

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Балинт Норберта ПР "ИНТЕР - АГРАР" СЗР УТРИНЕ, (Мат. Број : 62556927), у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРЕРАДУ УЉАРИЦА И МЕШАОНУ СТОЧНЕ ХРАНЕ на Утринама улица Петефи Шандора број 37, на парцели под топографским бројем 894 КО Утрине, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститору: Балинт Норберту ПР "ИНТЕР - АГРАР" СЗР УТРИНЕ, (Мат. Број : 62556927), у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРЕРАДУ УЉАРИЦА И МЕШАОНУ СТОЧНЕ ХРАНЕ на Утринама улица Петефи Шандора број 37, - приземни објекти, на парцели под топографским бројем 894 КО Утрине, укупне површине 1380 м² , предрачунска вредност објеката је за : грађевинске радове 8.644.892,60 динара, електро радове 9.659.748,00, машинске радове 10067.215,40, УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИЗНОСИ: 28.371.856,00 динара са ПДВ-ом.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- Б категорије, класификационог броја:
- 125101- индустријске зграде- радионице до 400м² и
- 127131-силоси за потребе пољопривредне производње (до 4000м² и висине од 25м).

1. Укупна нето површина по објектима је:

- радионица (са пратећим садржајем) 253,75м²,
- силоси (бетонска плоча) 126,00 м²,
- усипни кош 7,69м²,

2. Укупна БРГП надземно:

- радионица (са пратећим садржајем) 293,50м²,
- силоси (бетонска плоча) 126,00 м²,
- усипни кош 10,00м²

3. Површина земљишта под објектом:

- радионица (са пратећим садржајем) 293,50м²,
- силоси (бетонска плоча) 126,00 м²,
- усипни кош 10,00м²

4. Спратна висина објеката:

- радионица - први део објекта (са пратећим просторијама) 2,80м,
- радионица - други део објекта (радионица) 4,50м,
- силоси 9,00м.

III Саставни део грађевинске дозволе је **Решење о локацијској дозволи** број: 353-15/2014-05 од 02.04.2014. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,

IV Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од 0 - Главне свеске број А/03-2015 од марта 2015. године, израђен, потписан и оверерен печетом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,

V Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

- Главни пројекат архитектонско- грађевински део, водовод и канализација, хидрантска мрежа, број А/08-2012, урађен од стране дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- Главни пројекат електричне и громобранске инсталације број Е-47-05/2014, урађен од стране ДОО "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" Суботица ивана Милутиновића 28, мат. бр. 20090405,
- Главни машински пројекат - пословни комплекс за прераду уљарица и мешаону сточне хране на локацији Утрине кат. парцела 894 КО Утрине,
- Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат израђен од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО из Суботице, Липарска 27а,
- Главни пројекат заштите од пожара број Е-41/2014 израђен од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО из Суботице, Липарска 27а,

VI Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат јер нема постојећег објекта на катастарској парцели.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VIII Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

X Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

XI Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XII Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XIII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIV Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Балинт Норберт ПР "ИНТЕР - АГРАР" СЗР УТРИНЕ, (Мат. Број : 62556927), поднео је захтев овом органу под бројем: 351-157/2015-05 дана 09.06.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који су наведени у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:
- **Решење о локацијској дозволи** број 353-15/2014-05 од 02.04.2014. године,

- **Главни пројекат архитектонско- грађевински део**, водовод и канализација, хидрантска мрежа, број А/08-2012, урађен од стране дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- **Главни пројекат електричне и громобранске инсталације** број Е-47-05/2014, урађен од стране ДОО "ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ" Суботица ивана Милутиновића 28, мат. бр. 20090405,
- **Главни машински пројекат** - пословни комплекс за прераду уљарица и мешаону сточне хране на локацији Утрине кат. парцела 894 КО Утрине,
- **Елаборат енергетске ефикасности** за пословни објекат израђен од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО из Суботице, Липарска 27а,
- **Главни пројекат заштите од пожара** број Е-41/2014 израђен од стране Д.О.О. АТЛ СТУДИО из Суботице, Липарска 27а,
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, који се састоји од 0- Главне свеске број А/03-2015 од марта 2015. године, који је израђен, потписан и оверен печетом лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх Лајош л. Червенак, лиценца број 300 1159 03,
- **Извод из листа непокретности** број : 215 КО Утрине од 09.06.2015. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, под бројем: 952-1/2015-1319,
- **Копију плана** бр. 953-1/2014-203 од дана 02.04.2014. године, издату од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,
- **Решење** о неприступању изради Студије о процени утицаја на животну средину број 501-18/2014-05 од 14.05.2014. године од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада,
- **Решење** о давању сагласности на техничку документацију под 07/16 број 217-7707/14-1 од 12.08.2014. године од стране МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Кикинда.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и чланова 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте, а у овом случају се ради о пословном комплексу за прераду уљарица и мешаону сточне хране.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење уплаћена је у износу од 1.060,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/20165-усклађени дин. износи).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.зак, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. изн., 57/2014-усклађени дин. износи 45/20165-усклађени дин. износи).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број: 351-157/2015-05

Дана: 09.06.2015. године.



Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити :

1. Инвеститору у два примерка,
2. Надлежној инспекцији,
3. Овом органу и
4. Архиви.