

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-9165-LOC-1/2020
Заводни број: 353-14/2020-05
Датум: 08.05.2020. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ АДА** (МБ: [REDACTED]) из Аде, улица Трг Ослобођења 1, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-9165-LOC-1/2020 и под заводним бројем 353-14/2020-05 од 21.04.2020. године поднете путем пуномоћника **Бојана Станишића** ЈМБГ: [REDACTED], из Мола за израду Локацијских услова за изградњу јавне водоводне мреже-уградња мерно регулационе опреме по зонама у Ади и Молу, на кат.парцели број 6059, 6084, 6041, 6023/1, 6000, 5977 и 5994/1 К.О.Ада и 115/1, 4797, 4786 и 4794 К.О.Мол на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу јавне водоводне мреже-уградња мерно регулационе опреме по зонама у Ади и Молу, на кат.парцели број 6059, 6084, 6041, 6023/1, 6000, 5977 и 5994/1 К.О.Ада и 115/1, 4797, 4786 и 4794 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметне локације се налазе у Ади и Молу на кат. парцели бр. 6059, 6084, 6041, 6023/1, 6000, 5977 и 5994/1 К.О.Ада и 115/1, 4797, 4786 и 4794 К.О.Мол.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- уличну **водоводну мрежу** поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:
 - **Изградњу јавне водоводне мреже-уградња мерно регулационе опреме по зонама у Ади и Молу**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 222210 и 222410
- Изградњу објекта изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

Прикључак на електроенергетску мрежу решити у складу са условима имаоца јавних овлашћења

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење односно пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 953-2/2020-13 од дана 23.04.2020. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-4896/2020 од дана 22.04.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 4883 КО Ada, број 952-5/2020-31 од дана 23.04.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ada, број 952-5/2020-31 од дана 23.04.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 952-5/2020-31 од дана 23.04.2020. године
- Препис листа непокретности број: 4678 КО Мол, број 952-5/2020-31 од дана 23.04.2020. године
- Препис листа непокретности број: 4680 КО Мол, број 952-5/2020-31 од дана 23.04.2020. године

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

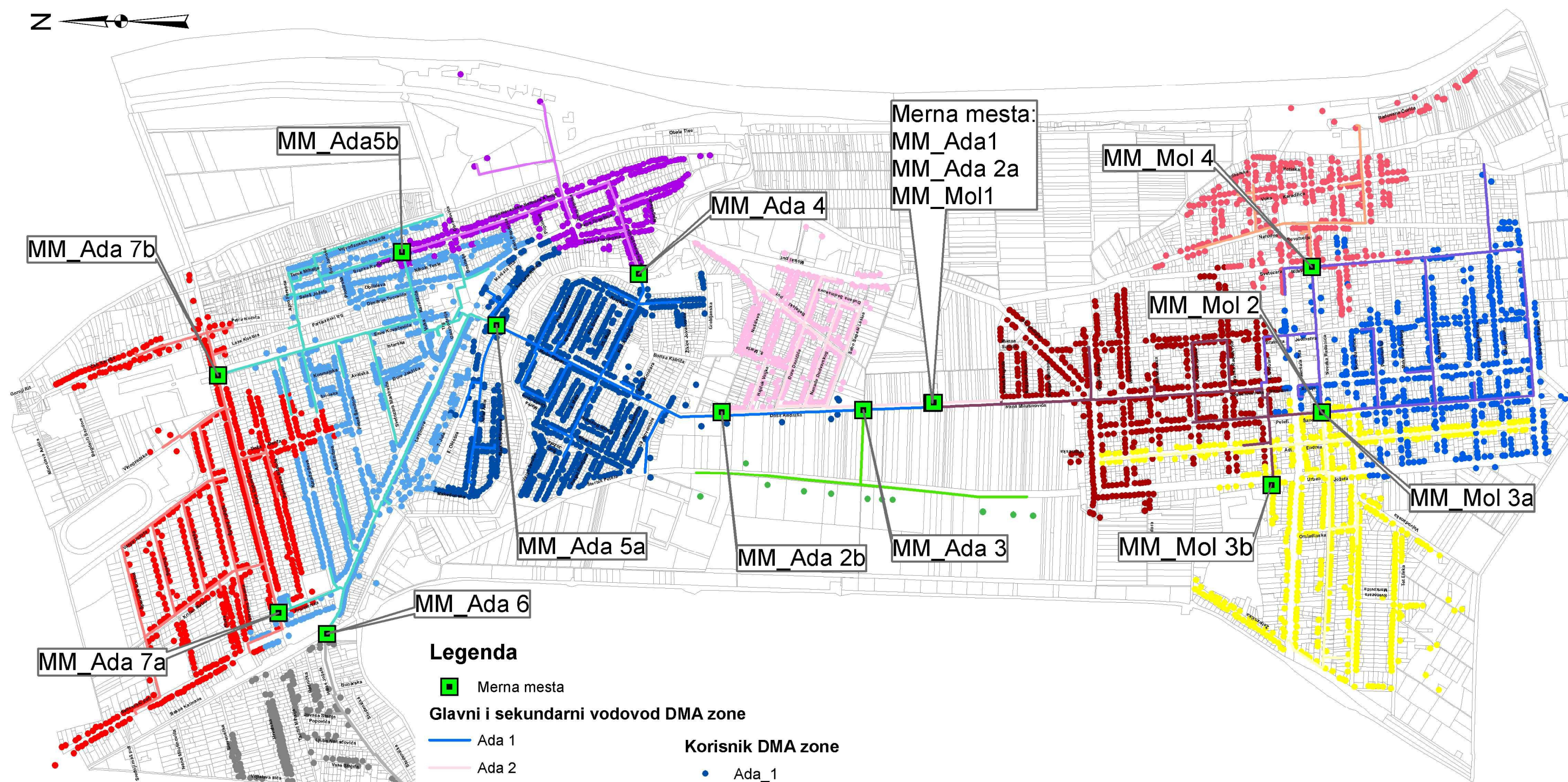
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-113576-20 од дана 04.05.2020.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица
- Технички услови број А335-109418/1-2020 ИР од дана 27.03.2020. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

Волфорд Атила
дипл. инг.



Legenda

 Merna mesta

Glavni i sekundarni vodovod DMA zone

 Ada 1

 Ada 2

 Ada 3

 Ada 4

 Ada 5

 Ada 6

 Ada 7

 Mol 1

 Mol 2

 Mol 3

 Mol 4

 Granica katastarske parcele

Korisnik DMA zone

 Ada_1

 Ada_2

 Ada_3

 Ada_4

 Ada_5

 Ada_6

 Ada_7

 Mol_1

 Mol_2

 Mol_3

 Mol_4

SITUACIONI PLAN