

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-13344-CPI-2/2023
Број: 351-86/2023-05
Дана: 10.07.2023. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "Т-1 ABRAZIV" д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ. из Сенте, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу постојећег објекта бр.7 металопрерађивачке индустрије и промене намене објекта бр.8 – гараже у објекат металопрерађивачке индустрије у Ади, у улици Сенћански пут, на кат.парцели број 704 К.О.Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу постојећег објекта бр.7 металопрерађивачке индустрије и промене намене објекта бр.8 – гараже у објекат металопрерађивачке индустрије у Ади, у улици Сенћански пут, на кат.парцели број 704 К.О.Ада, укупне површине парцеле 73 а 08 м², инвеститору "Т-1 ABRAZIV" д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије В, класификациони број 125102 и категорије Б класификациони број 125101
2. Спратност доградње: П+0 (приземље)
3. Укупна површина објекта број 7 после доградње: нето 1.793,58 м², бруто 1.316,08 м²
4. Површина доградње објекта број 7: нето 118,03 м², бруто 128,08 м²
5. Укупна површина објекта број 8: нето 90,83 м², бруто 100,00 м²
6. Укупна БРГП надземно: објекат 7: 1.939,08 м², објекат 8: 100,00 м²
7. Површина земљишта под објектом: објекат 7: 1.316,08 м², објекат 8: 100,00 м²
8. Предрачунска вредност објекта: 11.945.176,15 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- Локацијски услови број: 353-11/2023-05 од 06.06.2023. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-13344-LOC-1/2023;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1762/23-IZV од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са Извештајем о техничкој контроли број ТК-06/23 од јуна 2023. године,

сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ђирила и Методија број 17, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Врачар – Београд, **за 1 – Пројекат архитектуре** одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 О410 15, **за 2 – Пројекат конструкције** одговорни пројектант: Зоран Дреновац дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 1356 03, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација** одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 О410 15; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број ТК-05/23 од јуна 2023. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошинеце 22/а, одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-1762/23-PGD-0 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1762/23-PGD-0 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1762/23-PGD-1 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1762/23-PGD-2 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1762/23-PGD-3 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-86/23-PGD од јуна 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 Н564 09;

- **Елаборат заштите од пожара** број Е-1762/23-PGD-EZOP од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419, лиценца МУП-а 07-152-85/15.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XI Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 05.07.2023. године, инвеститор "Т-1 АБРАЗИВ" д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-13344-CPI-2/2023, заведен под бројем 351-86/2023-05 дана 05.07.2023. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-11/2023-05 од 06.06.2023. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-13344-LOC-1/2023,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1762/23-IZV од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11; са **Извештајем о техничкој контроли** број ТК-06/23 од јуна 2023. године, сачињеним од стране „KAPITEL ARHITEKTИ“ д.о.о. Ниш, Предузеће за пројектовање и инжењеринг, улица Ђирила и Методија број 17, Ниш, огранак Београд, улица Сима Игуманова 2-4, Врачар – Београд, **за 1 – Пројекат архитектуре** одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 O410 15, **за 2 – Пројекат конструкције** одговорни пројектант: Зоран Дреновац дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 1356 03, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација** одговорни пројектант: Димитрије Цветановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 O410 15; са **Извештајем о техничкој контроли за 4 - Пројекат електроенергетских инсталација** број ТК-05/23 од јуна 2023. године, сачињеним од стране „ENING“ д.о.о., из Суботице, ул. Марије В. Тошинеце 22/а, одговорни пројектант: мр Краковски Нађ Ана, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 4943 03; и са **0 – Главном свеском** број Е-1762/23-PGD-0 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1762/23-PGD-0 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1762/23-PGD-1 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1762/23-PGD-2 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1762/23-PGD-3 од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,

- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-86/23-PGD од јуна 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,

4. Елаборат заштите од пожара број E-1762/23-PGD-EZOP од јуна 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419, лиценца МУП-а 07-152-85/15,

5. Пуномоћ за подношење захтева, потписан дана 08.05.2023. године,

6. Извод из листа непокретности бр. 4290 за парцелу 704 К.О. Ада, број: 951-6-217-10089/2023 од дана 06.04.2023. године, издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

7. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа „GEO-PANON“, Нови Кнежевац,

8. Доказ о уплати административне таксе и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн. и 138/2022) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**