

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-9745-LOCH-4/2016
Заводни број: 353 -13/2016-05
Датум: 08.07.2016. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Д.О.О. Београд, огранак ЕД Суботица (МБ: ██████████) из Суботице, улица Сегедински пут 22-24., под бројем предмета АПР: ROP-ADA-9745-LOCH-4/2016 од дана 01.06.2016.године и под заводним бројем 353-13/2016-05 од 18.05.2016. године за израду Локацијских услова за изградњу **кабловског вода 20 кВ и МБТС-81 у Ади на катастарским парцелама бр.15867, 15868, 11104/1, 15830, 12151, 15906, 15854, 15855, 15911, 15859/1 и 15842/1 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе , и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 36/12), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22/2015), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу **кабловског вода 20 кВ и МБТС-81 у Ади на катастарским парцелама бр.15867, 15868, 11104/1, 15830, 12151, 15906, 15854, 15855, 15911, 15859/1 и 15842/1 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

1.Услови за локацију и правила грађења

1.1. Урбанизам

1. Предметна локација се налази на парцелама број 15867, 15868, 11104/1, 15830, 12151, 15906, 15854, 15855, 15911, 15859/1 и 15842/1 К.О.Ада, на земљишту у грађевинском подручју, површине:
2. Локација предметног објекта се налази:
 - Предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју Постојеће парцеле остају у својим димензијама.
3. Предметне парцеле остају у својим димензијама.

4. Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
5. Предметни објекат лоцирати на парцели у свему према приложеном ситуационом плану.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Грађење објеката у овом коридору, мора бити у складу са, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92);
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази.

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-20 m од путева I реда, 5-10 m од путева II реда и 1,0m од саобраћајница у насељу;
- Висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 m за нисконапонску мрежу односно 7 m за високонапонску мрежу;
- У зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима већих насеља (Ада и Мол), парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и

пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;

- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ

Електроенергетске објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама.

Трафостанице 20/04kV

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 Kv напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,5X6,5 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3 m од других објеката;

Електроенергетска подземна мрежа:

- Електроенергетску мрежу градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, и шумским путевима и стазама;
- Електроенергетску мрежу градити подземно, а у случају плавног терена иста може бити грађена и надземно;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати поред саобраћајница и уз удаљеност мин. 1 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

Електроенергетска надземна мрежа:

- Средњенапонску 20(35) kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- У заштићеном природном добру електроенергетску високонапонску 400 kV, 220 kV и 110 kV мрежу градити на основу плана детаљне регулације и у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе Србије;
- Око надземних 110 kV далековада обезбедити коридор 25 m, око 220 kV 35 m, а око 400 kV 40 (30) m од осе далековада са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења СРПС Н.ЦО. 105 („Сл. лист СФРЈ“ бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СРПС Н.ЦО. 101 („Сл. лист СФРЈ“, бр.68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92);
- Средњенапонску 20(35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Просторног плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Стубове надземне мреже на плавном терену, за потребе садржаја у природном добру, постављати поред путева (некатегорисаног, шумског) на минималном растојању од 0,5-1,0 m
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5-10 m, а минимална висина најнижих проводника 7 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15 m, а минимална висина најнижих проводника 12 m, односно по условима надлежног предузећа.

1.2. Архитектура

1. Инвеститор на предметном простору планира изградњу:

- **МБТС-81 са 20кВ водом**

МБТС

За потребе црпне станице Калоча треба изградити нову МБТС 20/04кВ бр.81 типа ЕБ 21А, са расклопним постројењем од 2 доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трафо ћелије са трансформатором снаге 630кВА. МБТС-81 ће се налазити на парцели бр.15842/1 К.О.Ада.

20 кВ кабловски вод

Нови кабловски вод 20 кВ типа ХНЕ 49А 3*(1*150 мм²) ће се изградити од новопроектваног ЧРС ДВ опремљеног бочним растављачем који ће се уградити у трасу постојећег далековода 20 кВ извода ТИСА-ЦРПКА из ТС 110/20кВ до новопроектване МБТС-81.

Нови кабловски вод ће се налазити на парцелама бр. 15867, 15868, 11104/1, 15830, 12151, 15906, 15854, 15855, 15911, 15859/1 К.О.Ада

Укупна дужина нових каблова 20 кВ износи око 1350 м.

2. Објекат је категорије Г, класификациони број 222410 и 222420
3. Изградњу објекта изводити у целини
4. Оквирни тлоцртни габарит МБТС-81 је 4,30 м * 3,55 м.
5. Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
6. Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
7. Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.6. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину Инвеститор треба да преда Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину надлежном Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада.
3. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
4. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
5. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
6. Инвеститор је дужан да измири трошкове за постављање подземних каблова на јавним површинама у складу са важећом одлуком о накнади за постављање инсталација, каблова и водова на јавним путевима и јавним површинама на територији Општине Ада (Сл.лист општине Ада 19/2011).

1.7. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
 - Закон о заштити животне средине (“Сл. гласник РС, број 135/04 и 36/09, 36/2009-др.закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона за ту врсту објеката.
6. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана 2 листа број : 953-1/2016-14 од дана 02.03.2016. године
- Копија плана број : 953-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године
- Копија плана водова број: 953-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године
- Извод из листа непокретности број 6714 КО Ада, број 952-1/2016-115 од дана 09.03.2016. године
- Извод из листа непокретности број 539 КО Ада, број 952-1/2016-115 од дана 09.03.2016. године
- Извод из листа непокретности број 6443 КО Ада, број 952-1/2016-115 од дана 09.03.2016. године
- Извод из листа непокретности број 532 КО Ада, број 952-1/2016-115 од дана 09.03.2016. године
- Извод из листа непокретности број 6443 КО Ада, број 952-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године
- Извод из листа непокретности број 1547 КО Ада, број 952-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године
- Извод из листа непокретности број 732 КО Ада, број 952-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године
- Извод из листа непокретности број 539 КО Ада, број 952-04-28/2016 од дана 06.06.2016. године

Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

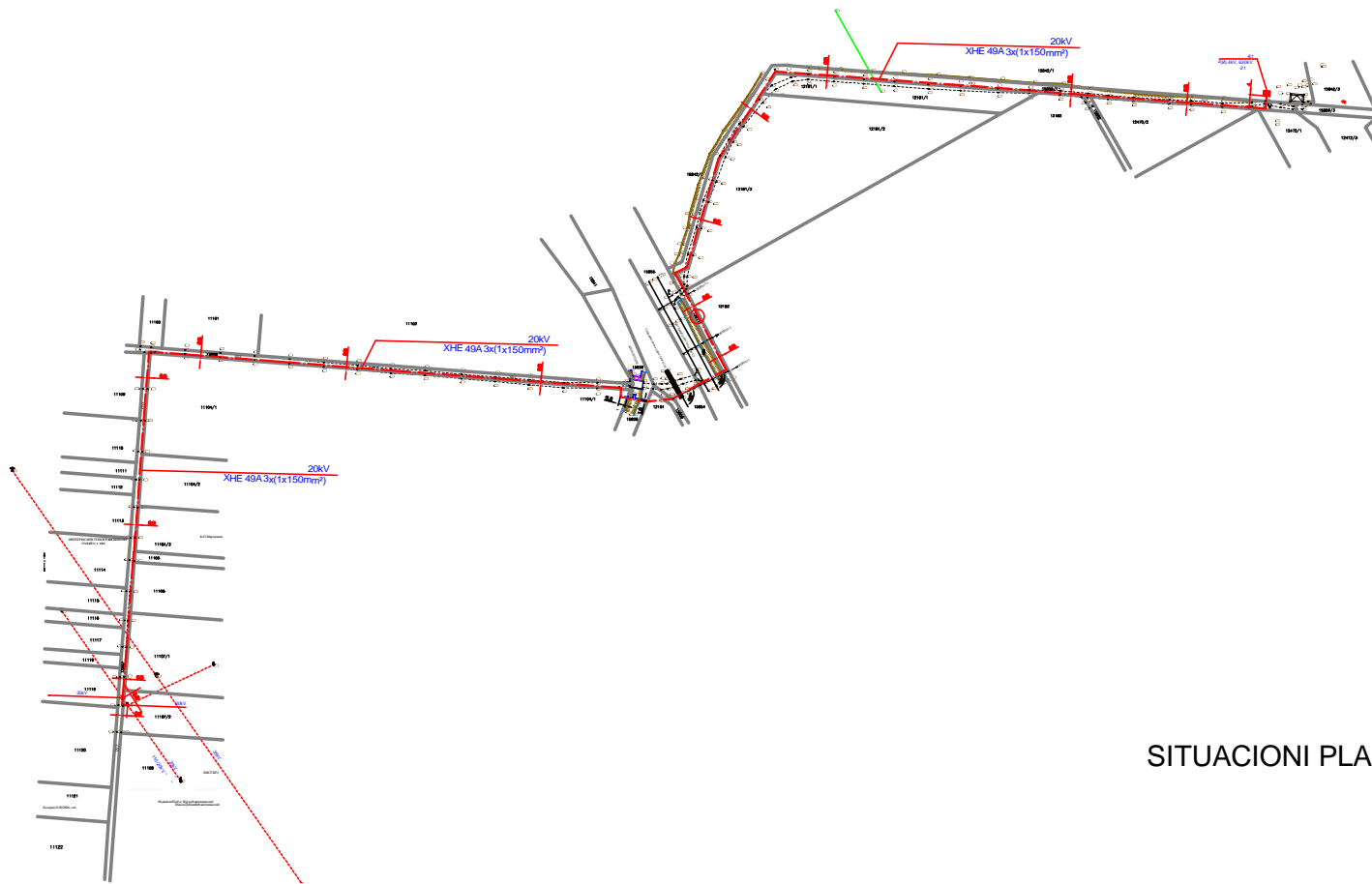
- Технички услови број 221810/2 ЈБ од дана 20.06.2016. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 02-02-1/16-40 од дана 20.06.2016.године издати од стране ЈП “Србијагас” Нови Сад.
- Услови број 880 од дана 07.06.2016.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број АХ29 од дана 16.06.2016.године издати од стране ЈП Пuteви Србије Београд.
- Услови број 1/2016-882 од дана 09.03.2016.године издати од стране Акционарско друштво за управљање јавном жељезничком инфраструктуром “ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЉЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ” а.д. Кабинет генералног директора.
- Решење о водним условима број 104-325-638/2016-04 од дана 05.07.2016.године издат од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Београд.
- Решење о условима заштите природе број 08/1331/2 од дана 17.06.2016.године издат од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



SITUACIONI PLAN

R=1:2500