

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Бакаи Давид (ЈМБГ 0210657820071) из Аде, Светозара Милетића 54., у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ - ПОДНО СКЛАДИШТЕ у Ади, Велики ађански пут бб., на парцели број 13831 КО Ада, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ - ПОДНО СКЛАДИШТЕ у Ади, Велики ађански пут бб., на парцели број 13831 КО Ада, укупне површине 37 019 м2., инвеститору: Бакаи Давид (ЈМБГ 0210657820071) из Аде, Светозара Милетића 54.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- Б категорије, класифик. бр. 127122- пољопривредна зграда - до 4000 м2, и висине 25м

1. Тлоцртни габарит планираног објекта:

- 29,00м x 31,12 м

2. Укупна површина објекта:

- бруто 902,48м2
- нето 848,13м2

3. Укупна БРГП надземно:

- 902,48м2

4. Површина земљишта под објектом:

- 902,48м2

5. Спратна висина објекта:

- максимална висина 6,50м , П+0

6. Предрачунска вредност објекта

- 8.500.000,00 динара са ПДВ-ом (20%).

III Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

- Решење о локацијској дозволи број: 353-10/2015-05 од 16.06.2015. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од 0 - Главне свеске број А/02-2015-0 од маја 2015. године, израђен, потписан и оверерен печетом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- ПГД главни пројекат-архитектонски пројекат, број А/02-2015, урађен од стране дипл. инж. арх. Лајош Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- Извештај о техничкој контроли, број ТК - 06/15, јуна 2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8.,

- **Извод из листа непокретности** број : 13831 КО Ада од 19.05.2015. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, под бројем: 952-1/2015-1223,
- **Копију плана** бр. 953-1/15-237 од дана 19.05.2015. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- **Копију плана водова** бр. 953-1/15-238 од дана 19.05.2015. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- Доказ о уплати административних такси.

IV Ради грађења објеката из захтева није потребно уклонити објекат јер нема постојећег објекта на катастарској парцели.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Бакаи Давид (ЈМБГ 0210657820071) из Аде, Светозара Милетића 54, је поднео захтев овом органу под бројем: 351-181/2015-05 дана 30.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката који су наведени у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Решење о локацијској дозволи** број: 353-10/2015-05 од 16.06.2015. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, који се састоји од 0 - Главне свеске број А/02-2015-0 од маја 2015. године, израђен, потписан и оверерен печетом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- **ПГД главни пројекат**-архитектонски пројекат, број А/02-2015, урађен од стране дипл. инж. арх. Лајош Червенак, лиценца број 300 1159 03,

- Извештај о техничкој контроли, број ТК - 06/15, јуна 2015. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжињеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8.,
- Извод из листа непокретности број : 13831 КО Ада од 19.05.2015. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, под бројем: 952-1/2015-1223,
- Копију плана бр. 953-1/15-237 од дана 19.05.2015. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- Копију плана водова бр. 953-1/15-238 од дана 19.05.2015. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- Доказ о уплати административних такси.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и чланова 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте, а у овом случају се ради о пословном комплексу за прераду уљарица и мешаону сточне хране.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење уплаћена је у износу од 1.060,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/2015-усклађени дин. износи) и накнада од 550,00 динара на основу члана 2. Одлуке о накнади за услуге које Општинска управа Ада ("Службени лист општине Ада", број 4/93).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005- др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014- усклађени дин. износи 45/20165- усклађени дин. износи).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство



Број: 351-183/2015-05
Дана: 30.07.2015. године.

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Надлежној инспекцији,
3. Овом органу и
4. Архиви.