

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-661-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-7/2024-05
Дана: 16.01.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора Тот Рожа, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету УГРАДЊЕ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект у Ади, улица Арањ Јанош број 2/а, на катастарској парцели број 4101 К.О. Ада, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

којим **СЕ ОДБАЦУЈЕ** захтев инвеститора Тот Рожа, из Аде, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за УГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект у Ади, улица Арањ Јанош број 2/а, на катастарској парцели број 4101 К.О. Ада, **због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.**

Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине обратио се инвеститор Тот Рожа, из Аде, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦЕОП са захтевом број ROP-ADA-661-ISAW-1/2024, заведен под бројем 351-7/2024-05, од 15.01.2024. године, за издавање решења о одобрењу на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), за УГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбени објект у Ади, улица Арањ Јанош број 2/а, на катастарској парцели број 4101 К.О. Ада.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио неиспуњености по члану 27. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева није приложио:

- Сву документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона. По приложеним документима и увидом у лист непокретности број 5953 за парцелу 4101 К.О. Ада, по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, констатује се да предметни стамбени објект, у који се планира прикључак гасне инсталације, није уписан у катастру непокретности на предметној катастарској парцели број 5953 К.О.Ада, тј. наведени

стамбени објекат је нелегалан. Као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити правноснажно решење о озакоњењу објекта, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Чланом 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона одбацити решењем ако нису испуњени услови из ст. 1., 2. и 3. члана 27., у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 29. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. члана 27., поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, није у обавези да доставља осталу документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираног прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Шеф Одељења
Атила Волфорд