

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-35987-LOC-1/2017
Заводни број: 353-31/2017-05
Дана: 14.12.2017. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву Самосталне галванизерске радње ХЕМОЛ предузетник Телечки Душан МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED], из Мола, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова за изградњу објекта Радионице за обраду метала, у Мољу улица Маршала Тита број 104., на катастарској парцели 1662 К.О.Мол, на основу члана 53.а, 54., 56., и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/2015), Просторног плана Општине Ада ("Службени лист Општине Ада", број 12/2009), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Увидом у План генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016) **ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ** објекта **Радионице за обраду метала, у Мољу улица Маршала Тита број 104., на катастарској парцели 1662 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју, у складу са поднетим захтевом.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место, улица: Мол, улица Маршала Тита број 104.;

Број парцеле и катастарска општина: 1662 К.О.Мол;

Бр.блока: 46;

Намена блока: Зона породичног становања (постојећи/планорано);

Површина катастарске парцеле: 12 а 75 м²;

Број објеката који се налазе на парцели: 5;

Постојећи објекти: део се задржава, део се руши;

Укупна бруто изграђена површина постојећих објеката: 417,00 м²;

Укупна бруто изграђена површина објеката изграђених без одобрења за градњу: 144,00 м², од које по изјави инвеститора 84,00 м² (објекат бр.4) се озакоњује, а 60,00 м² (објекат бр.5) се уклања односно руши;

Подаци о носиоцу права на земљишту: приватна својина – Телечки Тијана, Телечки Борис и Телечки Душан, сви троје из Мола;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА

Намена објекта: Радионица за обраду метала;

Категорија и класификациони број: Б 125101;

Укупна бруто изграђена површина ппланираног објекта: 296,25 м²;

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

План генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016)

Број блока: 46

Забране и ограничења садржана у планском документу:

Планом генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016) за зону становања прописано је:

Урбанистички показатељи:

Индекс заузетости парцеле породичног становања је **максимално 50%**.

Према Идејном решењу број Е-97/14-IDR од 01.11.2017. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, површина планираног објекта – БРГП је 296,25 м².

На основу геодетског снимка и увидом у званичну електронску базу података РГЗ-а, утврђено је да укупна површина парцеле је 12 а 75 м², укупна бруто изграђена површина свих објеката са планираном изградњом Радионице за обраду метала и озакоњењем нелегалних објеката број 4. и 5. је 701,25 м², тј. Индекс заузетости парцеле број 1662 К.О.Мол је **55,0 %**, а уклањањем нелегалног објекта број 5. је 641,25 м², тј. Индекс заузетости парцеле број 1662 К.О.Мол је **50,3 %**.

Индекс заузетости парцеле не сме да буде већа од највеће дозвољене **50%**.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је :

- Идејно решење број Е-97/14-IDR од 01.11.2017. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8.,
- Пуномоћ за подношење захтева од 10.10.2017. године,
- Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
- Доказ о уплати локалне административне таксе,
- Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП,
- Копија плана број 952-04-43/2017 од дана 22.11.2017. године,
- Копија плана водова број 952-04-43/2017 од дана 22.11.2017. године,
- Препис листа непокретности број: 1921 КО Мол, број 952-04-43/2017 од дана 22.11.2017. године,
- Услови за водовод, канализацију и гас, број 128/ЈКР-010/1-2017 од дана 11.12.2017. године, издати од стране ЈКП Стандард Ада,
- Услови у погледу мера заштите од пожара, број 09/15 број: 217-16543/17-3 од дана 11.12.2017. године, издати од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова, број предмета АПР: ROP-ADA-35987-LOC-1/2017, заводни број: 353-31/2017-05 не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Након издавања локацијских услова могуће је приступити измени једног или више услова обухваћених локацијским условима, у обједињеној процедури, подношењем захтева надлежном органу и у процедури која је иста као и код првобитно прибављених локацијских услова.

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**