

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-17117-LOC-1/2024
Заводни број: 353-18/2024-05
Датум: 10.07.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ДРУШТВО ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА И ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ ПРИРОДНОГ ГАСА НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д. НОВИ САД, из Новог Сада, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-17117-LOC-1/2024 и под заводним бројем 353-18/2024-05 од 03.06.2024. године, поднетог преко пуномоћника Гордана Гњато из Београда (Звездара), за издавање Локацијских услова за реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр 102, на катастарској парцели број 6099 КО Ада, на стациоณาма км 42+500.00 (улаз на станицу) и км 42+419.60 (излаз са станице), а за потребе прикључења станице за снабдевање горивом "Ада" на катастарској парцели број 5702 КО Ада, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр 102, на катастарској парцели број 6099 КО Ада, на стациоณาма км 42+500.00 (улаз на станицу) и км 42+419.60 (излаз са станице), а за потребе прикључења станице за снабдевање горивом "Ада" на катастарској парцели број 5702 КО Ада, на земљишту у грађевинском подручју.**

- **Парцела број 6099 К.О. Ада је намењена за улични коридор – државни пут II А бр.102 према ПГР-у за насеље Ада и Мол.**

1.1. Услови за локацију и правила грађења

Реконструкцију вршити према потврђеном урбанистичком пројекту број Е-2904 од априла 2024. године, израђен од старне ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Реконструкцију извести у свему према условима ЈП Путеви Србије.

1.2. Архитектура

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут II А реда бр 102**

- Објекат је категорије Г, класификациони број 211201, 211202
- Реконструкцију објекта изводити у целини.
- Укупна површина износи: 169,42 m²
- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Саобраћај

- Радове извести у свему према условима имаоца јавних овлашћења.

1.4. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
5. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
6. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

1.5. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.6. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.7. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-12016/2024 од дана 13.06.2024. године.
- Копија плана водова број 956-303-14245/2024 од дана 07.06.2024. године.
- Препис листа непокретности број: 5877 и 7422 КО Ада, број 353-18/2024-05 од дана 05.06.2024. године.

1.8. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број ИН2-1-13/1 од дана 28.06.2024. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 2541200-Д.07.09.-290699-24 од дана 21.06.2024. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Технички услови број Д210-279334 ТС од дана 01.07.2024. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број EN-49-24 од дана 19.06.2024. године издати од стране САТ-ТРАКТ доо Бачка Топола.
- Услови број АН116-24 од дана 24.06.2024. године издати од стране ЈП Путеви Србије.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила