

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-2636-LOC-1/2024
Заводни број: 353-5/2024-05
Датум: 07.03.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-2636-LOC-1/2024 и под заводним бројем 353-5/2024-05 од 02.02.2024. године, поднетог преко пуномоћника Далибор Веселиновић, из Ветерника, за издавање Локацијских услова за изградњу водоводне мреже на територији Општине Ада - у насељу Утрине, у улицама на катастарским парцелама број 1911, 879/1, 1919, 1914/1, 1930, 1966, 1913, 1967/1, 1921, 1928, 1926, 1923 и 1912 К.О. Утрине, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу водоводне мреже на територији Општине Ада - у насељу Утрине, у улицама на катастарским парцелама број 1911, 879/1, 1919, 1914/1, 1930, 1966, 1913, 1967/1, 1921, 1928, 1926, 1923 и 1912 К.О. Утрине**, на земљишту у грађевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази на катастарским парцелама број 1911, 879/1, 1919, 1914/1, 1930, 1966, 1913, 1967/1, 1921, 1928, 1926, 1923 и 1912 К.О. Утрине.
- Предметне парцеле су намењене уличном коридору.
- Дужина планиране мреже износи цца. 6963,85 m.

Водна и комунална инфраструктура

- Побољшање снабдевања водом свих корисника изградњом потребног броја бунара и осталих објеката у систему (резервоари, црпне станице и сл.);
- Формирање новог, заједничког изворишта за насеља Утрине, Стеријино и Оборњача;

- Унапређење водоводног и канализационог система, у погледу техничког стања и стања пројектно-техничке документације, за сва насеља на подручју Општине;
- Реконструкција водовodne мреже у обиму од минимално 50% од укупне постојеће дужине на простору Општине, односно од укупне постојеће дужине у сваком од насеља Општине, заменом дотрајалих азбестно-цементних водоводних цеви;
- Изградња система за одвођење и пречишћавање отпадних вода за насеља Утрине, Стеријино и Оборњача;
- Заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Реконструкција отворене каналске мреже за одводњавање и њено оспособљавање за двонаменску функцију (и наводњавање);
- Повећање површина под системима за наводњавање.

- Водоснабдевање планирати према условима надлежног јавно комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

- Снабдевање водом становништва и индустрије обезбедити из локалних водозахвата;

- Дугорочно посматрано, трајно решење водоснабдевања представља изградња регионалног система Горње Тисе;

- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и санитарне заштите изворишта према Закону о водама;

- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и др.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;

- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);

- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;

- Трасу водовodne мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;

- Трасе регионалних/општинских система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;

- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;

- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;

- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са Законом о водама и уз сагласност надлежних органа;
- Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- За снабдевање водом за пиће једног домаћинства могуће је бушење бунара на парцели корисника у складу водним условима, а у складу са чланом 117 Закона о водама.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу водоводне мреже**

- Објекат је категорије Г, класификациони број 222210
- Изградњу објекта изводити у целини.
- Укупна дужина планиране мреже износи: 6963,85 m
- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Водоводна мрежа

- Водоводну мрежу прикључити на јавну водоводну мрежу у свему према условима имаоца јавних овлашћења.

1.4. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
5. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

6. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

1.5. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-2088/2024 од дана 08.02.2024. године.
- Копија плана водова број 956-303-2601/2024 од дана 06.02.2024. године.
- Препис листа непокретности број: 1287 КО Утрине, број 353-5/2024-05 од дана 05.02.2024. године.

1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-004-1/2024 од дана 27.02.2024. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 2541200-Д.07.09.-65841-24 од дана 26.02.2024.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Технички услови број Д210-73020 ТС од дана 28.02.2024. године издати од стране “Телеком Србија” АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број EN-09-24 од дана 14.02.2024.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.

- Услови број 05-02-1-12/465 од дана 28.02.2024.године издати од стране ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила