



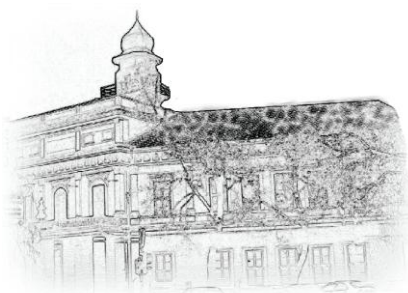
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LII
LII. ÉVFOLYAM

18.10.2019.
2019.10.18.

БРОЈ 30.
30. SZÁM



154./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ и

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ

HATÁROZAT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL A MONTÁZS-DEMONTÁZS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ PARCELLÁK BÉRBEADÁSÁRA AZ ADAI VIKEND TELEPEN és

HIRDETMÉNY

A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL A MONTÁZS-DEMONTÁZS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ PARCELLÁK BÉRBEADÁSÁRA AZ ADAI VIKEND TELEPEN.....3

155./ РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ

HATÁROZAT

AZ ADAI VIKEND TELEP TERÜLETÉN MONTÁZS-DEMONTÁZS ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TELKEK BÉRBEADÁSÁNAK NYILVÁNOS ÁRVERÉSE ELJÁRÁSÁT LEFOLYTATÓ BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL.....9

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 30/2019

Деловодни број: 034-30/2019-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Атила Кош.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 30/2019 szám

Iktatószám: 034-30/2019-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Koós Attila.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

154.

На основу члана 64. тачка 11. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 11/2019 и 20/2019), као и на основу члана 25. Одлуке о викенд насељу у Ади (Службени лист општине Ада", број 6/2011,11/2011 , 23/2011 и 28/2019),

Председник општине Ада је дана 18.10. 2019. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ и расписује се

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ

I Подаци о формираним парцелама на које се постављају монтажно - демонтажни објекти (локације и површине)

Предмет давања у закуп су формиране парцеле за постављање монтажно-демонтажних објеката, које се налазе на катастарској парцели број 5924 КО Ада, уписаној у лист непокретности бр. 539 КО Ада, у небрањеној зони поред Тисе од плаже према бившој скели. Предметне парцеле се воде под редним бројевима од 26 до 59, од јужног према северном делу локације викенд насеља. Површина формираних парцела је величине 450-600 м² (сходно расположивом простору), а распоред је утврђен према Скици исколчених плацева на парцели број 5924 КО Ада – викенд зона.

На предметним новоформираним парцелама се могу постављати и градити типски монтажно-демонтажни објекти према Пројектима типских монтажних демонтажних објеката, које је израдио "Простор" доо из Аде уз сагласност Општине Ада и на основу Одлуке о викенд насељу у Ади ("Службени лист општине Ада", број 6/2011, 11/2011, 23/2011 и 28/2019).

II Намена монтажно-демонтажног објекта

Намена монтажно демонтажних објекта је привременог карактера, јер се исти постављају на водном земљишту и служе за привремени боравак лица у Викенд насељу поред Тисе.

Техничка решења објеката морају бити у сагласности са водопривредним условима.

Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. és 20/2019. számok) 64. szakaszának 11. pontja, valamint az adai víkend telepről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 6/2011,11/2011, 23/2011 és 28/2019. számok) 25. szakasza alapján,

Ada község polgármestere 2019. 10. 18-án meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL A MONTÁZS-DEMONTÁZS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ PARCELLÁK BÉRBEADÁSÁRA AZ ADAI VÍKEND TELEPEN és kiírja a

HIRDETMÉNYT

A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL A MONTÁZS-DEMONTÁZS LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ PARCELLÁK BÉRBEADÁSÁRA AZ ADAI VÍKEND TELEPEN

I. Adatok a kialakított parcellákról, amelyekre a montázs-demontázs létesítményeket helyezik (elhelyezkedés és területek)

A bérbeadás tárgya a montázs-demontázs létesítmények elhelyezésére szolgáló kialakított parcellák, amelyek az Ada KK 539 ingatlan lapjában beírt, 5924 helyrajzi számú kataszteri parcellán található, a Tisza melletti védetlen zónában a strandtól az egykori komp irányában. A tárgyat képező parcellák a 26-tól 59-ig terjedő sorszámok alatt vannak vezetve, a víkend település helyszínének déli részétől az északi része felé. A kialakított parcellák mérete 450m² – 600m², a beosztás pedig az Ada KK 5924 helyrajzi számú parcellán kikaróztott telkek rajza -víkend övezet szerint lett meghatározva.

A tárgyat képező új kialakítású parcellákon típusos montázs-demontázs létesítmények helyezhetők el, illetve építhetők, a montázs-demontázs létesítmények típus projektuma szerint, amelyet az adai „Prostor” kft. dolgozott ki, Ada község beleegyezésével és az adai víkend telepről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 6/2011, 11/2011, 23/2011 és 28/2019. számok) alapján,

II. A montázs-demontázs létesítmények rendeltetése

A montázs-demontázs létesítmények rendeltetése ideiglenes jellegű, mivel azok elhelyezése vízterületen történik és a személyeknek a Tisza-menti víkend telepen történő ideiglenes tartózkodására szolgálnak.

A létesítmények technikai megoldása összhangban kell, hogy legyen a vízgazdálkodási feltételekkel.

III Типови монтажно-демонтажног објекта

Монтажно-демонтажни објекти - викендице су типски монтажни објекти максималне нето површине до 50 м², који се формирају од типских монтажних елемената.

Општина Ада одређује три врсте пројекта типских монтажно-демонтажних објекта, чије постављање се једино одобрава у Викенд насељу у Ади.

Идејно решење и скица исколчених плацева на парцели број 5924 КО Ада - Викенд насеље даје слику о распореду парцела, садржи број парцела које се издају у закуп, локацију и величине парцела.

IV Почетна цена закупа парцеле

Почетни износ цене за закуп формираних парцела, појединачно за сваку парцелу, износи 436.600,00 динара, која је процењена на основу процене вредности вештака грађевинске струке.

Почетна цена закупа је утврђена на основу предходних и будућих трошкова које Општина Ада има у реализацији викенд насеља поред Тисе у Ади. Трошкови услова које обезбеђује Општина Ада закупцима формираних парцела обухватају следеће:

1. Имовинско-правни услови у периоду трајања закупа,
2. Израда опште техничке документације Викенд насеља (Идејно решење)
3. Израда три верзије пројекта типских, монтажно-демонтажних објекта, за избор закупца парцеле,
4. Координација припремних радова, чишћење терена за потребе пута и исколчење парцела,
5. Координација израде приступног пута покривеног дробљеним каменом ширине 4 метра и приближне дужине 800 метара, и то од парцеле број 25 до пута за скелу,
6. Координација чишћења терена у оквиру будућих парцела (сечење шибља и растиња на земљи),
7. Обезбеђивање монофазног прикључка за електричну енергију, 1x16А са контролним бројилом 230V на међи парцеле, до максималне једновремене снаге од 3,5 kW,
8. Обезбеђивање прикључка на водоводну мрежу од ½“ са контролним водомером на међи парцеле,
9. Обезбеђивање стубова и светилки за осветљење приступног пута - напајање са јавне расвете (по један стуб са светилком на почетку сваке парцеле од броја 26 до броја 59).

Све остале трошкове формирања и изградње викенд насеља носе закупци формираних парцела.

III. A montázs-demontázs létesítmények típusai

A montázs-demontázs létesítmények – víkendházak típus montázs-demontázs létesítmények 50 m² maximális nettó területtel, amelyeket típus montázs elemekből alakítanak ki.

Ada község három fajta típus montázs - demontázs létesítményt határoz meg, amelyek elhelyezését engedélyezi az adai vikend telepen.

A parcellák elrendezésének ötletmegoldása és pedig az Ada KK 5924 helyrajzi számú parcellán kikarózott telkek rajza -víkend övezet képet ad a bérbé adandó parcellák beosztásáról, tartalmazza azok számát, helyét és méretét.

IV. A parcellák bérbeadásának kikiáltási ára

A kialakított parcellák bérbeadásának kikiáltási összege egyenként minden parcellára 436.600,00 dinár, amely építészeti végzettségű törvényszéki szakértő becslése alapján lett felbecsülve.

A bérbeadás kikiáltási összege az Ada községnek az adai Tisza-menti vikend telep realizálásában keletkező előzetes és leendő költségei alapján került meghatározásra, a feltételek pedig, amelyeket Ada község biztosít a kialakított parcellák bérlőinek a következők:

1. Biztosítja a vagyoni jogi feltételeket a bérlet időszakában,
2. Kidolgozza a vikend telep általános technikai dokumentációját, (ötletterv)
3. Kidolgozza a fajta típus montázs-demontázs létesítmény projektum három változatát, melyből a beruházók választhatnak,
4. Koordinálja az előkészületi munkákat, terep tisztítás az út szükségleteire és a parcellák kikarózása,
5. Koordinálja a zúzott kő borítású bekötőút kiépítését, 4 méter szélességben és megközelítőleg 800 méter hosszúságban, mégpedig a 25-ös számú parcellától a kompjárásig,
6. Koordinálja a terep tisztítását a leendő parcellák keretében (cserjék és növények vágása a földön),
7. Mono fázisú csatlakozás biztosítása a villanyhálózatra, 1X16A 230V-os ellenőrző órával a parcella mezsgyéjén, 3,5 kW maximális egyidejű terhelhetőséggel,
8. ½“-os csatlakozás biztosítása a vízhálózatra, ellenőrző vízórával a parcella mezsgyéjén,
9. Oszlopok és lámpatestek biztosítása a bekötőút megvilágítására - amely a közvilágításra csatlakozik (egy egy lámpával ellátott oszlop minden parcella kezdeténél a 20-os számtól az 59-es szám).

A vikend telep kialakításának és kiépítésének minden egyéb költségét a kialakított parcellák bérlői állják.

<p><u>Парцеле се издају у виђеном стању у смислу изгледа (депресије, неравнине, распоред дрвећа и слично), те се накнадне рекламације неће прихватати.</u></p> <p>V Висина гарантног износа за учесника у јавном надметању</p> <p>Гарантни износ утврђује се у висини од 20% од почетне цене, односно 87.320,00 динара, за учеснике у јавном надметању, и уплаћује се пре почетка јавног надметања а најкасније закључно са даном уплате 30.10.2019. године.</p> <p>Уплата гарантног износа се врши на текући рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са назнаком Гарантни износ за парцелу бр. ____ .</p> <p><u>Напомена: депозит је могуће уплатити само за једну парцелу.</u></p> <p>VI Рок трајања закупа</p> <p>Формиране парцеле за постављање монтажно-демонтажних објеката издају се у закуп на одређено време и то до 01.06.2053. године.</p> <p>VII Подаци о документацији која се мора приложити уз пријаву</p> <p>На јавном надметању имају право да учествују физичка лица, предузетници и правна лица са територије Републике Србије.</p> <p>Пријава за учешће на јавном надметању садржи:</p> <ol style="list-style-type: none">за физичка лица:<ul style="list-style-type: none">пријава са следећим подацима: име и презиме, јединствени матични број грађана, адресу становања, број текућег рачуна на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације;фотокопија личне карте учесникауредно овлашћење за заступање у складу са законом - уколико не учествује личнодоказ о уплаћеном гарантном износу, (<u>могућа уплата само за једну парцелу</u>)потписану изјаву учесника о прихватању свих услова наведених у огласу о јавном надметању за издавање у закуп парцеле за постављање монтажних демонтажних објеката	<p><u>A parcellák látott állapotban kerülnek bérbeadásra, a kinézetük illetően (mélyedések, egyenetlenségek, fák elrendezése és hasonlók), és utólagos reklamációk nem tehetők.</u></p> <p>V . A nyilvános árverésen résztvevők biztosítékként befizetendő összege</p> <p>A nyilvános árverésen résztvevőnek a biztosítékként szolgáló összeget a nyilvános árverés előtt be kell fizetnie a parcella kezdő árának 20%-a, vagyis 87.320,00 dinár értékben, de legkésőbb 2019.10.30-ával bezárólag.</p> <p>A 840-785804-10 számlára, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, azzal, hogy a a befizetés célja mezőbe írja be: befizetés a ____ számú parcellára.</p> <p><u>Megjegyzés: a letétet csak egy parcellára lehet befizetni.</u></p> <p>VI . A bérlet időtartalma</p> <p>A montázs-demontázs létesítmények elhelyezésére szolgáló parcellák meghatározott időre szólóan kerülnek bérbeadásra, mégpedig: 2053. 06. 01-ig.</p> <p>VII. A nyilvános árverésre jelentkezéshez átadandó dokumentációról szóló adatok</p> <p>A nyilvános árverésen való részvétellel jogosultak a magánszemélyek, a vállalkozók és a jogi személyek a Szerb Köztársaság területéről.</p> <p>A nyilvános árverésre való jelentkezésnek tartalmaznia kell:</p> <ol style="list-style-type: none">magánszemélyek esetében:<ul style="list-style-type: none">jelentkezést az alábbi adatokkal: vezetéknév és utónév, személyi szám, lakcím, folyószámlaszám amelyre a letétet visszafizetik sikertelen licitálás esetébena résztvevő személyi igazolványának fénymásolatáthiánytalan képviseleti meghatalmazást a törvénnyel összhangban- amennyiben nem személyesen vesz résztbizonylatot a befizetett garancia összegéről, (<u>befizetni csak egy parcellára lehetséges</u>)a résztvevő aláírt nyilatkozatát, hogy elfogadja a montázs-demontázs létesítmények elhelyezésére szolgáló parcellák bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés hirdetményében szereplő összes feltételt
---	--

2. за предузетнике и правна лица:

- пријава са следећим подацима: назив, односно пословно име, и седиште, број текућег рачуна на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације
- фотокопија извода из одговарајућег регистра,
- уредно овлашћење за заступање у складу са законом - уколико не учествује законски заступник лично
- доказ о уплаћеном гарантном износу, (могућа уплата само за једну парцелу)
- потписану изјаву учесника о прихватању свих услова наведених у огласу о јавном надметању за издавање у закуп парцеле за постављање монтажних демонтажних објеката

Напомена: Уколико учесник не уплати одговарајући гарантни износ благовремено до 30.10.2019. године (рачуна се дан уплате), или уплати гарантни износ за више од једне парцеле, губи право учешћа на лицитацији као и право на повраћај гарантног износа, односно у горе наведеним случајевима Општина Ада неће извршити повраћај депозита.

VIII Рок за подношење пријаве

Пријаве се достављају лично или путем препоручене поштом у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
са знаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ЗАКУПА ПАРЦЕЛЕ
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО- ДЕМОНТАЖНИХ
ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ
ПАРЦЕЛА БР. _____“**

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања огласа у Службеном листу Општине Ада, односно до 04.11.2019. године до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Све информације у вези пријава се могу добити радним данима од 9 до 12 часова, у зграда Општинске управе општине Ада, Трг ослобођења бр. 1, канцеларија бр. 11. Контакт особа је Тамара Панић.

2. **вállalkozó és jogi személy esetében:**

- jelentkezést az alábbi adatokkal: megnevezés, illetve ügyviteli név, székhely, folyószámlaszám amelyre a letétet visszafizetik sikertelen licitálás esetében
- kivonat fénymásolatát a megfelelő nyilvántartásból,
- hiánytalan képviseleti meghatalmazást a törvénnyel összhangban- amennyiben a törvényes képviselő nem személyesen vesz részt
- bizonylatot a befizetett garancia összegéről, (befizetni csak egy part cellára lehetséges)
- a résztvevő aláírt nyilatkozatát, hogy elfogadja a montázs-demontázs létesítmények elhelyezésére szolgáló parcellák bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés hirdetményében szereplő összes feltételt

Megjegyzés: Amennyiben a résztvevő nem a megfelelő garancia összeget fizeti be, vagy azt nem a kellő időben, 2019. 10. 30-áig (a befizetés napja van figyelembe véve) teszi meg, vagy több mint egy parcellára fizeti be a garancia összeget, elveszti a jogosultságot az árverésen való részvételre, valamint a jogot a garancia összeg visszafizetésére, vagyis a fenti esetekben Ada község nem hajtja végre a letét visszafizetését.

VIII. Jelentkezési határidő

A részvételre való írásbeli ajánlatot és a jelentkezést személyesen vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
a következő megjelöléssel::

**„JELENTKEZÉS A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL
SZÓLÓ HIRDETMEYRE A MONTÁZS-DEMONTÁZS
LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ
PARCELLÁK BÉRBEADÁSÁRA AZ ADAI VÍKEN
TELEPEN, PARCELLA SZÁM _____“**

Jelentkezési határidő 15 nap a hirdetménynek Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számítva, illetve 2019.11.04-én 8 óra.

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az írásbeli ajánlatok begyűjtése eljárásában - vagyis a hiányos illetve a késve érkezett ajánlatokat elvetik.

A hirdetményre való jelentkezéssel kapcsolatos minden további információ munkanapokon 9-től 12,00 óráig kapható az Adai Községi Közigazgatási Hivatal épületében, Ada, Felszabadulás tér 1, 11-es iroda. A

IX Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања именована од стране Председника општине.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас.

Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања, почетну цену закупнине и лицитациони корак. Поступак јавног надметања је идентичан за све парцеле, и иде се према редоследу, од најмањег ка највећем броју парцеле, која је означена у Скици искључених плацева- Викенд насеља.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за ту парцелу завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну парцелу завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде. Уколико у поступку јавног надметања за предметну парцелу учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава

kapcsolattartó személy Panić Tamara.

IX. A nyilvános árverés eljárása

A nyilvános árverés eljárását a polgármester részéről kinevezett bizottság a nyilvános árverés eljárásának lefolytatására folytatja le.

A nyilvános árverés, úgy indul, hogy a bizottság ellenőrzi a hiánytalan pályázatokat betérjesztő pályázók, vagy felhatalmazott képviselők személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésbe résztvevők jegyzékét.

A nyilvános árverés eljárása lebonyolításának feltételei, akkor vannak teljesítve, ha a nyilvános árverésen megjelenik legalább egy résztvevő, illetve annak meghatalmazott képviselője.

A nyilvános árverés eljárása nyilvános és jelen lehet minden érdekelt személy.

A bizottság elnöke megállapítja az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános hirdetményt, megállapítja az esetleges észrevételeket a nyilvános hirdetményre.

Ezt követően kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét és megnevezi a nyilvános árverés tárgyát képező parcellát, a kezdő bérleti díjat és a licitlépcsőt. A nyilvános árverés eljárása identikus mindegyik parcellára, és sorrendben halad, a legkisebbtől a legmagasabb számú parcelláig, amely fel van tüntetve a vikend telep kikarózott parcelláinak rajzán.

A bizottság elnöke megkérdezi, van-e érdekelt résztvevő a parcellára, amely a nyilvános árverés tárgyát képezi, és ki kínálja a kezdő bérleti díja.

A bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, kínál-e valaki magasabb összeget az utolsó ajánlatnál. Az eljárást mindaddig megismétlik, amíg a nyilvános árverésnek van olyan résztvevője, aki magasabb összeget kínál az utolsó ajánlatnál.

Amikor a jelenlevők közül a bizottság elnökének harmadik felhívására sem kínál magasabb bérleti díjat az építési telekre, a bizottság jegyzőkönyvileg megállapítja a legkedvezőbb ajánlatot és a bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott parcellára befejeződött.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott parcellára befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki az parcella kezdőárát sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok. Amennyiben az adott parcella nyilvános árverése eljárásában egy résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverés akkor zárul,

када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену закупнине.

Почетна цена закупнине се утврђује као најповољнији износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити по потреби.

X Рок и начин објављивања резултата

Комисија за спровођење јавног надметања за издавање парцела у закуп за постављање монтажно-демонтажних објеката у викенд насељу у Ади, ће подносиоцима прихваћених пријава доставити обавештење о резултатима јавног надметања у року од 8 дана од дана окончања поступка, односно након доношења одлуке о томе.

XI Рок за закључење уговора

Након спроведеног поступка јавног надметања, Председник општине доноси Решење о давању у закуп, које се доставља свим учесницима јавног надметања. Учесник јавног надметања има право приговора на Решење у року од 8 дана од дана достављања истог Општинском већу општине Ада.

Закључак Општинског већа по приговору је коначан и писмено се доставља свим учесницима.

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за закупца парцеле, има обавезу да у року од 8 дана од дана коначности Решења о давању у закуп, закључи Уговор о давању у закуп парцеле, у супротном губи право на повраћај гарантног износа.

Закупац је дужан да у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању у закуп парцеле, исплати целокупан износ закупнине, односно преостали део умањен за положени депозит.

Уколико закупца у наведеном року не уплати преостали износ закупнине, губи право закупа на парцели за постављање монтажно-демонтажних објеката, као и право на повраћај гарантног износа, док ће Председник општине донети решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп парцеле за постављање монтажно-демонтажних објеката.

Председник општине Ада након доношења горе назначеног решења може донети решење о давању у закуп парцеле за постављање монтажно-демонтажних објеката следећем најповољнијем понуђачу који је понудио највећи износ или расписати нови оглас.

amikor a résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője elfogadja a bérleti díj kezdőértékét.

A bérleti díj kezdőértékét a legkedvezőbb ajánlatként állapítják meg.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárását szükség szerint megismétlik.

X. Az eredmény közzétételének határideje és módja

A bizottság az elfogadott jelentkezések betérjesztőinek értesítést küld a nyilvános árverés eredményéről az eljárás befejezte, illetve az arról hozott határozat meghozatala napjától számított 8 napos határidőben.

XI. A szerződés megkötésének határideje

A nyilvános árverés eljárása lefolytatását követően a község polgármestere meghozza a bérbeadásról szóló végzést, amelyet kézbesítenek a nyilvános árverés résztvevőjének. A nyilvános árverés résztvevőjének fellebbezési joga van a végzésre, annak kézhezvétele napjától számított 8 napos határidőben, amelyet Ada Község Községi Tanácsa elé terjeszthet.

A Községi Tanácsnak a fellebbezés nyomán hozott határozata végleges, és azt írásban kézbesítik minden résztvevőnek.

A jelentkezés betérjesztője, akit a nyilvános árverésen a parcella bérlőjévé választanak, köteles a bérbeadásról szóló végzés véglegessége napjától számított 8 napos határidőben szerződést kötni a parcella bérbeadásáról, ellenkező esetben elveszti a jogot a garancia összeg visszafizetésére.

A bérlő köteles a bérbeadásról szóló szerződés megkötése napjától számított 15 napos határidőben befizetni a bérlet összeget, illetve a fennmaradó részt a befizetett letét levonását követően.

Amennyiben a bérlő a feltüntetett határidőben nem fizeti be a bérleti díj fennmaradó részét, elveszti a bérleti jogot a montázs-demontázs objektum elhelyezésére szolgáló parcellára, valamint a jogot a garancia összeg visszafizetésére, a polgármester pedig végzést hoz a montázs-demontázs objektum elhelyezésére szolgáló parcella bérbeadásáról szóló végzés hatályon kívül helyezéséről.

Ada község polgármestere a fentiekben feltüntetett végzés meghozatalát követően végzést hozhat a montázs-demontázs objektum elhelyezésére szolgáló parcella bérbeadásáról a következő legjobb ajánlattevőnek, aki a legmagasabb összeget kínálta, vagy új hirdetményt írhat ki.

<p>XII Рок у коме је лице дужно да постави монтажно-демонтажни објекат</p> <p>Закупац је обавезан да у року од три године од дана издавања Одобрења за постављање монтажно-демонтажног објекта, исти постави на парцелу.</p> <p>Уколико исти монтажно-демонтажни објекат у наведеном року не постави на закупљену парцелу, Председник општине може Решењем да поништи Решење о давању у закуп парцеле, и у том случају се губи право на повраћај исплаћене закупнине.</p> <p>Закупац у току трајања закупа нема право да изда предметну парцелу у подзакуп.</p> <p>XIII Место и време одржавања јавног надметања</p> <p>Јавно надметање ће се одржати дана <u>04.11.2019.</u> године у Скупштинској сали општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у <u>10 часова.</u></p> <p>XIV Објављивање огласа</p> <p>Јавни оглас за јавно надметање ради издавања у закуп парцела за постављање монтажно - демонтажних објеката у Викенд насељу у Ади, објављује се у "Службеном листу општине Ада" и на огласној табли Општине Ада.</p> <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ Број: 020-3-46/2019-02 Дана: 18.10.2019. године</p> <p>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА Золтан Билицки с.р.</p>	<p>XII. Határidő, amelyben a bérlő köteles elhelyezni a montázs-demontázs objektumot</p> <p>A bérlő köteles a montázs-demontázs objektum elhelyezéséről szóló jóváhagyás kiadásának napjától számított 3 éves időszakban elhelyezni azt a parcellán.</p> <p>Amennyiben a montázs-demontázs objektumot a megadott határidőben nem helyezi el a bérelt parcellán. a polgármester végzést hozhat a parcella bérbeadásáról szóló szerződés megsemmisítéséről, és a bérlő abban az esetben is elveszti a jogot a kifizetett bérleti díj visszafizetésére.</p> <p>A bérlő a bérleti jogviszony ideje alatt nem jogosult a tárgyi parcella albérletben való bérbeadására.</p> <p>XIII. A nyilvános árverés helyszíne és időpontja</p> <p>A nyilvános árverésre <u>2019.11.4-én 10,00</u> órai kezdettel kerül sor, Adai KKT üléstermében, Ada, Felszabadulás tér 1.</p> <p>XIV. A hirdetés megjelentetése</p> <p>A hirdetmény a nyilvános árverésről a montázs-demontázs létesítmények elhelyezésére szolgáló parcellák bérbeadására az adai vikend telepen Ada Község Hivatalos Lapjában, valamint Ada község hirdetőtábláján jelenik meg.</p> <p>Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község POLGÁRMESTER Szám: 020-3-46/2019-02 Ada, 2019.10.18.</p> <p>Bilicki Zoltán s.k. ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE</p>
--	---

155.

<p>На основу члана 64. тачка 11. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 11/2019 и 20/2019), као и на основу члана 24. став 2. Одлуке о викенд насељу у Ади (Службени лист општине Ада", број 6/2011, 11/2011, 23/2011 и 28/2019), председник општине Ада доноси</p> <p>РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПАРЦЕЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНО - ДЕМОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ВИКЕНД НАСЕЉУ У АДИ</p> <p>Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за издавање парцела за постављање монтажно - демонтажних објеката у викенд насељу у Ади.</p>	<p>Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. és 20/2019. számok) 64. szakasza 11. pontja alapján, valamint az adai vikend telepről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 6/2011, 11/2011, 23/2011 és 28/2019. számok) 24. szakaszának 2. bekezdése alapján, Ada község polgármestere meghozza a</p> <p>HATÁROZATOT AZ ADAI VIKEND TELEP TERÜLETÉN MONTÁZS-DEMONTÁZS ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TELKEK BÉRBEADÁSÁNAK NYILVÁNOS ÁRVERÉSE ELJÁRÁSÁT LEFOLYTATÓ BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL</p> <p>Ada község polgármestere megalakítja az Adai Vikend Telep Területén Montázs-Demontázs Épületek Elhelyezésére Szolgáló Telkek Bérbeadásának Nyilvános Árverése Eljárását Lefolytató Bizottságot.</p>
---	--

<p>Комисију чине:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Атила Волфорд - председник Милва Петров – заменик председника2. Корнелиа Волф – члан Стојан Воргих – заменик члана3. Хајналка Рушак – члан Тинде Доци – заменик члана4. Арпад Кош – члан Ева Бајић – заменик члана5. Титалила Зај Сабо – члан Јелена Кош – заменик члана <p>Задатак комисије је спровођење поступка јавног надметања за издавање у закуп парцела за постављање монтажно - демонтажних објеката у викенд насељу у Ади.</p> <p>Административне и стручне послове за Комисију обавља надлежно одељење Општинске управе.</p> <p>Ово решење има се објавити у "Службеном листу општине Ада".</p> <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Број:020-3-47/2019-02 Ада, 18.10.2019. год.</p> <p>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АДА Золтан Билицки с.р.</p>	<p>А бизотсáгот алкотјáк:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Volford Attila - elnök Petrov Milva - elnökhelyettes2. Volf Kornélia - tag Vorgić Stojan - taghelyettes3. Rusák Hajnalka - tag Dóci Tünde - taghelyettes4. Kós Árpád - tag Bajić Éva - taghelyettes5. Zaj Szabó Titanilla - tag Kós Jelena - taghelyettes <p>A бизотсáг феладата аз адаи виканд телеп терулетен а монтазс-демонтáзс епүлетек елхелезесере солгалó телек бербеадасáнак nyilvánос árвересе елјáрасáнак лелолтáтáса.</p> <p>A бизотсáг рэсзере а szakmai és аз adminisztratív munkát а Кóзсэги Кóзигазгатási Hivatal illetékes osztálya végzi.</p> <p>A jelen határozatot meg kell jelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában.</p> <p>Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község Szám:020-3-47/2019-02 Ada, 2019.10.18.</p> <p>Bilicki Zoltán s.k. ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE</p>
--	--