

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-26691-LOC-1/2019
Заводни број: 353 -28/2019-05
Датум: 01.10.2019. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ГАСТРАНС ДОО НОВИ САД** (МБ: ██████████) из Новог Сада, улица Народног фронта број 12, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-26691-LOC-1/2019 и под заводним бројем 353-28/2019-05 од 06.09.2019. године поднете путем пуномоћника **Душана Медића** ЈМБГ: ██████████ за израду Локацијских услова за **изградњу приступног пута до блок станице 17 БС-17 магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске у Ади, на кат.парцели број 15968 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019- др.закон) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу приступног пута до блок станице 17 БС-17 магистралног гасовода граница Бугарске-граница Мађарске у Ади, на кат.парцели број 15968 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади на кат. парцели бр.15968 К.О. Ада површине 11843 m²
- Локација предметног објекта се налази у ван грађевинском реону.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА У АТАРУ

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине су:

Друмски саобраћај

- Општинске (локалне) путеве градити са ширином коловоза од 6,0 m уз обезбеђење елемената за тај ранг пута;
- број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом;

Општинске–локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама-атарских путева са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта, али са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Ада егзистирају различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, па тако имамо:

- Главни атарски пут-има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- Сабирни атарски пут-има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- Приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај,
- Приступни путеви до садржаја у атару воде се кроз ове коридоре, а димензије изграђеног коловоза утврђују се у зависности од очекиваног саобраћаја.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу приступног пута**
- Објекти су категорије Г, класификациони број 211201
- Укупна површина прикључног пута износи: 101,46 m²
- Изградња објекта ће се изводити у целини
- На предметној парцели има изграђених објеката
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Атмосферска вода

- Одвод атмосферских падавина са површина решити потребном нивелацијом саобраћајних површина.

1.4. Саобраћај

- Прикључак уклопити у постојећу саобраћајницу

1.5. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагероване грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.6. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На локацијске услове издате у складу са чланом 10. став 1. и чланом 12. став 1. правилника, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања.

1.7. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.8. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 953-2/2019-14 од дана 17.09.2019. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-8299/2019 од дана 13.09.2019. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-5/2019-18 од дана 17.09.2019. године.

1.9. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

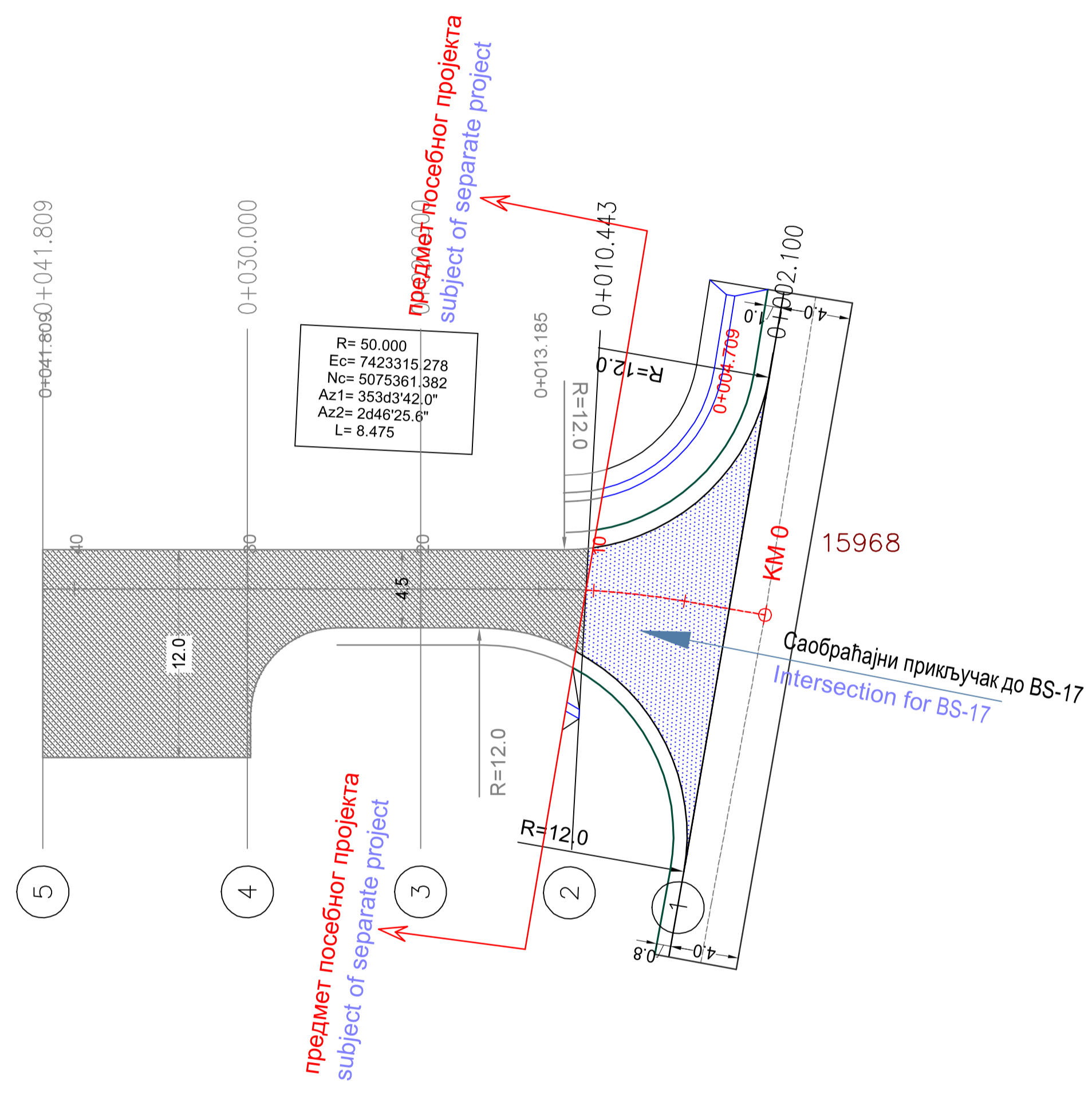
- Услови број 417087/ЈБ од дана 19.09.2019. године издати од стране Телеком Србија Београд
- Услови број 02-02-1/19-139 од дана 18.09.2019. године издати од стране ЈП Србијагас Нови Сад.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-293447/19 од дана 24.09.2019.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



- ↑
\$
- ЛЕГЕНДА / LEGEND
СИТУАЦИЈА / PLAN VIEW
- Осовина саобраћајнице /
Horizontal alignment
 - Ивица коловоза /
Road edge
 - Банџина / Shoulder
 - Површина коловоза /
Pavement surface
 - Канал /
Ditch
 - Део посебног пројекта /
Part of separate project

SITUACIONI PLAN R=1:250