

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број предмета АПР: ROP-ADA-8304-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-13/2020-05  
Датум: 30.04.2020. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** (МБ: ██████████) из Аде, улица Трг Ослобођења 1, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-8304-LOC-1/2020 и под заводним бројем 353-13/2020-05 од 03.04.2020. године поднете путем пуномоћника **Лазе Вукобрат ЈМБГ: ██████████**, из Суботице за израду Локацијских услова за **изградњу приступног пута балон хали у Ади, на кат.парцели број 3344/1, 3344/2, 3342 и 3343 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу приступног пута балон хали у Ади, на кат.парцели број 3344/1, 3344/2, 3342 и 3343 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

### **1. Услови за локацију и правила грађења**

#### **1.1. Врста и намена објекта**

- Предметна локација се налази у Ади на кат. парцели бр. 3344/1,3344/2,3342 и 3343 К.О. Ада.
- Локација предметног објекта се налази у уличном коридору према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол.
- Планирана је ширина коловоза од 4,00м до 7,00 м са двостраним падом од 2,00%.
- Планирана дужина коловоза је 239,05 м.

## **Приступне насељске саобраћајнице**

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

### **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **Изградњу приступног пута**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 211201
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна дужина износи: 239,05 м
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.3. Саобраћај**

- Прикључак решити са постојећег прикључка

### **1.4. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

### **1.5. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење односно пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

### **1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

**1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 953-2/2020-11 од дана 06.04.2020. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-4426/2020 од дана 03.04.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 7310 КО Ада, број 952-5/2020-29 од дана 06.04.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 526 КО Ада, број 952-5/2020-29 од дана 06.04.2020. године.

**1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-105884-20 од дана 14.04.2020.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица
- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-003-1/2020 од дана 22.04.2020. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Технички услови број А335-120496/ ЈБ од дана 10.04.2020. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Технички услови број 392 од дана 08.04.2020.године издат од стране Сат-Тракт доо Бачка Топола

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

---

Волфорд Атила  
дипл. инг.

