

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-10655-LOCH-2/2018
Заводни број: 353 -12/2018-05
Датум: 05.06.2018. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **Фабрика сточне хране ГЕБИ доо** (МБ: ██████████) из Чантавира, улица Маршала Тита број 46, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-10655-LOCH-2/2018 и под заводним бројем 353-12/2018-05 од 26.04.2018. године поднете путем пуномоћника Јене Шандор ЈМБГ: ██████████ из Суботице улица Ластина број 12. за израду Локацијских услова за **изградњу силоса за житарице 4*3600мЗ, командне кућице и селектора у Ади, на кат.парцелама број 13782 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16 и 9/2017), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу силоса за житарице 4*3600мЗ, командне кућице и селектора у Ади, на кат.парцелама број 13782 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади на кат. парцелама бр. 13782 К.О. Ада површине 2 79 89m²
- Локација предметног објекта се налази ван грађевинског подручја.
- Постојећа парцела остаје у својим димензијама.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

- Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.
- Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).
- Минимална удаљеност ових објеката од државног пута II реда је 10m.
- Минимална удљеност објеката од суседне парцеле је 10m.
- Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимални степен изграђености је 0,3.
- Максимална спратност објеката је П+0 (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње) са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5ha.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m.
- Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.
- Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом Студије процене утицаја објеката на животну средину.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **изградњу силоса за житарице 4*3600м³, командне кућице и селектора**
- Објекат је категорије Б, класификациони број 127131
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна БРГП објекта износи: 2186,01 м²
- Објекти су приземни.
- Димензије објекта А су 4*Ф21,40м
- Димензије објекта Б су 8,0м*3,0м
- Димензије објекта Ц су 5,5м*5,5м
- На предметној парцели има изграђених објеката
- На предметној парцели има изграђених силоса капацитета 4*1000т(жито-0,75*1000=750 м³)
- Укупан капацитет након изградње ће износити 4*750+4*3600=17400 м³
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
 - Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-10/2018 од дана 07.05.2018. године.
- Копија плана водова број 952-04-10/2018 од дана 07.05.2018. године.
- Препис листа непокретности број: 6750 КО Ада, број 952-04-10/2018 од дана 07.05.2018. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

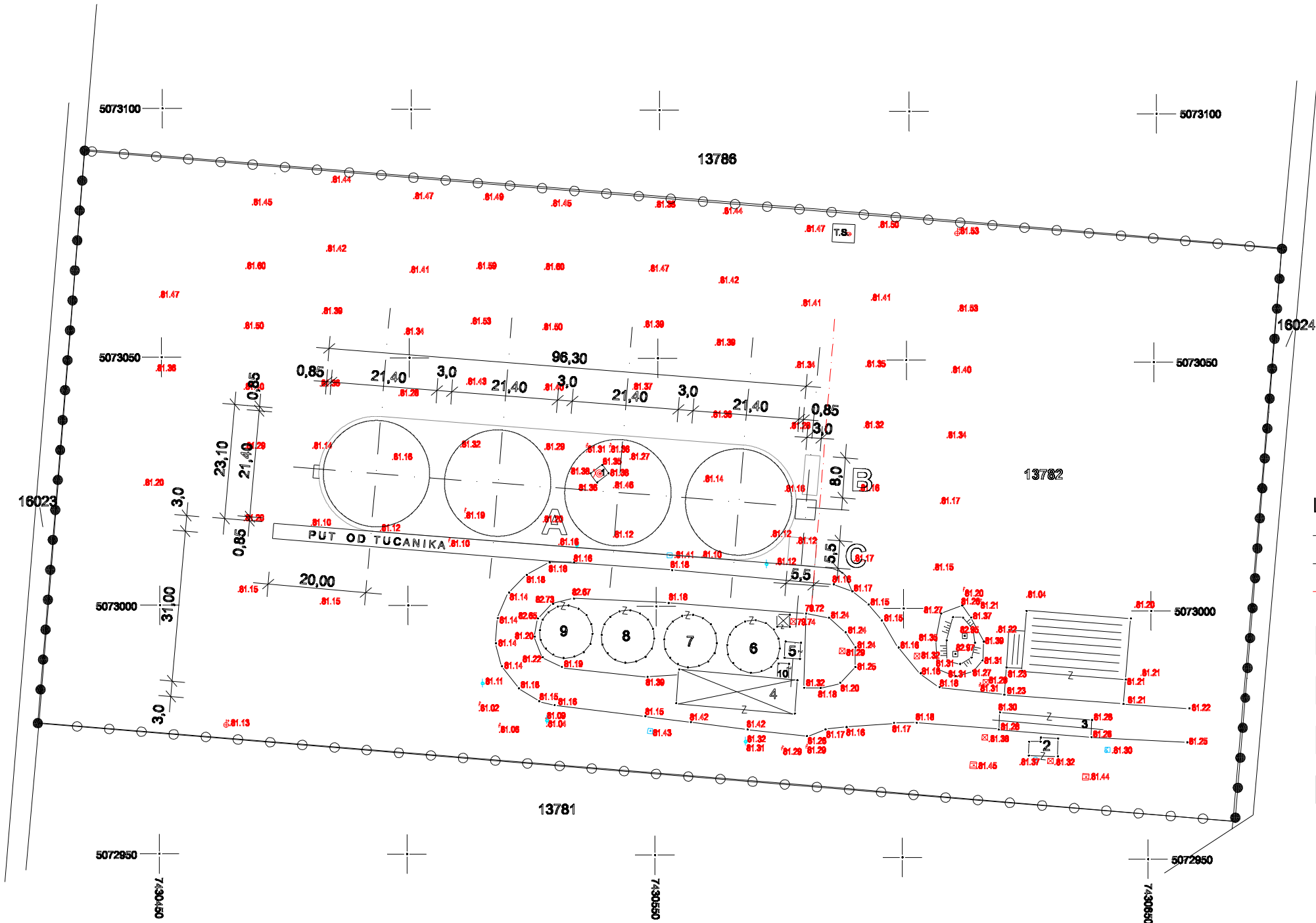
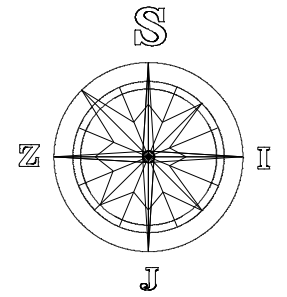
- Технички услови број А335-190842/2 ЈБ од дана 10.05.2018. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Урбанистичко-технички услови заштите од пожара број 09/15 број: 217-6453/18-2 од дана 10.05.2018.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту
- Обавештење уз Урбанистичко-техничке услове заштите од пожара број 09/15 број: 217-6453/18-3 од дана 01.06.2018.године издат од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



LEGENDA:

- regulaciona linija
- ○ ○ ○ granica parcele
- - - - - građevinska linija
- A - SILOSI 4x3200t (4x4000m³), ćelija Ø 21,40m
- B - KOMANDNA KUĆICA 8,0m x 3,0m
- C - SELEKTOR 5,50m x 5,50m
- - POSTOJEĆI OBJEKTI

SITUACIONI PLAN R = 1:1000