

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-24842-LOC-1/2019
Заводни број: 353 -26/2019-05
Датум: 26.09.2019. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција ДОО**
Београд, Огранак ЕД Суботица (МБ: ██████████) из Суботице, улица Сегедински пут број
22-24, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-24842-LOC-1/2019 и под заводним бројем 353-
26/2019-05 од 22.08.2019. године поднете путем пуномоћника **Жарка Јањића** (ЈМБГ:
██████████) за израду Локацијских услова за **изградњу стубне трафостанице СТС-6**
Стеријино 20/04 kV са 20 и 0,4 kV кабловским водовима у Ади, потес Ађански салаши
на кат.парцели број 10302/2 К.О.Ада на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о
планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-
одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС
132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон) и на основу Просторног плана
Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за
насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о
општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и
15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015),
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
("Службени гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци
потребни за израду техничке документације за **изградњу стубне трафостанице СТС-6**
Стеријино 20/04 kV са 20 и 0,4 kV кабловским водовима у Ади, потес Ађански салаши
на кат.парцели број 10302/2 К.О.Ада, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади, потес Ађански салаши на кат. парцели бр.
10302/2 К.О. Ада површине 1854 m²
- Локација предметног објекта се налази у ван грађевинском подручју.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АДА

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-20 m од путева I реда, 5-10 m од путева II реда и 1,0m од саобраћајница у насељу;
- Висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 m за нисконапонску мрежу односно 7 m за високонапонску мрежу;
- У зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима већих насеља (Ада и Мол), парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу стубне трафостанице СТС-6 Стеријино 20/04 kV са 20 и 0,4 kV кабловским водовима**
- Објекат СТС је категорије Г, класификациони број 222420
- Објекат вод је категорије Г, класификациони број 222410
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна БРГП СТС износи: 4.37+2,56+0,12 м²
- Укупна дужина водова: 9,45+10,5+2,09 м
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.
- Прикључак на електроенергетску мрежу решити у свему у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014 и 145/2014)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта односно пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 953-2/2019-12 од дана 04.09.2019. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-7850/2019 од дана 02.09.2019.године.
- Препис листа непокретности број: 6746 КО Ада, број 952-5/2019-15 од дана 04.09.2019. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-013-1/2019 од дана 06.09.2019. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 02-02-1/19-133 од дана 06.09.2019.године издати од стране ЈП Србијагас Нови Сад.
- Технички услови број 400253 ЈБ од дана 13.09.2019. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.

