

ADÓBEVALLÁS

MÓDOSÍTOTT ADÓBEVALLÁS

ADÓBEVALLÁS A VAGYONADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA¹

1. AZ ADÓALANY ADATAI

1.1. Cégnév, ill. utó- és vezetéknev	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.2. Adóazonosító szám (ill. személyi szám)	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.3. Törzsszám (cégjegyzékszám)	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4. Székhely, ill. lakóhely adatai:	
1.4.1. Község	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.2. Település	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.3. Utca	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.4. Hászám (szám és betűjel)	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.5. Emelet, lakás száma és betűjele	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.6. Telefonszám	<input style="width: 85%;" type="text"/>
1.4.7. E-mail cím	<input style="width: 85%;" type="text"/>

2. AZ ADÓALANY:²

2.1. Tulajdonos, illetve 10 árnál nagyobb telek tulajdonosa	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.2. Természetes személy, aki legalább egy évre vagy határozatlan időre lakást vagy lakóépületet bérel a lakhatási és szociális lakhatási ügyeket illetve a menekültügyeket szabályozó törvényekkel összhangban	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.3. 10 árnál nagyobb építési telek használatára jogosult, az építési telkeket szabályozó törvénnyel összhangban	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.4. Köztulajdonban lévő ingatlan használatára jogosult személy, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.5. Köztulajdonban lévő ingatlan használója, a köztulajdont szabályozó törvénnyel összhangban	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.6. Ismeretlen vagy nem meghatározott tulajdonos ingatlanját birtokban tartó	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.7. Köztulajdonú ingatlant jogalap nélkül birtokban tartó	<input style="width: 85%;" type="text"/>
2.8. Lízingbe vevő	<input style="width: 85%;" type="text"/>

3. A VONATKOZÓ INGATLAN FAJTÁJA⁴

- | | |
|--|--|
| 3.1. Építési telek | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.2. Mezőgazdasági földterület | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.3. Erdő | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.4. Lakás | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.5. Lakóház | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.6. Üzleti célú vagy egyéb tevékenységre szolgáló (terepszint feletti vagy alatti) épület | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |
| 3.7. Garázs / parkolóhely | <input style="width: 85%;" type="checkbox"/> |

4. A VONATKOZÓ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE⁵

4.1. Település	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.2. Utca	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.3. Szám és betű	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.4. Emelet	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.5. Külön épületrész száma és betűjele	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.6. Kataszteri község	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.7. Telekszám	<input style="width: 85%;" type="text"/>
4.8. Tulajdoni lap száma	<input style="width: 85%;" type="text"/>

1 – Adóbevallást a PPI-2 nyomtatványon a következő adóalanyok tesznek:

- 1) azok a természetes személyek, akik önálló tevékenységből valósítanak meg jövedelmet a jövedelemadóról szóló törvénnyel összhangban, és akik az önálló tevékenységből származó jövedelmükre általában meghatározott adót fizetnek;
- 2) más személyek, akik a szerbiai jogszabályokkal összhangban nem vezetnek üzleti könyveket;
- 3) azok a természetes személyek, akik önálló tevékenységből valósítanak meg jövedelmet az üzleti könyveket vezető polgárok jövedelemadóját szabályozó törvénnyel összhangban – az üzleti könyvekben nem nyilvántartott vagyonára vonatkozóan.

Külön adóbevallást kell benyújtani a telkekre és minden egyes építményre (illetve az eszmei hányadra vagy külön épületrészre)

2 – Az adóbevallást benyújtóknak meg kell jelölnie, hogy adóbevallást vagy módosított adóbevallást tesz-e

3 – A vonatkozó ingatlan feletti jogosultság leírása előtti számot kell bekarikáznai

4 – A vonatkozó ingatlan fajtája előtti sorszámot kell bekarikáznai

5 – Az ingatlan elhelyezkedésére vonatkozó adatokat kell beírni, a vonatkozó ingatlan fajtájától függően

5. EGYÉB, AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS ADATOK**Az adókötelezettség keletkezésére vonatkozó adatok:**

- Jogszerzés időpontja	<input type="text"/>
- Használatbavétel időpontja	<input type="text"/>
- Alkalmassá tétel időpontja	<input type="text"/>
- Használatbavételi engedély kelte	<input type="text"/>
- Egyéb használat kezdőpontja	<input type="text"/>

Az ingatlan területe:

- Összterület	<input type="text"/>	m ²
- Adóalany eszmei hányada	<input type="text"/>	/ ⁶
- Az eszmei hányad területe ⁷	<input type="text"/>	m ²
- Hasznos alapterület ⁸	<input type="text"/>	m ²

Egyéb, az adókötelezettség fennállása és az adó megállapítása szempontjából jelentős adatok

5.1. Az építmény építésének illetve utolsó felújításának éve	<input type="text"/>
5.2. Az adóalany mikortól lakik a vonatkozó épületben illetve lakásban	<input type="text"/>
5.3. Az adóalany mikortól lakik a vonatkozó épületben illetve lakásban	<input type="text"/>
5.4. Amikortól a 60 m ² -nél kisebb, nem városi telken illetve nem építési belterületen épült, bérbe nem adott épületben illetve lakásban csak 65 évnél idősebb személyek laknak	<input type="text"/>
5.5. Amikortól a 60 m ² -nél kisebb, nem városi telken illetve nem építési belterületen épült épületet illetve lakást bérbe adják, illetve amikortól abban 65 évnél fiatalabb személyek laknak	<input type="text"/>
5.6. Az adókötelezettség megszűnésének időpontja	<input type="text"/>
5.7. Az ingatlan nyilvántartásba vételének időpontja az üzleti könyveket vezető adóalany – vállalkozó üzleti könyveiben	<input type="text"/>
5.8. Az ingatlan nyilvántartásból való törlésének időpontja az üzleti könyveket vezető adóalany – vállalkozó üzleti könyveiben	<input type="text"/>
5.9. Adómentes ingatlan térítési díj ellenében történő átengedése más személynek , 12 hónap alatt 183 napot meghaladó időtartamra	<input type="text"/>

6. AZ ADÓ ALÓLI MENTESÜLÉS SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS ADATOK

A mentesülésnek a törvény 12. szakaszában foglalt alapja⁹	Mentesítendő terület
6.1. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
6.2. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
6.3. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²

7. Az ingatlan területe, amelyre a vagyoadót kiszabják¹⁰	<input type="text"/> m ²
--	-------------------------------------

8. A MELLÉKELT BIZONYÍTÉKOK JEGYZÉKE:**9. MEGJEGYZÉS:****Az adóbevallást benyújtó személy tölti ki:****Az adóbevallást kitöltötte:**

Az adóalany	<input type="checkbox"/>	Adóalany adószáma illetve személyi száma	<input type="text"/>
Adóügyi meghatalmazott	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(az adóbevallást benyújtó cégneve illetve személyneve)
Adótanácsadó	<input type="checkbox"/>		
Az adóalany törvényes képviselője	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(az adóbevallást benyújtó címe)
Az adóalany kirendelt képviselője	<input type="checkbox"/>		

Büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbevallásban szereplő adatok teljeseek és pontosak

(helység)

(dátum)

(az adóbevallást benyújtó aláírása)

A vagyoadó kivételében, behajtásában és ellenőrzésében illetékes önkormányzati hatóság tölti ki**Az adóbevallás átvételének igazolása:**

6 és 7 – Csak akkor kell kitölteni, ha az adóalany az ingatlan eszmei hányadának tulajdonosa, használója vagy birtokban tartója – az eszmei hányad méreteire és a hozzá tartozó részek területére vonatkozó adatok beírásával

8 – A telek hasznos területe annak összterülete; az építmény hasznos területe az épület külső falainak belső felével körülzárt padlófelületek összege (kivéve az erkélyek, teraszok, loggiák, beépítetlen tetőterek és a gazdaságilag osztható egységek valamennyi tulajdonosának közös osztatlan tulajdonát képező helyiségek egy építményen belül); ha az adóalany az ingatlan eszmei hányadának tulajdonosa, használója vagy birtokban tartója – az eszmei hányad rá eső részének hasznos alapterületére vonatkozó adatokat kell beírni

9 – A vagyoadóról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 26/01, 45/02-AB rendelet, 80/02, 80/02-más törv., 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-AB r. és 47/13)

10- Az önkormányzati hatóság tölti ki