



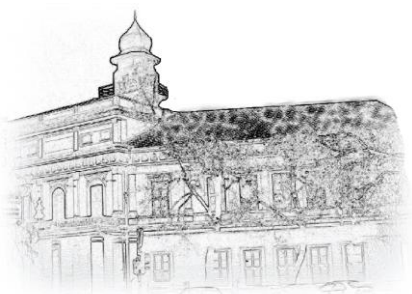
# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

# ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LV  
LV. ÉVFOLYAM

12.07.2022.  
2022.07.12.

БРОЈ 28.  
28. SZÁM



## 97./ ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ АДА

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY

AZ ADA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE TÖRTÉNŐ  
NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE.....3

## 98./ ОГЛАС

ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА  
ПИСМЕНИХ ПОНУДА

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY

ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGÓSÁGOK ELTULAJDONÍTÁSÁRA ÍRÁSBELI  
AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ÚTJÁN.....10

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 28/2022

Деловодни број: 034-28/2022-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: [skupstinskaslužba@ada.org.rs](mailto:skupstinskaslužba@ada.org.rs) web: [www.ada.org.rs](http://www.ada.org.rs)

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 28/2022 szám

Iktatószám: 034-28/2022-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: [skupstinskaslužba@ada.org.rs](mailto:skupstinskaslužba@ada.org.rs) web: [www.ada.org.rs](http://www.ada.org.rs)

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

97.

На основу члана 68. став 1. тачка 21. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада" бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020) и члана 24. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Ада", број 21/2015), Општинско веће општине Ада, расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ АДА**

**I Подаци о катастарској парцели**

Предмет отуђења је грађевинско земљиште – грађевинске парцеле, у јавној својини Општине Ада на катастарским парцелама које се воде у листу непокретности број 7455 КО Ада под бројем:

- 5961/1 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 201 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/2 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 191 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/3 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 317 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/4 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 550 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/5 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 190 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/6 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 337 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/7 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 327 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/8 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 52 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/10 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 561 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/11 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 698 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/12 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 169 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/13 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 171 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/14 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 127 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју
- 5961/15 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 227 м<sup>2</sup> -

Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 szám) 68.szakasz 1. bekezdésének 21. pontja, és az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbe adásáról szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 21/2015 szám) 24.szakaszában alapján Ada Község Községi Tanácsa kiírja a következő:

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT  
AZ ADA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI  
FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRE TÖRTÉNŐ  
NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE**

**I. A kataszteri parcella adatai**

Az elidegenítés tárgyát az Ada Község tulajdonában lévő, adatai kataszteri község 7455 tulajdonlapban vezetett építkezési földterület képezi:

- 5961/1 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 201 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/2 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 191 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/3 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 317 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/4 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 550 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/5 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 190 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/6 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 337 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/7 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 327 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/8 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 52 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/10 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 561 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/11 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 698 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/12 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 169 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/13 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 171 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/14 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 127 m<sup>2</sup> - földterület az építési területen belül
- 5961/15 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 227 m<sup>2</sup> - földterület az építési

<ul style="list-style-type: none"><li>- земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/16 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 107 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/17 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 112 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/18 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 116 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/19 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 120 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/20 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 99 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/21 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 184 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/22 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 139 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/23 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 143 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/24 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 220 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/25 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 123 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/26 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 238 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/27 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 66 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/28 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 1.278 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/29 – број дела 1 – Бакош Калмана, земљиште под зградом и другим објектом површине 8 м<sup>2</sup> , помоћни објекат - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/29 – број дела 2 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 690 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/30 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 1.690 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/31 – број дела 1 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 750 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/32 – број дела 1 – Бакош Калмана, земљиште под зградом и другим објектом површине 12 м<sup>2</sup> , помоћни објекат - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/32 – број дела 2 – Бакош Калмана, земљиште под зградом и другим објектом површине 8 м<sup>2</sup> , помоћни објекат - земљиште у грађевинском подручју</li><li>- 5961/32 – број дела 3 – Бакош Калмана, грађевинска парцела површине 1.713 м<sup>2</sup> - земљиште у грађевинском подручју</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>területen belül</li><li>- 5961/16 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 107 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/17 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 112 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/18 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 116 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/19 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 120 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/20 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 99 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/21 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 184 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/22 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 139 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/23 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 143 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/24 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 220 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/25 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 123 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/26 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 238 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/27 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 66 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/28 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 1.278 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/29 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, földterület épülettel és egyéb objektummal 8 m2, segéd épület - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/29 –rész szám 2 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 690 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/30 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 1.690 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/31 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 750 m2 - földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/32 –rész szám 1 – Bakos Kálmán, földterület épülettel és egyéb objektummal 12 m2, segéd épület- földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/32 –rész szám 2 – Bakos Kálmán, földterület épülettel és egyéb objektummal 8 m2, segéd épület- földterület az építési területen belül</li><li>- 5961/32 –rész szám 3 – Bakos Kálmán, építési parcella területe 1.713 m2 - földterület az építési területen belül</li></ul>
--	---

а све према пројекту парцелације катастарске парцеле број 5961 КО Ада, број Е-03/22-PP од 08.04.2022. године.

## **II Подаци о планској намени грађевинског земљишта**

Предмет јавног надметања су катастарске парцела у јавној својини општине Ада, по планској намени земљиште намењено за радну зону и становање, а које се отуђује ради привођења планској намени, односно изградња парцеле у складу са планским документима и спровођење пројекта парцелације број Е-03/22-PP од 08.04.2022. године.

Циљ израде пројекта парцелације је формирање грађевинских парцела. Поменути пројектом парцелације су формиране 35 парцела, од тога две су намењене за површину јавне намене а остале за површину остале намене.

Део новоформираних парцела не задовољавају критеријуме за образовање грађевинских парцела за те парцеле је предвиђено у другој фази након решења власничких односа спајање са парцелама у продужетку према улици Сенћански пут. За спајање парцела ће се израдити пројекат препарцелације за сваку препарцелацију посебно на основу захтева власника парцела.

## **III Подаци о уређености - комуналној опремљености земљишта**

Грађевинско земљиште које је предмет отуђења је уређено, поседује приступ на асфалтни пут, као и могућност за прикључење на електричну енергију.

## **IV Обавештење о промени намене**

Накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште сноси лице које прибавља предметно земљиште у својину.

## **V Почетни износ цене за отуђење земљишта**

Почетни износ цене за отуђење земљишта износи 250 динара по метру квадратном, односно за сваку парцелу понаособ:

- 5961/1 – грађевинска парцела површине 201 м<sup>2</sup> – 50.250,00 динара
- 5961/2 – грађевинска парцела површине 191 м<sup>2</sup> – 47.750,00 динара
- 5961/3 – грађевинска парцела површине 317 м<sup>2</sup> – 79.250,00 динара
- 5961/4 – грађевинска парцела површине 550 м<sup>2</sup> – 137.500,00 динара
- 5961/5 – грађевинска парцела површине 190 м<sup>2</sup> – 47.500,00 динара
- 5961/6 – грађевинска парцела површине 337 м<sup>2</sup> – 84.250,00 динара

ez mind a KK Ada 5961 számú kataszteri parcella, 2022.04.08-ai keltezésű E-03/22-PP számú, parcella felosztási projekt szerint.

## **II. Az építési terület tervezett rendeltetésének adatai**

A nyilvános pályázat tárgya Ada község köztulajdonában lévő, a tervezési rendeltetés szerinti kataszteri parcellák, a munkaterület és a lakás céljára szolgáló földterület, amelyet a tervezési célba vétel érdekében elidegenítenek, azaz a telek tervezési dokumentumok szerinti beépítése és a 2022.04.08-ai keltezésű E-03/22 - PP számú parcella felosztási projekt megvalósítása.

A parcella felosztási projekt létrehozásának célja építési parcella kialakítása. A fent említett felosztási projekttel 35 parcella került kialakításra, ebből kettő közhasználatú, a többi egyéb célú.

Az újonnan kialakított parcellák egy része nem felel meg az építési parcella feltételeinek, ezeknél a parcelláknál a második ütemben, a tulajdonviszonyok rendezését követően a tervek szerint egyesítve lesznek a Zentai út utca felőli bővítésben lévő parcellákkal. A parcellák összevonására a telektulajdonosok kérése alapján, minden egyes előparcellára külön-külön parcellázási projekt kerül kidolgozásra.

## **III. A földterület berendezéséről - kommunális felszereltségéről szóló adatok**

Az elidegenítés tárgyát képező építkezési földterület rendezett, aszfaltozott útra van kijárata, valamint lehetőség van elektromos áram ellátásra való csatlakozásra.

## **IV. Értesítés a földterület rendeltetésének megváltoztatásáról**

A mezőgazdasági földterület rendeltetési céljának építési területre történő megváltoztatásáért járó illetéket az érintett földterületet megvásárló személy viseli.

## **V. A földterület megvásárlásának kikiáltási ára:**

A telek elidegenítésének árának kezdeti összege 250 dinár négyzetméterenként, azaz minden telken külön-külön:

- 5961/1 – építési parcella területe 201 m<sup>2</sup> – 50.250,00 dinár
- 5961/2 – építési parcella területe 191 m<sup>2</sup> – 47.750,00 dinár
- 5961/3 – építési parcella területe 317 m<sup>2</sup> – 79.250,00 dinár
- 5961/4 – építési parcella területe 550 m<sup>2</sup> – 137.500,00 dinár
- 5961/5 – építési parcella területe 190 m<sup>2</sup> – 47.500,00 dinár
- 5961/6 – építési parcella területe 337 m<sup>2</sup> – 84.250,00 dinár

- 5961/7 – грађевинска парцела површине 327 м<sup>2</sup> – 81.750,00 динара
- 5961/8 – грађевинска парцела површине 52 м<sup>2</sup> – 13.000,00 динара
- 5961/10 – грађевинска парцела површине 561 м<sup>2</sup> – 140.250,00 динара
- 5961/11 – грађевинска парцела површине 698 м<sup>2</sup> – 174.500,00 динара
- 5961/12 – грађевинска парцела површине 169 м<sup>2</sup> – 42.250,00 динара
- 5961/13 – грађевинска парцела површине 171 м<sup>2</sup> – 42.750,00 динара
- 5961/14 – грађевинска парцела површине 127 м<sup>2</sup> – 31.750,00 динара
- 5961/15 – грађевинска парцела површине 227 м<sup>2</sup> – 56.750,00 динара
- 5961/16 – грађевинска парцела површине 107 м<sup>2</sup> – 26.750,00 динара
- 5961/17 – грађевинска парцела површине 112 м<sup>2</sup> – 28.000,00 динара
- 5961/18 – грађевинска парцела површине 116 м<sup>2</sup> – 29.000,00 динара
- 5961/19 – грађевинска парцела површине 120 м<sup>2</sup> – 30.000,00 динара
- 5961/20 – грађевинска парцела површине 99 м<sup>2</sup> – 24.750,00 динара
- 5961/21 – грађевинска парцела површине 184 м<sup>2</sup> – 46.000,00 динара
- 5961/22 – грађевинска парцела површине 139 м<sup>2</sup> – 34.750,00 динара
- 5961/23 – грађевинска парцела површине 143 м<sup>2</sup> – 35.750,00 динара
- 5961/24 – грађевинска парцела површине 220 м<sup>2</sup> – 55.000,00 динара
- 5961/25 – грађевинска парцела површине 123 м<sup>2</sup> – 30.750,00 динара
- 5961/26 – грађевинска парцела површине 238 м<sup>2</sup> – 59.500,00 динара
- 5961/27 – грађевинска парцела површине 66 м<sup>2</sup> – 16.500,00 динара
- 5961/28 – грађевинска парцела површине 1.278 м<sup>2</sup> – 319.500,00 динара
- 5961/29 – грађевинска парцела површине 698 м<sup>2</sup> – 174.500,00 динара
- 5961/30 – грађевинска парцела површине 1.690 м<sup>2</sup> – 422.500,00 динара
- 5961/31 – грађевинска парцела површине 750 м<sup>2</sup> – 187.500,00 динара
- 5961/32 – грађевинска парцела површине 1.733 м<sup>2</sup> – 433.250,00 динара

#### **VI Гарантни износ и рок за повраћај**

Гарантни износ утврђује се у висини од 25% од почетног износа цене земљишта, одосно износ према броју катастарске парцеле како следи:

- 5961/1 – 12,562.50 динара
- 5961/2 – 11,937.50 динара
- 5961/3 – 19,812.50 динара
- 5961/4 – 34,375.00 динара
- 5961/5 – 11,875.00 динара
- 5961/6 – 21,062.50 динара
- 5961/7 – 20,437.50 динара

- 5961/7 – építési parcella területe 327 m<sup>2</sup> – 81.750,00 dinár
- 5961/8 – építési parcella területe 52 m<sup>2</sup> – 13.000,00 dinár
- 5961/10 – építési parcella területe 561 m<sup>2</sup> – 140.250,00 dinár
- 5961/11 – építési parcella területe 698 m<sup>2</sup> – 174.500,00 dinár
- 5961/12 – építési parcella területe 169 m<sup>2</sup> – 42.250,00 dinár
- 5961/13 – építési parcella területe 171 m<sup>2</sup> – 42.750,00 dinár
- 5961/14 – építési parcella területe 127 m<sup>2</sup> – 31.750,00 dinár
- 5961/15 – építési parcella területe 227 m<sup>2</sup> – 56.750,00 dinár
- 5961/16 – építési parcella területe 107 m<sup>2</sup> – 26.750,00 dinár
- 5961/17 – építési parcella területe 112 m<sup>2</sup> – 28.000,00 dinár
- 5961/18 – építési parcella területe 116 m<sup>2</sup> – 29.000,00 dinár
- 5961/19 – építési parcella területe 120 m<sup>2</sup> – 30.000,00 dinár
- 5961/20 – építési parcella területe 99 m<sup>2</sup> – 24.750,00 dinár
- 5961/21 – építési parcella területe 184 m<sup>2</sup> – 46.000,00 dinár
- 5961/22 – építési parcella területe 139 m<sup>2</sup> – 34.750,00 dinár
- 5961/23 – építési parcella területe 143 m<sup>2</sup> – 35.750,00 dinár
- 5961/24 – építési parcella területe 220 m<sup>2</sup> – 55.000,00 dinár
- 5961/25 – építési parcella területe 123 m<sup>2</sup> – 30.750,00 dinár
- 5961/26 – építési parcella területe 238 m<sup>2</sup> – 59.500,00 dinár
- 5961/27 – építési parcella területe 66 m<sup>2</sup> – 16.500,00 dinár
- 5961/28 – építési parcella területe 1.278 m<sup>2</sup> – 319.500,00 dinár
- 5961/29 – építési parcella területe 698 m<sup>2</sup> – 174.500,00 dinár
- 5961/30 – építési parcella területe 1.690 m<sup>2</sup> – 422.500,00 dinár
- 5961/31 – építési parcella területe 750 m<sup>2</sup> – 187.500,00 dinár
- 5961/32 – építési parcella területe 1.733 m<sup>2</sup> – 433.250,00 dinár

#### **VI. Az előleg összege és a visszafizetés határideje**

A garancia összeg a földterület kezdőárának 25%-a, illetve kataszteri parcellaszám szerinti összeg az alábbiak szerint:

- 5961/1 – 12,562.50 dinár
- 5961/2 – 11,937.50 dinár
- 5961/3 – 19,812.50 dinár
- 5961/4 – 34,375.00 dinár
- 5961/5 – 11,875.00 dinár
- 5961/6 – 21,062.50 dinár
- 5961/7 – 20,437.50 dinár

- 5961/8 – 3,250.00 динара
- 5961/10 – 35,062.50 динара
- 5961/11 – 43,625.00 динара
- 5961/12 – 10,562.50 динара
- 5961/13 – 10,687.50 динара
- 5961/14 – 7,937.50 динара
- 5961/15 – 14,187.50 динара
- 5961/16 – 6,687.50 динара
- 5961/17 – 7,000.00 динара
- 5961/18 – 7,250.00 динара
- 5961/19 – 7,500.00 динара
- 5961/20 – 6,187.50 динара
- 5961/21 – 11,500.00 динара
- 5961/22 – 8,687.50 динара
- 5961/23 – 8,937.50 динара
- 5961/24 – 13,750.00 динара
- 5961/25 – 7,687.50 динара
- 5961/26 – 14,875.00 динара
- 5961/27 – 4,125.00 динара
- 5961/28 – 79,875.00 динара
- 5961/29 – 43,625.00 динара
- 5961/30 – 105,625.00 динара
- 5961/31 – 46,875.00 динара
- 5961/32 – 108,312.50 динара

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са назнаком Гарантни износ за парцелу бр. \_\_\_\_\_.

Учесницима који нису излицитирали куповину предметне парцеле у грађевинском подручју, гарантни износ се враћа у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

#### **VII Рок за подношење пријаве**

Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада  
Трг ослобођења бр. 1  
24430 Ада

са назнаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ  
\_\_\_\_\_ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА“**

Рок за подношење пријаве је 11.08.2022. године до 12 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

#### **VIII Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву**

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

- 5961/8 – 3,250.00 dinár
- 5961/10 – 35,062.50 dinár
- 5961/11 – 43,625.00 dinár
- 5961/12 – 10,562.50 dinár
- 5961/13 – 10,687.50 dinár
- 5961/14 – 7,937.50 dinár
- 5961/15 – 14,187.50 dinár
- 5961/16 – 6,687.50 dinár
- 5961/17 – 7,000.00 dinár
- 5961/18 – 7,250.00 dinár
- 5961/19 – 7,500.00 dinár
- 5961/20 – 6,187.50 dinár
- 5961/21 – 11,500.00 dinár
- 5961/22 – 8,687.50 dinár
- 5961/23 – 8,937.50 dinár
- 5961/24 – 13,750.00 dinár
- 5961/25 – 7,687.50 dinár
- 5961/26 – 14,875.00 dinár
- 5961/27 – 4,125.00 dinár
- 5961/28 – 79,875.00 dinár
- 5961/29 – 43,625.00 dinár
- 5961/30 – 105,625.00 dinár
- 5961/31 – 46,875.00 dinár
- 5961/32 – 108,312.50 dinár

Az előleget a 840-785804-10-as folyószámlára, a 9777-201-as hivatkozási számmal kell befizetni, a \_\_\_\_\_ helyrajzi számú parcella előlege címen.

Azoknak a résztvevőknek, akik nem nyerték meg a licitáció tárgyát képező, az építkezési területen lévő földterületet, a befizetett előleget a nyilvános árverést követő 15 (tizenöt) napon belül vissza fizetjük.

#### **VII. Jelentkezési határidő**

A nyilvános árverésre személyesen vagy ajánlott levélben, zárt borítékban lehet jelentkezni a következő címre, a következő megjegyzéssel:

Ada község  
Felszabadulás tér 1. szám  
24430 Ada

feltüntetve

**„AZ ADA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI  
FÖLDTERÜLET \_\_\_\_\_ SZÁMÚ  
PARCELLA NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN  
TÖRTÉNŐ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ  
HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS”**

A jelentkezés határideje 2022.08.11., 12 óráig.

A határidőn túl benyújtott, vagy nem teljes dokumentációval rendelkező érdeklődők nem vehetnek részt a nyilvános árverésen- illetve a határidő lejártá után benyújtott vagy nem teljes dokumentációt nem vesszük figyelembe.

#### **VIII. Tájékoztató a jelentkezéshez szükséges dokumentációról**

A nyilvános pályázaton való részvételre vonatkozókérelem a következőket tartalmazza:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, адресу становања, број текућег рачуна на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације;
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија личне карте за физичка лица;
4. извод из Регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар ако је подносилац захтева правно лице;
5. фотокопију текућег рачуна на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације.

Лице које стекне својину на земљишту у Индустијској зони општине, има обавезу да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, у року од осам месеци од закључења уговора о стицању земљишта, поднесе уредан захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта чија је изградња предвиђена планским документом на основу кога се могу издати локацијски услови.

Одредба претходног става не односи се на лице које стекне својину на земљишту изван Индустијске зоне.

#### **IX Рок за закључење уговора**

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за стицаоца (купца) предметно грађевинског земљишта има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у супротном губи право на повраћај гарантног износа.

#### **X Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана 12.08.2022. године у Скупштинској сали општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 10 часова.

#### **XI Поступак јавног надметања**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта именована од стране Општинског већа.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања

1. природне особе: водичко име и презиме, лични број, адреса, банкарски број, на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације;
2. правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

А документима морају бити приложени:

1. доказ о уплати гарантног износа;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија личне карте за физичка лица;
4. извод из Регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар ако је подносилац захтева правно лице;
5. фотокопију текућег рачуна на који ће се вратити депозит, у случају неуспешне лицитације.

Ако је подносилац захтева физичка особа, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

Ако је подносилац захтева правно лице, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

#### **IX. А изградња објекта чија је изградња предвиђена планским документом на основу кога се могу издати локацијски услови.**

Ако је подносилац захтева физичка особа, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

#### **X. А изградња објекта чија је изградња предвиђена планским документом на основу кога се могу издати локацијски услови.**

Ако је подносилац захтева правно лице, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

#### **XI. А изградња објекта чија је изградња предвиђена планским документом на основу кога се могу издати локацијски услови.**

Ако је подносилац захтева физичка особа, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

Ако је подносилац захтева правно лице, онда мора бити приложени и доказ о уплати гарантног износа, уредно овлашћење за заступање и фотокопија личне карте.

Услови за спровођење поступка јавног надметања



испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас.

Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи катастарске парцеле које су предмет јавног надметања, почетну цену грађевинског земљишта, односно закупнине и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за катастарске парцеле које су предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену грађевинског земљишта.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену грађевинског земљишта, односно већу закупнину од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за катастарске парцеле завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметне катастарске парцеле завршено и у случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену грађевинског земљишта.  
Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметне катастарске парцеле учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену грађевинског земљишта, односно закупнине.

Почетна цена грађевинског земљишта, односно закупнине се утврђује као најповољнији износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није измирило своје обавезе (по основу закупа земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта) према општини Ада.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу, који садржи предлог доношења Решења о отуђењу грађевинског земљишта учеснику који је

akkor teljesülnek, ha legalább egy résztvevő, azaz meghatalmazott képviselője elkezd a nyilvános árverést.

Az árverési eljárás nyilvános, és minden érdekelt személy jelen lehet.

A Bizottság elnöke meghatározza az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános pályázatot, és konstatálja a nyilvános pályázatra tett esetleges megjegyzéseket.

Ezt követően bejelenti a nyilvános árverés kezdetét, és közli a nyilvános árverés tárgyát képező kataszteri parcellákat, az építkezési telek kezdő árát, azaz a bérleti díjat és az árverési lépést.

A Bizottság elnöke megkérdezi, van-e érdeklődő résztvevője a nyilvános árverés tárgyát képező kataszteri parcellákra, és kijánlja fel az építkezési telek kikiáltási árát.

A Bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, hogy valaki felajánl-e a felajánlottnál magasabb összeget. Az eljárást addig ismételik, amíg van olyan résztvevő a nyilvános árverésen, aki az utolsó ajánlatnál magasabb összeget kínál.

Amikor a Bizottság elnökének harmadik felhívására a jelenlévők egyike sem kínál magasabb vételárat az építkezési telekért, illetve magasabb bérleti díjat, mint az utolsó ajánlat, a Bizottság a legkedvezőbb ajánlatot rögzíti a jegyzőkönyvben, és a Bizottság elnöke bejelenti, hogy a kataszteri parcellákra kiírt nyilvános árverés lezárult.

A Bizottság elnöke bejelenti, hogy a szóban forgó kataszteri telkek nyilvános árverése akkor is lezárult, ha harmadik felszólítását követően a jelenlévők egyike sem ajánlja fel az építkezési telek kezdő árát.

A nyilvános árverés befejezésének bejelentése után további ajánlatokat nem lehet benyújtani.

Ha egy résztvevő, azaz meghatalmazott képviselője vesz részt a tárgyi kataszteri telkek nyilvános árverésének eljárásában, a nyilvános árverés akkor fejeződik be, amikor a résztvevő, azaz a meghatalmazott képviselője elfogadja az építkezési telek kezdő árát, azaz bérleti díját.

Az építkezési telek kezdő árát, illetve bérleti díját határozzák meg a legkedvezőbb összegként.

Ha egy résztvevő sem vesz részt a nyilvános árverésen, az árverési eljárás megismétlődik.

A nyilvános árverés résztvevője nem lehet olyan személy, aki a kérelem benyújtásának napjáig nem teljesítette az Ada község felé fennálló kötelezettségeit (földbérlet, építkezési területrendezésének díja és építkezési terület használati díja).

A nyilvános árverést követően, de legkésőbb 8 napon belül a Bizottság benyújtja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza az építkezési telek elidegenítéséről szóló határozat elfogadására vonatkozó

понудио највишу цену.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта, Општинско веће доставља свим учесницима у поступку јавног надметања и Одељењу за имовинско-правне послове општинске управе општине Ада.

## XII Објављивање огласа

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Ада, објављује се у "Службеном листу општине Ада" и у електронском облику путем интернет странице Општине.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинско веће  
Број: 020-5-95/2022-03  
Дана: 12.07.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Золтан Билицки с.р.

javaslatot, a legmagasabb árat kínáló résztvevőknek.

A Községi Tanács eljuttatja az építkezési telek elidegenítéséről szóló határozatot a nyilvános árverési eljárás minden résztvevőjéhez, valamint az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályához.

## XII. A pályázat megjelentetése

Ada Község köztulajdonában lévő építkezési telek elidegenítése céljából nyilvános árverési hirdetményt az Ada Község Hivatalos Lapjában és elektronikus formában, az Önkormányzat honlapján keresztül kell közzé tenni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada község  
Községi Tanács  
Szám: 020-5-95/2022-03  
Keltetés: 2022.07.12.

KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE  
Bilicki Zoltán s.k.

97.

На основу члана 33. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понудаи члана ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/20), и члана 36. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019) Општинско Веће општине Ада расписује и објављује

## **О Г Л А С ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

### **I НАЗИВ ТИТУЛАРА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ЧИЈА СЕ ПОКРЕТНА СТВАР ОТУЂУЈЕ**

Општина Ада  
Трг ослобођења бр. 1  
24430 Ада  
ПИБ: 100985430  
Матични број: 08070636

### **II НАЧИН ОТУЂЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ**

Прикупљање писмених понуда у затвореним

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – m.törv, 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020 számok) 33. szakasza, az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának, illetve az egyéb vagyonjogok szerzésének és kihasználásra adásának feltételeiről, valamint a nyílt árverésnek és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelettel (SZK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám), Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/20 számok) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről 36. szakasza alapján, (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019 szám), Ada Község Községi Tanácsa kiírja a

## **NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGÓSÁGOK ELTULAJDONÍTÁSÁRA ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSE ÚTJÁN**

### **I. A KÖZTULAJDON JOGOSULTJÁNAK MEGNEVEZÉSE, AMELY INGÓSÁGÁT ELIDEGENÍTIK**

Ada község  
Felszabadulás tér 1. szám  
24430 Ada  
Adóazonosító szám: 100985430  
Cégjegyzékszám: 08070636

### **II. A TÁRGYI INGÓSÁG ELIDEGENÍTÉSÉNEK MÓDJÁ**

Lezárt borítékban írásbeli ajánlatok begyűjtése.

ковертама.

### **III ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет отуђења су секундарне сировине које представљају неопасни отпадни материјал, и чине га отпадни дрвени прагови добијени приликом демонтаже горњег строја постојеће железничке пруге на парцелама 5961, 5911/1-део и 5962 КО Ада. Димензија дрвених прагова је 240x25x15cm. Купац је дужан да о свом трошку изврши одношење секундарних сировина са лица места.

Процењена количина неопасног отпадног материјала износи 5.400 комада прагова.

Јединица мере: комад.

Купљене покретне ствари је неопходно уклонити и однети са горе наведених катастарских парцела у року од 15 радних дана од дана потписивања уговора са Општином Ада.

### **IV ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОКРЕТНИХ СТВАРИ КОЈЕ СЕ ОТУЂУЈУ**

Парцеле 5961, 5911/1-део и 5962 КО Ада су оријентисане северо-запад југо-исток. Протежу се у насељу дуж улице Бакош Калмана. Парцеле су одвојене од бетонског пута и околних кућа у улици каналом и зеленим појасом.

Предмет продаје су секундарне сировине које су преостале од железничке пруге која је предвиђена за демонтажу и одношење са парцеле. Купац је дужан да о свом трошку изврши одношење секундарних сировина са лица места.

Прагови су дрвени са доста оштећења, делимично утонули у околно тло и растиње. Растојање прагова је 82 cm. Димензија дрвених прагова је 240x25x15 cm.

### **V УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Коначна купопродајна цена покретних ствари биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена покретних ствари утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарима. Рок за плаћање купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана доношења решења о отуђењу покретне ствари.

Трошкови транспорта покретних ствари, као и други трошкови који проистекну из реализације уговора, падају на терет купца.

### **VI ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ**

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:  
- висину понуђене купопродајне цене

### **III. AZ ELIDEGENÍTÉS TÁRGYA**

Eladás tárgya fatalpak, amelyek visszamaradt nem veszélyes másodnyersanyagok, és a KK Ada 5961, 5911/1- része és 5962 parcellákon található vasút bontása után keletkeztek. A fatalpak mérete 240x25x15 cm. A másodnyersanyag telephelyről történő elszállítását a vevő saját költségén köteles elvégezni.

A nem veszélyes hulladék becsült mennyisége 5.400 db talpfa.

Mértékegység: darab

A megvásárolt ingóságot az Ada község közbizonyából történő ingóság elidegenítéséről szóló szerződés megkötését követően, 15 munkanapon belül szükséges a fent említett kataszteri parcellákról a fatalpak eltávolítása és elszállítása.

### **IV. AZ ELIDEGENÍTÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGÓSÁG MŰSZAKI LEÍRÁSA**

Az KK Ada 5961, 5911/1- része és 5962 parcellák északnyugati délkeleti tájolásúak. A Bakos Kálmán utca mentén húzódnak. A parcellákat a betonúttól és a környező házaktól az utcában csatorna és zöldövezet választja el.

Eladás tárgya a vasút bontásából és elszállításából visszamaradt másodnyersanyagok, melyek a bontás után keletkeznek és parcelláról történő elszállításra van tervezve. A másodnyersanyag telephelyről történő elszállítását a vevő saját költségén köteles elvégezni.

A fatalpak fából készültek, nincsenek épséges állapotban, részben a környező talajba és növényzetbe süllyedtek. A fatalpak közötti távolság 82 cm. A fatalpak mérete 240x25x15 cm.

### **V. AZ ELIDEGENÍTÉS FELTÉTELE**

Az ingóság végleges vételára az írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárás lebonyolítása után kerül megállapításra.

A legkedvezőbb ajánlat szintjén meghatározott ingóság vételára dinárban kerül kifizetésre. A vételár megfizetésének határideje az ingóság elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 8 (nyolc) nap.

Az ingóság elszállításának költségei, valamint a szerződés végrehajtásából adódó egyéb költségek a vevőt terhelik.

### **VI. TÁJÉKOZTATÓ A JELENTKEZÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓRÓL**

A rendezett és teljes írásos ajánlatnak tartalmaznia kell:  
- a felajánlott vételár összegét

- број комада (дрвених прагова) покретних ствари које се купују
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар.

За правна лица:

- назив и седиште;
- извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице,
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор).

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

#### **VII МЕСТО И ВРЕМЕ ВРШЕЊА УВИДА У СТАЊЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ**

Увид у стање покретне ствари која је предмет отуђења за које је расписан овај оглас омогућен је изласком на терен, односно на катастарске парцеле бр. 5961, 5911/1-део и 5962 КО Ада сваког радног дана од 9 до 12 часова, уз претходну најаву на број телефона: 024/852-106, локал 211.

#### **VIII ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПРИСПЕЛИХ ПОНУДА**

Отварање приспелих понуда ће се одржати дана 20.07.2022. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

#### **IX НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

Понуде се достављају лично на писарници или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада  
Трг ослобођења бр. 1  
24430 Ада  
са знаком:

**„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ – ДРВЕНИ ПРАГОВИ“**

- а меовасаролни ківант ингосагок (фаталпак) дарабсзамат
- нйлаткозат аз оссзес фелтетел елфогадасарол а нйлванос меовхрдетесбол

А рендетт ес хйанталан йрасбелй ажанлатот ала келл йрнй ес ле келл пецсетелнй, ха югй сземељырл йан сзл, ес тарталмазнйа келл мйnden йнформацйот аз ажанлаттеврл, еспедйг:

Термезетес сземељу:

- vezeteknev es utonev
- lakcim
- igazolvany fenyamolata
- kontakt telefonszam
- amennyiben a személy vállalkozó, az ajánlathoz csatolni kell a gazdasági szervezetek nyilvántartási kivonatát vagy annak igazolását, hogy a vállalkozó be van jegyezve a megfelelő nyilvántartásba.

Валлалкозл:

- elnevezés és székhely
- a gazdasági szervezetek nyilvántartásából az adott jogi személy adatait tartalmazó kivonat
- a képviselőre jogosult személy (igazgató) neve és vezetékneve.

Амennyйben аз ажанлаттеврл меовхаталмазотт кепвйселй, а меовхаталмазаст кльжыгзльнел келл хйтелесйтенй.

#### **VII. AZ INGÓSÁGOK MEGTEKINTÉSÉNEK HELYE ÉS IDEJE**

Az elidegenítés tárgyát képező ingóság megtekintése, amelyre a jelen hirdetés vonatkozik, a terepen, azaz a KK Ada 5961, 5911/1-rész és 5962 kataszteri parcellákon lehetséges, minden munkanapon 9-12 óráig, előzetes bejelentéssel a 024/852-106, 211-es mellék telefonszámon.

#### **VIII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA**

A beérkezett ajánlatok felbontására 2022.07.20-án, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal épületében, Felszabadulás tér 1. sz., alatt a 25-ös irodában 9 órai kezdettel kerül sor.

#### **IX. A RÉSZVÉTELRE VALÓ JELENTKEZÉS MÓDJA, HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

Az ajánlatokat személyesen vagy ajánlott levélben, zárt borítékban lehet megtenni a következő címre, a következő megjegyzéssel:

Ada község  
Felszabadulás tér 1. szám  
24430 Ada  
feltüntetve:

**„AJÁNLAT AZ INGÓSÁGOK MEGVÁSÁRLÁSÁRA-FATALPAK“**

Понуде се достављају до 20.07.2022. године, до 8 часова.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране понуђача до 20.07.2022. године, до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

#### **X ПОЧЕТНА ЦЕНА**

Почетна цена за отуђење дрвених прагова на парцелама 5961, 5911/1-део и 5962 КО Ада, утврђена је на основу Елабората процене вредности радова и материјала – евалуација јединичне цене материјала – железничких прагова која је урађена од стране Биро за пројектовање и инжењеринг „ЕНЕФ – НС“ Нови Сад бр. Е-27-07-1 и износи 240 динара по комаду.

На основу вештачења, процењена количина отпадних железничких прагова износи око 5.400 комада.

#### **XI ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Општинско веће општине Ада је донело решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају покретних ствари из тачке 1. овог огласа.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене за одређену доступну количину покретних ствари.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 20.07.2022. године, у просторијама Општинске управе општине Ада, Трг ослобођења 1, Ада.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

#### **XII РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

Подносилац понуде који је изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 8 дана од дана доношења Решења о отуђењу покретне ствари исплати купопродајну цену, а у року од 8 дана од дана коначности Решења закључи Уговор о отуђењу покретне ствари из јавне својине Општине Ада са отуђиоцем, након чега је неопходно уклонити и однети дрвене прагове са горе наведених катастарских парцела у року од 15 радних дана.

Jelentkezési határidő 2022.07.20-án 8 óráig.

Időben leadott ajánlatnak tekinthető a 2022.07.20-án 8 óráig leadott ajánlat.

A határidőn túl benyújtott, vagy nem teljes dokumentációval rendelkező érdeklődők nem vehetnek részt a nyilvános árverésen- illetve a határidő lejártá után benyújtott vagy nem teljes dokumentációt nem vesszük figyelembe.

#### **X. KEZDŐ ÁR**

Az 5961, 5911/1-deo és 5962 KO Ada telken lévő fa talpfák elidegenítésének kezdő ára az E-27-07-1 számú, újvidéki "ENEF - NS" Tervező és Mérnökiroda által kidolgozott elaborátum a munkák és anyagok értékbecsléséről - Anyagegységár értékelése - Vasút alapján került meghatározásra, miszerint a talpfa darabonkénti kezdőára 240 dinár.

A szakvélemény alapján a hulladék vasúti talpfák becsült mennyisége 5400 darab körül mozog.

#### **XI. A LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA**

Ada Község Községi Tanácsa határozatot hozott a jelen hirdetés 1. pontja szerinti ingóság értékesítésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyilvános hirdetés szerinti eljárás lefolytatására Bizottság megalakításáról.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának alapvető szempontja a megajánlott vételár szintje egy adott mennyiségű rendelkezésre álló ingóságra.

A beérkezett ajánlatok felbontását a bizottság 2022. július 20-án végzi el, Ada község Önkormányzatának helyiségeiben, a Trg oslobođenja 1, Ada szám alatt.

Az írásbeli ajánlatok elbírálására irányuló eljárás lefolytatásának feltételei akkor állnak fenn, ha legalább egy időben és hiánytalanul beérkező ajánlat érkezik.

#### **XII. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK HATÁRIDEJE**

A legkedvezőbb ajánlattevőnek választott ajánlattevő köteles a vételárat kifizetni az ingóság elidegenítéséről szóló határozat meghozatalától számított 8 napon belül, valamint a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül szerződést megkötni Ada község köztulajdonából történő ingóság elidegenítéséről az elidegenítővel, mely után 15 munkanapon belül szükséges a fent említett kataszteri parcellákról a fatalpak eltávolítása és elszállítása.

**XIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА**

Овај оглас за јавно надметање објављује се у "Службеном листу општине Ада" и на интернет презентацији Општине Ада.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ада  
Општинско веће  
Број:020-5-96/2022-03  
Дана:12.07.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Золтан Билицки с.р.

**XIII. A PÁLYÁZAT MEGJELENTETÉSE**

A hirdetés az Ada község köztulajdonát képező ingóságok eltulajdonítására Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg és elektronikus formában a község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Ada község  
Községi Tanács  
Szám:020-5-96/2022-03 KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE  
Keltetés:2022.07.12. Bilicki Zoltán s.k.