2021-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Мољу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - адаптација и енергетска санација зграде „Дом Културе Мол“, у Мољу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1460/19-IDP-0 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1460/19-IDP-1 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1460/19-IDP-3 од новембра 2019. године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број 186/20 IDP од августа 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1460/19-IDP-ЕЕ од новембра 2019.године, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0310 12,
- **Елабората заштите од пожара** број 204/20 ЕЗОП од септембра 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а: 07-152-163/12, 07-152-2656/15 и 07-152-143/12;

2. Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 2182 К.О. Мол, од дана 01.02.2021. године, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ за подношење захтева потписан од дана 29.01.2021. године;

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/2020 и 91/2020) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд