

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-14315-CPI-3/2024
Број: 351-99/2024-05
Дана: 14.08.2024. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада, поднетог преко пуномоћника Гордана Ђато из Београда - Звездара, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут бб, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу комплекса ССГ „Ада“ у Ади, у улици Молски пут бб, на кат.парцели број 5702 К.О.Ада, укупна површина парцеле: 3.128,00 m², инвеститору Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- 1. Продајни објекат:** Категорије Б, класифик. бр. 123001 – зграда трговине на велико и мало, до 400 m² и П+1, укупна БРГП надземно: 46,48 m², бруто површина: 46,48 m², нето површина: 39,35 m², спратност: П+0, висина објекта: 3,85 m,
- 2. Надстрешница изнад аутомата за истакање горива:** Категорије Б, класифик. бр. 127420 – остале зграде, другде неklasификоване, укупна БРГП надземно: 121,44 m², бруто површина: 121,44 m², нето површина: 121,44 m², спратност: П+0, висина објекта: 5,26 m,
- 3. Помоћни објекат за смештај ДАС-а:** Категорије Б, класифик. бр. 127420 – остале зграде, другде неklasификоване, укупна БРГП надземно: 9,00 m², бруто површина: 9,00 m², нето површина: 7,84 m², спратност: П+0, висина објекта: 2,59 m,
- 4. Кавез за ТНГ боце:** Категорије Б, класифик. бр. 125221 – затворена складишта до 1500 m² и П+1, укупна БРГП надземно: 8,60 m², бруто површина: 8,60 m², нето површина: 8,60 m², спратност: П+0, висина објекта: 2,49 m,
- 5. Подземни резервоари за течно гориво:** Категорије Г, класифик. бр. 125212 – резервоари за нафту и гас, капацитет: 1 резервоар 40 (10+30) m³ и 1 резервоар 50 (15+35) m³,

- 6. Сепаратор нафте и нафтних деривата:** Категорије Г, класифик. бр. 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- 7. Простор за истакање – претакање горива – шахте, компресор за ваздух и друго,**
- 8. Спољашна машинска инсталација развода горива,**
- 9. Термотехничка инсталација у продајном објекту,**
- 10. Инсталација водовода и канализације, спољне и унутрашње мреже,**
- 11. Електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње,**
- 12. Информатичко – техничка опрема објекта и видео надзор,**
- 13. Рекламна обележја – јарболи са заставама, тотем,**
- 14. Површина земљишта под објектом/заузетост нових објеката:** 185,52 m²,
- 15. Број паркинг места:** 9 (6 за путничка возила, 1 за доставно возило, 1 за компресор, 1 за возило са особом са редукованом мобилношћу),
- 16. Предрачунска вредност објекта:** 113.653.908,75 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-16/2024-05 од 28.06.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-14315-LOC-1/2024,
- **Решење о исправци грешке** број АПР: ROP-ADA-14315-TECCORO-2/2024, заводни број: 353-24/2024-05, дана: 02.07.2024. године,
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04, са **Извештајем о техничкој контроли**, сачињеним од стране „Delta inženjering“ д.о.о. из Београда – Вождовац, Заплањска 86, **за 0 – Главна свеска**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Драган Љубеновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5093 03, **за 1 – Пројекат архитектуре**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Драган Љубеновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5093 03, **за 2/1 – Пројекат конструкције**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Нађа Грбић дипл.инж.грађ., број лиценце 341 I201 23, **за 2/2 – Пројекат саобраћајних површина**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Радишић струк.инж.грађ., број лиценце 343 I255 23, **за 2/3 – Пројекат уградње резервоара**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Страхиња Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 I00143 19, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Тања Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 K805 11, **за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Дробњак дипл.инж.ел., број лиценце 350 M178 13, **за 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Дробњак дипл.инж.ел., број лиценце 353 1893 03, **за 6.1 – Пројекат машинских инсталација - Термотехника**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Момчило Миловановић дипл.инж.маш., број лиценце 361 I059 22, **за 6.2 – Пројекат машинских инсталација – Технологија горива**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Петар Шарић дипл.инж.маш., број лиценце 330 R209 18, **за 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Јована Михајловић дипл.инж.саоб., број лиценце 370 L180 12, **за 9 – Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Маја Ђорђевић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце 373 J644 10, **за 10 – Пројекат припремних радова**, број ИТКPGD-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Љиљана Мијатовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3025 03, и са **0 – Главном свеском** број TD-GS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број TD-GS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **1 - Пројекта архитектуре** број TD-A-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број TD-K-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **2/2 - Пројекта саобраћајних површина** број TD-SP-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Срђан Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 343 I435 21,
- **2/3 - Пројекта уградње резервоара** број TD-GR-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број TD-HI-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Милош Миљковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 313 P918 18,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број TD-EE-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Драгана Лазич дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B722 05,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број TD-TKS-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03,
- **6/1 - Пројекта машинских инсталација - Термотехника** број TD-MTTI-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **6/2 - Пројекта машинских инсталација** број TD-MTG-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **8 - Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације** број TD-SS-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Наташа Зримец дипл.инж.саоб., број лиценце: 370 K219 11,
- **9 - Пројекта спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура** број 1-32/2024-PGD-9 од јула 2024. године, израђен од стране „Серво Михаљ Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, Одговорни пројектант: Рајка Миланковић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце: 373 1437 03,

- **10 - Пројекта припремних радова** број TD-GPR-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,

- **Елабората енергетске ефикасности** број TD-EEE-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Овлашћено лице: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 381 1533 16,

- **Елабората заштите од пожара** број TD-EZP-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03, лиценца МУП-а: 07-152-238/14,

- **Елабората о геотехничким условима изградње** број E-110/23 од 28.12.2023.године, израђен од стране Предузећа за геолошко истраживање „GEOALFA“ д.о.о., Београд, Душана Влајића 11, овлашћено лице Петар Кузмић дипл.инж.геол., број лиценце: 391 0427 15.

IV Ради грађења објекта из захтева је потребно уклонити објекте број 1 и 2, са парцеле број 5702 К.О. Ада, тако да се постојећи објекти целокупно уклањају.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта **у износу од 59.346,74 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉА СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

IX Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

XI Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XII Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XIII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 09.08.2024. године, инвеститор Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије а.д. Нови Сад, из Новог Сада, преко пуномоћника Гордана Ђњато из Београда - Звездара, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-14315-CPI-3/2024, заведен под бројем 351-99/2024-05 дана 09.08.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-16/2024-05 од 28.06.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-14315-LOC-1/2024,

2. Решење о исправци грешке број АПР: ROP-ADA-14315-TECCORO-2/2024, заводни број: 353-24/2024-05, дана: 02.07.2024. године,

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04, са **Извештајем о техничкој контроли**, сачињеним од стране „Delta inženjering“ д.о.о. из Београда – Вождовац, Заплањска 86, **за 0 – Главна свеска**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Драган Љубеновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5093 03, **за 1 – Пројекат архитектуре**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Драган Љубеновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5093 03, **за 2/1 – Пројекат конструкције**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Нађа Грбић дипл.инж.грађ., број лиценце 341 I201 23, **за 2/2 – Пројекат саобраћајних површина**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Радишић струк.инж.грађ., број лиценце 343 I255 23, **за 2/3 – Пројекат уградње резервоара**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Страхиња Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 I00143 19, **за 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Тања Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 K805 11, **за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Дробњак дипл.инж.ел., број лиценце 350 M178 13, **за 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Александар Дробњак дипл.инж.ел., број лиценце 353 1893 03, **за 6.1 – Пројекат машинских инсталација - Термотехника**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Момчило Миловановић дипл.инж.маш., број лиценце 361 I059 22, **за 6.2 – Пројекат машинских инсталација – Технологија горива**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Петар Шарић дипл.инж.маш., број лиценце 330 R209 18, **за 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Јована Михајловић дипл.инж.саоб., број лиценце 370 L180 12, **за 9 – Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Маја Ђорђевић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце 373 J644 10, **за 10 – Пројекат припремних радова**, број ИТКРГД-335/24 од августа 2024. године, вршилац техничке контроле Љиљана Мијатовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3025 03, и са **0 – Главном свеском** број TD-GS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,

4. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број TD-GS-982344 од августа 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Главни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **1 - Пројекта архитектуре** број TD-A-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Снежана Милановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7201 04,
- **2/1 - Пројекта конструкције** број TD-K-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **2/2 - Пројекта саобраћајних површина** број TD-SP-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада,

Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Срђан Станковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 343 I435 21,

- **2/3 - Пројекта уградње резервоара** број TD-GR-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број TD-HI-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Милош Миљковић дипл.инж.грађ., број лиценце: 313 P918 18,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број TD-EE-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Драгана Лазич дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B722 05,
- **5 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** број TD-TKS-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03,
- **6/1 - Пројекта машинских инсталација - Термотехника** број TD-MTI-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **6/2 - Пројекта машинских инсталација** број TD-MTG-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Дејан Ковачевић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 K057 11,
- **8 - Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације** број TD-SS-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Наташа Зримец дипл.инж.саоб., број лиценце: 370 K219 11,
- **9 - Пројекта спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура** број 1-32/2024-PGD-9 од јула 2024. године, израђен од стране „Серво Михаљ Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, Одговорни пројектант: Рајка Миланковић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце: 373 1437 03,
- **10 - Пројекта припремних радова** број TD-GPR-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 G134 08,

- **Елабората енергетске ефикасности** број TD-EEE-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Овлашћено лице: Зоран Ђорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 381 1533 16,

- **Елабората заштите од пожара** број TD-EZP-982344 од јула 2024. године, израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, улица Народног фронта број 12, из Новог Сада, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорни пројектант: Александра Ђурђевић дипл.инж.ел., број лиценце: 353 5591 03, лиценца МУП-а: 07-152-238/14,

- **Елабората о геотехничким условима изградње** број Е-110/23 од 28.12.2023.године, израђен од стране Предузећа за геолошко истраживање „GEOALFA“ д.о.о., Београд, Душана Влајића 11, овлашћено лице Петар Кузмић дипл.инж.геол., број лиценце: 391 О427 15.

5. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 501-36/2024-05 од 05.08.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

6. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-35/2024-05 од 05.08.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

7. Енергетска дозвола издата од стране Министарства рударства и енергетике број 001941573 2024 14820 006 000 000 001 од 01.07.2024.године,

8. Изјава инвеститора и одговорних пројектаната пројекта о усаглашености приложене документације за грађевинску дозволу са мерама и условима заштите животне средине од августа 2024. године,

9. Пуномоћ за подношење захтева, број NM.040000/IN-pu/147 од 22.02.2016. године,

10. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине, из Новог Сада, од 10.11.2023.г, оверен од стране овлашћеног геодета Милко Бошњачић,

11. Доказ о уплати административне таксе,

12. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 5877 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објекта из захтева је потребно уклонити зграду бензинске станице - објекат број 1, бруто површине 101 m², помоћну зграду - објекат број 2, бруто површине 7 m², са парцеле број 5702 К.О. Ада, тако да се постојећи објекти целокупно уклањају. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 108 m². БРГП која се задржава износи 0 m².

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина комерцијалног објекта који се руши	P _{нруš}	80,80 m ²
2.	Нето површина комерцијалног објекта који се гради (комплекс ССГ)	P _{нград}	177,23 m ²
3.	Просечна цена по m ² станова	C _{пnp}	146.533,00 РСД

	новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)		
4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004
5.	Коефицијент за намену - комерцијални	K_k	1,5
6.	Коефицијент комуналне опремљености	K_{ko}	1
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – комерцијална, која се руши ($P_{nruš} * C_{pnr} * K_{uz} * K_k$) * K_{ko}	$C_{ruš}$	71.039,20 РСД
8.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – комерцијална, која се гради ($P_{ngrad} * C_{pnr} * K_{uz} * K_k$) * K_{ko}	C_{grad}	155.820,26 РСД
9.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U_1 0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U_2 0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта ($C_{rušt}$)	U_3 71.039,20 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U_4 25.434,32 РСД
10.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{grad} - \Sigma U$)	C_u	59.346,74 РСД

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које

се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – ускл.дин.изн. и 63/2024 – изм.доп. ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 590,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**