

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора BPP BIOGAS DOO BAŠKI PETROVAC (МБ 20983779), из Бачког Петровца, улица Народне Революције број 4., кога заступа директор Иван Паленкаш, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИО-ГАС ОД 999 kW, у Ади, улица Халас Јожефа бб., на парцели број 15553 КО Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИО-ГАС ОД 999 kW, у Ади, улица Халас Јожефа бб., на парцели број 15 553 КО Ада, блок 6, укупне површине 18 215 м2., инвеститору: BPP BIOGAS DOO BAŠKI PETROVAC (МБ 20983779), из Бачког Петровца, улица Народне Революције број 4., кога заступа директор Иван Паленкаш.

ІІ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- Г категорије, класифик. бр. 230201- електрана

1. Укупна нето површина 2 142,60м2, по објектима:

- 415,00м2 СО-01 ФЕРМЕНТОР
- 415,00м2 СО-02 ДОФЕРМЕНТОР
- 804,00м2 СО-03 СКЛАДИШТЕ ЗА ДИГЕСТАТ
- 45,00м2 СО-04 ТЕХНИЧКИ ПОДРУМ
- 16,80м2 СО-05 САБИРНИ РЕЗЕРВОАР СА СЕПАРАТОРОМ
- СО-05.1 МЕСТО ИЗДАВАЊА
- 160,65м2 СО-06 ДОЗЕР
- СО-07 САКУПЉАЧ КОНДЕНЗАТА
- 100,00м2 СО-08 КОНТЕЈНЕР СА КОГЕНЕРАЦИЈОМ
- 25,00м2 СО-09 Т КОНТЕЈНЕР И Т. КОНТЕЈНЕР НН
- 6,08м2 СО-10 ГОРИОНИК СУВИШНОГ ПЛИНА
- СО-11 ХАЛА ЗА ПЕЛЕТИЗАЦИЈУ СИРОВИНА
- 25,00м2 СО-12 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- 24,50м2 СО-13 13а ТРАФО СТАНИЦА
- СО-14 МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ТРОТОАРИ
- СО-15 ОГРАДА
- СО-16 СИЛАЗНИ ЖЉЕБОВИ

3. Укупна бруто површина 2 290,03м2, по објектима:

- 490,00м2 СО-01 ФЕРМЕНТОР
- 490,00м2 СО-02 ДОФЕРМЕНТОР
- 907,00м2 СО-03 СКЛАДИШТЕ ЗА ДИГЕСТАТ
- 45,00м2 СО-04 ТЕХНИЧКИ ПОДРУМ
- 16,80м2 СО-05 САБИРНИ РЕЗЕРВОАР СА СЕПАРАТОРОМ
- СО-05.1 МЕСТО ИЗДАВАЊА
- 160,65м2 СО-06 ДОЗЕР
- СО-07 САКУПЉАЧ КОНДЕНЗАТА
- 100,00м2 СО-08 КОНТЕЈНЕР СА КОГЕНЕРАЦИЈОМ

- 25,00м2 СО-09 Т КОНТЕЈНЕР И Т. КОНТЕЈНЕР НН
- 6,08м2 СО-10 ГОРИОНИК СУВИШНОГ ПЛИНА
- СО-11 ХАЛА ЗА ПЕЛЕТИЗАЦИЈУ СИРОВИНА
- 25,00м2 СО-12 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- 24,50м2 СО-13 13а ТРАФО СТАНИЦА
- СО-14 МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ТРОТОАРИ
- СО-15 ОГРАДА
- СО-16 СИЛАЗНИ ЖЉЕБОВИ

4. Спратна висина објеката:

- П + 0

5. Предрачунска вредност објеката

- 310.677.000,00 динара

III Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

- Решење о локацијској дозволи по претходном закону број: 353-30/2014-05 од 27.06.2014. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од 0 - Главне свеске ПГД-ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ број 00-01/07/15 од јула 2015. године, израђен, потписан и оверерен печатом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "АМ 021 ГРАДЊА ДОО" НОВИ САД, Коло Српских Сестара 136.,

- Пројекат архитектуре 01-01/07/15 израђен од стране дипл. инж. арх. Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,
- Пројекат конструкције 02-01/07/15 израђен од стране дипл.инж,грађ. Радомир Ступар, број лиценце 311 Е855 07,
- Пројекат хидротехничких инсталација 03-01/07/15 израђен од стране дипл.инж.арх. Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,
- Пројекат електрорнергетских инсталација 04.1-01/07/15 израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,
- Пројекат трафо станице 04.2-01/07/15 израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,
- Пројекат машинских инсталација 06-01/07/15 израђен од стране Војо Ерцег дипл.инг.маш., број лиценце 303 752 03,
- Пројекат технологије 07-01/07/15 израђен од стране Владимир Филиповић дипл.инг.тех., број лиценце 371 К300 11,
- Елаборат заштите од пожара Е1-01/07/15 израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,

- Извештај о техничкој контроли, број ТК 01-07/15, јул 2015. године,

- пројекта архитектуре израђен од стране дипл.инж.арх. Ђорђе М. Курица, број лиценце 300 I698 10,
- пројекта конструкције израђен од стране дипл.инж,грађ. Чедомир Вукобрат, број лиценце 311 Ј420 10,
- пројекта хидротехничких инсталација израђен од стране дипл.инж.арх. Ђорђе М. Курица, број лиценце 300 I698 10,
- пројекта електрорнергетских инсталација израђен од стране Рајко Мартић дипл.инж.ел., број лиценце 350 3763 03,
- пројекта трафо станице израђен од стране Рајко Мартић дипл.инж.ел, број лиценце 350 3763 03,

- пројекта машинских инсталација израђен од стране Љубића Лекић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1554 03,
- пројекта технологије израђен од стране Славко С. Филиповић дипл.инг.тех., број лиценце 371 5716 03,

- **Извод из листа непокретности** број : 526 КО Ада од 25.04.2014. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

- **Уговор о закупу осталог земљишта у грађевинском подручју** број 020-4-31/2014-02, од дана 03.03.2014. године,

- **Копију плана** бр. 953-1/14-219 од дана 24.04.2014. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

- **Решење Одека за заштиту животне средине ОУ Ада** број 501-28/2014-05 од дана 10.09.2014. године,

- **Мишљење у поступку издавања водних услова** број И-380/415 од дана 03.04.2015. године, издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад,

- **Решење о водним условима** број 104-325-459/2015-04 издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство дана 11.05.2015. године,

- **Услови за пројектовање биоплинског постројења-Ада 999 kW** број 128/ЈКР-11/1 од дана 25.06.2014. године, издато од стране ЈКП "Стандард" Ада,

- **Услови за израду техничке документације** број 1.31.3-2538/1 од дана 03.03.2015. године издато од стране "Електровојводина" ДОО, Нови Сад,

- **Урбанистичко - технички услови заштите од пожара** број 217-5949/15-1 од дана 28.05.2015. године, издато од стране МУП Србија, Сектор за ванредне ситуације, Одељење Кикинда.

- **Доказ о уплати административних такси.**

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат јер нема постојећег објекта на катастарској парцели.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор је у обавези да у име доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно уплати укупан износ од **769.317,67** динара на рачун број **840-741538843-29**, позив на број **77-201**.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

BPP BIOGAS DOO BAŠKI PETROVAC (МБ 20983779), из Бачког Петровца, улица Народне Революције број 4., кога заступа директор Иван Паленкаш, је поднео захтев овом органу под бројем: 351-181/2015-05 дана 24.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО 999kW, који су наведени у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета је следећа документација:

- **Решење о локацијској дозволи** по претходном закону број: 353-30/2014-05 од 27.06.2014. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, који се састоји од 0 - Главне свеске ПГД-ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ број 00-01/07/15 од јула 2015. године, израђен, потписан и оверерен печетом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,
- **Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране "АМ 021 ГРАДЊА ДОО" НОВИ САД**, Коло Српских Сестара 13б.,
 - **Пројекат архитектуре 01-01/07/15** израђен од стране дипл. инж. арх. Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,
 - **Пројекат конструкције 02-01/07/15** израђен од стране дипл.инж,грађ. Радомир Ступар, број лиценце 311 Е855 07,
 - **Пројекат хидротехничких инсталација 03-01/07/15** израђен од стране дипл.инж.арх. Небојша Михаљев, лиценца број 300 Н840 09,
 - **Пројекат електрорнергетских инсталација 04.1-01/07/15** израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,
 - **Пројекат трафо станице 04.2-01/07/15** израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,
 - **Пројекат машинских инсталација 06-01/07/15** израђен од стране Војо Ерцег дипл.инг.маш., број лиценце 303 752 03,
 - **Пројекат технологије 07-01/07/15** израђен од стране Владимир Филиповић дипл.инг.тех., број лиценце 371 К300 11,
 - **Елаборат заштите од пожара Е1-01/07/15** израђен од стране Милош Милошевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ј507 10,
- **Извештај о техничкој контроли, број ТК 01-07/15, јул 2015. године**,
 - пројекта архитектуре израђен од стране дипл.инж.арх. Ђорђе М. Курица, број лиценце 300 I698 10,
 - пројекта конструкције израђен од стране дипл.инж,грађ. Чедомир Вукобрат, број лиценце 311 Ј420 10,
 - пројекта хидротехничких инсталација израђен од стране дипл.инж.арх. Ђорђе М. Курица, број лиценце 300 I698 10,
 - пројекта електрорнергетских инсталација израђен од стране Рајко Мартић дипл.инж.ел., број лиценце 350 3763 03,
 - пројекта трафо станице израђен од стране Рајко Мартић дипл.инж.ел, број лиценце 350 3763 03,
 - пројекта машинских инсталација израђен од стране Љубиђа Лекић дипл.маш.инж., број лиценце 330 1554 03,
 - пројекта технологије израђен од стране Славко С. Филиповић дипл.инг.тех., број лиценце 371 5716 03,
- **Извод из листа непокретности број : 526 КО Ада** од 25.04.2014. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- **Уговор о закупу осталог земљишта у грађевинском подручју** број 020-4-31/2014-02, од дана 03.03.2014. године,

- Копију плана бр. 953-1/14-219 од дана 24.04.2014. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- Решење Одека за заштиту животне средине ОУ Ада број 501-28/2014-05 од дана 10.09.2014. године,
- Мишљење у поступку издавања водних услова број И-380/415 од дана 03.04.2015. године, издато од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад,
- Решење о водним условима број 104-325-459/2015-04 издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство дана 11.05.2015. године,
- Услови за пројектовање биоплинског постројења-Ада 999 kW број 128/ЈКР-11/1 од дана 25.06.2014. године, издато од стране ЈКП "Стандард" Ада,
- Услови за израду техничке документације број 1.31.3-2538/1 од дана 03.03.2015. године издато од стране "Електровојводина" ДОО, Нови Сад,
- Урбанистичко - технички услови заштите од пожара број 217-5949/15-1 од дана 28.05.2015. године, издато од стране МУП Србија, Сектор за ванредне ситуације, Одељење Кикинда.
- Доказ о уплати административних такси.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члан 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и члан 18. став 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Укупна нето површина објекта или дела објекта којој се мења намена	P_{neto}	2142,60 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{pnp}	85.490,00 РСД
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004
4.	Коефицијент за намену – намена становање	K_{ns}	1,0
5.	Коефицијент за намену – производна намена	K_{np}	1,5
6.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – производна намена ($P_{neto} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{np} * K_{ko}$)	C_{pn}	1.099.025,24 РСД

8.	Умањења	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U_1	0,00 РСД
	ΣU	Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U_2	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U_3	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U_4	329.707,57 РСД
9.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{\text{пр}} - \Sigma U$)	C_u		769.317,67 РСД

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење уплаћена је у износу од 1.060,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005- др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014- усклађени дин. износи 45/2016- усклађени дин. износи).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-181/2015-05

Дана: 28.07.2015. године.

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Надлежној инспекцији,
3. Овом органу и
4. Архиви.

