

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-8037-ІSAW-1/2021
Заводни број: 351-37/2021-05
Дана: 25.03.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Никола Трампа, из Сенте, поднетог преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, у предмету Адаптација и промена намене породичне стамбене зграде у пословне просторе, у Ади, улица Лењинова број 27, на кат.парцели 3110 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Адаптацији и промени намене породичне стамбене зграде у пословне просторе, у Ади, улица Лењинова број 27, на кат.парцели број 3110 К.О. Ада, инвеститору Никола Трампа, из Сенте.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Б, класифик. бр. 123001 – зграде са продавницама, предрачунске вредности 4.446.126,20 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација и промена намене породичне стамбене зграде у пословне просторе, у Ади, улица Лењинова број 27, на кат.парцели број 3110 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске број НР-01/21-IDP-0, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;**
- **1 - Пројекта архитектуре број НР-01/21-IDP-1, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;**
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-14/21 IDP, од јануара 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09.**

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација и промена намене породичне стамбене зграде у пословне просторе, у Ади, улица Лењинова број 27, на кат.парцели број 3110 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број НР-01/21-IDP-0, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;
- **1 - Пројекта архитектуре** број НР-01/21-IDP-1, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-14/21 IDP, од јануара 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09.

Образложење

Дана 23.03.2021. године, Никола Трампа, из Сенте, преко пуномоћника Хорти Ђерђ, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-8037-ISAW-1/2021, заведен под бројем 351-37/2021-05, дана 23.03.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација и промена намене породичне стамбене зграде у пословне просторе, у Ади, улица Лењинова број 27, на кат.парцели број 3110 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број НР-01/21-IDP-0, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;
- **1 - Пројекта архитектуре** број НР-01/21-IDP-1, од јануара 2021. године, израђен од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12;
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-14/21 IDP, од јануара 2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;

2. Локацијски услови број: 353-8/2021-05 од 01.03.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-4672-LOC-1/2021;

3. Извод из листа непокретности бр. 1430 за парцелу 3110 К.О. Ада, од дана 24.02.2021. године, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, који је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

4. Овлашћење за подношење захтева, потписан 22.03.2021. године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објект није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд