

A

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, под бројем 353-27/2015-05 од 23.07.2015. године за израду Локацијских услова за **УРЕЂЕЊЕ ТРОТОАРА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У УЛИЦИ ПЕТЕФИ ШАНДОРА НА УТРИНАМА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1911 К.О. УТРИНЕ**, на основу члана 54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Генералног плана насеља Аде и Мола (“Службени лист Општине Ада, број 2/2003), одлуке о одређивању делова Генералног плана насеља Ада и Мол које нису у супротности са одредбама закона (“Службени лист Општине Ада”, број 20/2003), са применом члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01” Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015) доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ Инвеститору **ОПШТИНА АДА**, (МБ:08070636) из Аде, улица Трг Ослобођења бр. 1, којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **УРЕЂЕЊЕ ТРОТОАРА У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У УЛИЦИ ПЕТЕФИ ШАНДОРА НА УТРИНАМА**, на парцели под топографским бројем 1911 К.О. Утрине.

1.Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази на Утринама, на парцелама под топографским бројем 1911 К.О. Утрине, површине 51662 m².
2. Предметна парцела се налази на Утринама у делу који је намењен породичном становању.
3. Уређење тротоара пројектовати у ширини од 0,8m са одговарајућим једностраним нагибом, а носивост тротоара код улаза димензионисати у зависности од очекиваног саобраћаја.
4. Пројектом решити одвод атмосферске воде са тротоара према зеленим површинама.
5. Укупна дужина планираног тротоара је 1435,95m.
6. Локација тротоара је у свему према ситуационом плану.
7. Идејни пројекат ускладити са техничким условима издатих од стране:
 - Регионални центар „Електровојводина” Нови Сад, огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица, Сегедински пут 22-24, под бројем 07.09.3.30.4.-46791/2015 од дана 30.07.2015. године

- “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица, Првомајска 2-4, под бројем 271190/3 од дана 05.08.2015. године.
- ЈКП “Стандард” Ада број 128/ЈКР-18/1 од дана 28.07.2015. године.

1.2. Посебни услови

1. Према копији плана и техничким условима на предметној локацији се не налазе подземни електро водови, подземна гасоводна мрежа, јавна водоводна мрежа и јавна канализациона мрежа која се укршта или паралелно води са будућом изградњом тротоара, а постоји телекомуникациона (ТК) инфраструктура која се укршта или паралелно води са будућом изградњом тротоара.

За остале информације не располажемо са тачним подацима.

2. Након завршетка радова Инвеститор треба да уреди терен, тј. да доведе терен у првобитно стање.
3. Све настале штете на предметној деоници које се јављају у току извођења радова Инвеститор је дужан отклонити о свом трошку, а терен и објекте комуналне инфраструктуре доведе у првобитно стање уз надзор власника инсталација и објеката.
4. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање електро вода од Регионални центар „Електровојводина” Нови Сад, огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица, Сегедински пут 22-24.
5. Инвеститор је у обавези да прибави услове за евентуално измештање телефонске мреже од “Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица, Суботица.
6. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ада.
7. За време извођења радова Инвеститор је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз.
8. Инвеститор треба да обезбеди геодетско снимање предметне трасе саобраћајнице и да се исто спроведе у катастру непокретности.

1.7. Општи услови

1. Изградња објекта треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
 - Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009- др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
 - Закона о јавним путевима (“Сл. гласник РС, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13)
2. Изградњу вршити на основу идејног пројекта.
3. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана водова (два листа) број 953-1/2015-344 од дана 08.07.2015. године.
- Извод из листа непокретности број: 1287 К.О. Утрине од дана 08.07.2015. године.

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-18/1 од дана 28.07.2015. године издати од стране ЈКП “Стандард” Ада,
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 07.09.3.30.4.-46791/2015 од дана 30.07.2015. године издати од стране Регионалног центра “Електровојводина” доо Нови Сад, Огранак “Електродистрибуција Суботица” Суботица,
- Технички услови број 271190/3 од дана 05.08.2015. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Суботица.

Наведено идејно решење и услови за уређење тротоара у оквиру постојеће регулације, издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: 353 -27/2015-05
Датум: 10.08.2015. године



Шеф Одељења:

Волфорд Атила
дипл. инж.

Доставља се:

1. Подносиоцу захтева
2. Надлежној служби
3. Архиви