

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-2025-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-17/2024-05  
Дана: 29.01.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Торнаи Анита, из Сенте, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта – објекат број 2, у Ади, у улици ЈНА број 17, на кат.парц. број 3322 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији помоћног објекта – објекат број 2, у Ади, у улици ЈНА број 17, на кат.парц. број 3322 К.О. Ада, инвеститору Торнаи Анита, из Сенте.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, спратност: П+0 (приземни објекат), укупна БРГП надземно: објекат број 2 - 27,00 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 27,00 m<sup>2</sup>, нето површина 20,50 m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 5.219.832,50 РСД без ПДВ-а.**

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција помоћног објекта – објекат број 2, у Ади, у улици ЈНА број 17, на кат.парц. број 3322 К.О. Ада, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-05/24-IDP-0 од 26.01.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-05/24-IDP-1 од 26.01.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).**

**V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

*Образложење*

Дана 29.01.2024. године, инвеститор Торнаи Анита, из Сенте, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-2025-ISAW-1/2024, заведен под бројем 351-17/2024-05 дана 29.01.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција помоћног објекта – објекат број 2, у Ади, у улици ЈНА број 17, на кат.парц. број 3322 К.О. Ада,** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-05/24-IDP-0 од 26.01.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-05/24-IDP-1 од 26.01.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Елеонора Апро дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03;

**2. Пуномоћ** од дана 05.01.2024. године;

**3. Доказ** о уплати административне таксе, и

**4. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 6934 за парцелу 3322 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења

