

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-8/2024
Број: 351-15/2024-05
Дана: 30.01.2024. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „Napredaktrans“ трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања **Решења о измени правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, правноснажно од дана 18.10.2023. године**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ правноснажна ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, правноснажно од дана 18.10.2023. године, за изградњу радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, на захтев инвеститора „Napredaktrans“ трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде, услед промене у току грађења

ТАКО ШТО ТАЧКА II И III ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125101** – Индустијске зграде, радионице до 400 m²

2. Спратност:

- П+0

3. Укупна површина предметног објекта - ФАЗА:

- нето: 70,75 m²; бруто: 75,60 m²

4. Површина земљишта под објектом:

- 75,60 m²

5. БРГП предметног објекта:

- 75,60 m²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 3.375.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Измена локацијских услова** број: 353-39/2023-05 од 22.11.2023. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-6793-LOCA-6/2023;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-20/21-PGD-извод, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;
са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре број ТК–12/2023 од децембра 2023. године, сачињеним од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, **2/1 – Пројекат конструкције** број ТК–12/2023 од децембра 2023. године, сачињеним од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, **и са 0 – Главном свеском** број Е-20/21-PGD-0, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-20/21-PGD-0, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-20/21-PGD-1, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-476/21-PGD-2/1, од 15.12.2023. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 6361 03.

Остали делови Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPI-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, правноснажно од дана 18.10.2023. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.01.2024. године, „Napredaktrans“ трговинско услужно друштво са ограниченом одговорношћу Ада, из Аде, услед промене у току грађења, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-6793-CPA-8/2024, заведен под бројем 351-15/2024-05 од дана 25.01.2024. године за издавање Решења о измени правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPI-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, правноснажно од дана 18.10.2023. године, за изградњу радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. **Измена локацијских услова** број: 353-39/2023-05 од 22.11.2023. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-6793-LOCA-6/2023;

2. **Решење о измени решења о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPI-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, правноснажно

од дана 18.10.2023. године;

3. **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу број Е-20/21-PGD-извод, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03; са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре број ТК–12/2023 од децембра 2023. године, сачињеним од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, 2/1 – Пројекат конструкције број ТК–12/2023 од децембра 2023. године, сачињеним од стране Инжењер и саветовање „PRO-CONSUL“ Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12, и са 0 – Главном свеском број Е-20/21-PGD-0, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

4. **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-20/21-PGD-0, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-20/21-PGD-1, од 15.12.2023. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број Е-476/21-PGD-2/1, од 15.12.2023. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 6361 03;

5. **Пуномоћ** за подношење захтева од дана 17.05.2023. године;

6. **Доказ** о уплати административне таксе и

7. **Доказ** о уплати накнаде за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности број: 7423 за парцелу 660/1 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета измене локацијских услова.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене у току изградње, број предмета АПР: ROP-ADA-6793-CPA-4/2023, заводни број: 351-159/2023-05, од дана 18.10.2023. године, за изградњу радионице за монтажу, категорије Б класификационог броја 125101, у Ади, улица Сенћански пут бб, на кат.парц. бр. 660/1 К.О. Ада, које је постало правоснажно дана 18.10.2023. године, према члану 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о Општинској Управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), те је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**