

A

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, под бројем 353-20/2015-05 од 15.07.2015. године за израду Локацијских услова за уређење **САОБРАЋАЈНИЦЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У УЛИЦИ БАКОШ КАЛМАНА У АДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5977 К.О. АДА**, на основу члана 54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01” Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015) доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ Инвеститору **ОПШТИНА АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **УРЕЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У УЛИЦИ БАКОШ КАЛМАНА У АДИ**, на парцели под топографским бројем 5977 К.О. Ада.

1.Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази у Ади, улица Бакош Калмана, на парцели под топографским бројем 5977 К.О. Ада површине 12105 m².
2. Предметна парцела се налази у блоку 3 који је намењен породичном становању и предшколској установи и блоку 2 који је намењен породичном становању, постојећим радним зонама мале привреде и складишту, комплексу железничке станице, аутобуском стајалишту, парку и бензинској пумпи.
3. Изградњу коловозне конструкције пројектовати у ширини постојећих коловоза минимум 3м са одговарајућим нагибом, а носивост коловоза димензионисати у зависности од очекиваног саобраћаја.
4. Са обе стране коловоза обезбедити заштитни појас.
5. Пројектом решити одвод атмосферске воде са саобраћајнице према зеленим површинама и постојећим одводним каналима.
6. Укупна дужина планираног коловоза је 218,73m.
7. Локација коловоза је у свему према ситуационом плану.
8. Нивелете коловоза одредити у односу на нивелету постојећих саобраћајница на предметним деоницама.

9. Идејно решење ускладити са техничким условима издатих од стране:

- „Електровојводине” д.о.о. Нови Сад, “Електродистрибуција Суботица” Суботица, Сегедински пут 22-24, под бројем 07.09.3.30.4.-31535/2015 од дана 28.07.2015. године
- “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица, Првомајска 2-4, под бројем 260590/2 од дана 22.07.2015. године.
- ЈКП “Стандард” Ада број 128/ЈКР-11/1 од дана 21.07.2015. године.

1.2. Посебни услови

1. Према копији плана, техничким условима на предметној локацији се не налазе подземни електро водови, нити водоводна, канализациона и гасоводна мрежа, а налазе се подземни телефонски водови, који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом саобраћајнице.

За остале информације не располажемо са тачним подацима.

2. На свим постојећим отвореним каналима и на свакој раскрсници са бочним улицама уградити пропусте за одвод атмосферске воде.
3. Након завршетка радова Инвеститор треба да уреди терен, тј. Да доведе терен у првобитно стање.
4. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.
5. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање електро вода од “Електровојводине” д.о.о. Нови Сад, “Електродистрибуција Суботица” Суботица.
6. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање телефонске мреже од “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица.
7. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада.
8. За време извођења радова Инвеститор је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз.
9. Инвеститор треба да обезбеди геодетско снимање предметне трасе саобраћајнице и да се исто спроведе у катастру непокретности.

1.7. Општи услови

1. Изградња објекта треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
- Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
- Закона о јавним путевима (“Сл. гласник РС, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13)

2. Изградњу вршити на основу идејног пројекта.

3. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.

4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана водова број 953-1/2015-344 од дана 08.07.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 6443 К.О. Ада од дана 08.07.2015. године.

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-11/1 од дана 21.07.2015. године издати од стране ЈКП “Стандард” Ада,
- Услови за пројектовање и прикључење број 07.09.3.30.4.-31535/2015 од дана 28.07.2015. године издати од стране Регионалног центра “Електровојводина” доо Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица,
- Технички услови број 260590/2 од дана 22.07.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 353 -20/2015-05
Датум: 05.08.2015. године



Шеф Одељења:

Волффорд Атила
дипл. инж.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви

SITUACIJA R=1:1000 ULICA BAKOŠ KALMANA

