



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVI
LVI. ÉVFOLYAM

15.08.2023.
2023.08.15.

БРОЈ 26.
26. SZÁM



99./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

HATÁROZAT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

HIRDETMÉNY

AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 26/2023

Деловодни број: 034-26/2023-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 26/2023 szám

Iktatószám: 034-26/2023-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АДА» број 13/2016), Председник општине АДА је дана 15.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

У ОПШТИНИ АДА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима другог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АДА уследећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степ ензаштите
Ада	1	0,0489	53.598,98	1.310,50	15	
Ада	2	0,0522	60.216,28	1.571,65	15	
Ада	3	0,1847	53.599,03	4.949,87	15	
Ада	4	0,0627	66.172,09	2.074,50	15	
Ада	5	0,0176	66.172,16	582,31	15	
Ада	7	0,0875	60.216,34	2.634,47	15	
Ада	8	0,0875	60.216,34	2.634,47	15	
Ада	9	0,0533	13.234,71	352,71	15	
Ада	10	0,0784	60.216,33	2.360,48	15	
Ада	11	0,0874	60.216,36	2.631,45	1	
Ада	12	0,0032	66.171,88	105,88	15	
Ада	13	0,0030	66.173,33	99,26	15	
Ада	14	0,0053	66.171,70	175,36	15	
Ада	15	0,0024	53.600,00	64,32	15	
Ада	16	0,0061	66.172,13	201,82	15	
Ада	17	0,0020	66.170,00	66,17	15	
Ада	18	0,0021	66.171,43	69,48	15	
Ада	19	0,0050	66.172,00	165,43	15	
Ада	20	0,0057	66.171,93	188,59	15	
Ада	21	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ада	22	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ада	23	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ада	24	0,0017	66.170,59	56,25	15	
Ада	25	0,0029	66.172,41	95,95	15	

Ада	26	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ада	27	0,0017	66.170,59	56,25	15	
Ада	28	0,0017	66.170,59	56,25	15	
Ада	29	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ада	30	0,0028	66.171,43	92,64	15	
Ада	31	0,0040	66.172,50	132,34	15	
Ада	32	0,0026	66.173,08	86,02	15	
Ада	33	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ада	34	0,0030	66.173,33	99,26	15	
Ада	35	0,0050	65.220,00	163,05	15	
Ада	36	0,0039	65.256,41	127,25	15	
Ада	37	0,0013	60.215,38	39,14	15	
Ада	38	0,0013	60.215,38	39,14	15	
Ада	39	0,0025	60.216,00	75,27	15	
Ада	45	0,0047	66.172,34	155,50	15	
Ада	46	1,3778	66.172,10	45.585,96	15	
Ада	47	1,5766	6.021,55	4.746,79	15	
Ада	48	57,9919	56.546,90	1.639.631,15	1	
Ада	49	0,2211	57.825,01	6.392,56	15	
Ада	50	0,0030	53.600,00	80,40	15	
Ада	51	11,4044	54.824,73	312.621,58	1	
Мол	52	0,1057	47.644,09	2.517,99	15	
Мол	53	0,0919	33.747,66	1.550,71	15	
Мол	55	0,0832	53.599,04	2.229,72	15	
Мол	56	0,0281	60.216,37	846,04	15	
Мол	57	0,0804	66.172,14	2.660,12	15	
Мол	58	0,0591	66.172,08	1.955,39	15	
Мол	59	0,0577	60.216,29	1.737,24	15	
Мол	60	0,1148	47.644,08	2.734,77	15	
Мол	61	0,0830	58.629,76	2.433,14	15	
Мол	62	0,4196	45.009,75	9.443,04	15	
Мол	64	0,1703	41.688,37	3.549,77	15	
Мол	65	0,1479	25.208,65	1.864,18	15	
Мол	66	1,9441	60.114,48	58.434,28	15	
Мол	67	1,2460	62.020,30	38.638,64	15	
Мол	68	1,6485	41.688,39	34.361,66	15	
Мол	69	0,5889	41.688,39	12.275,15	15	
Оборњача	70	0,0579	6.021,59	174,32	15	
Оборњача	71	0,8557	58.866,14	25.185,88	15	
Оборњача	72	0,0500	60.216,40	1.505,41	15	
Оборњача	73	0,1565	13.234,76	1.035,62	15	
Утрине	74	0,0545	60.216,33	1.640,90	15	
Укупно		81,4662				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АДА, у канцеларији бр 34 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

- Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ада	23.08.2023	8.00
Мол	23.08.2023	8.00
Оборњача	23.08.2023	8.00
Утрине	23.08.2023	8.00

- Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
- Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
- Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
- Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.
- Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
- Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.
- Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да уроку од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и ****

у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају сена коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредноземљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АДА број: 840-785804-10, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа зајединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - **за физичко лице:**
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
 - **за правно лице:**
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
 - за физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
 - за правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе источарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
 - изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табелитачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
 - за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
 - за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 25.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ада	04.09.2023	10:00
Мол	04.09.2023	10:00
Оборњача	04.09.2023	10:00
Утрине	04.09.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, услужбеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АДА
Председник општине
Број: 320-20/2023-02
општинеДана: 15.08.2023. године

Председник
Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 65/08-m.törv., 41/09, 112/2015, 80/17. és 95/18-m.törv. számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú hasznosításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 99/22 szám) az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 és 63/2021 számok), és a mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2016. szám) 1. szakasza alapján, Ada község polgármestere 2023.08.15-én meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

és közzéteszi a

HIRDETMÉNYT

AZ ADA KÖZSÉGBELI SZERB KÖZTÁRSASÁGI TULAJDONÚ TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírom az Ada községbeli Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános hirdetményt a második körös feltételek szerint(a további szövegben: nyilvános hirdetmény) Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	Az egység száma	Terület (ha)	Kikéltési ár(din/ha)	Letét (din) 50%	A bérlet időtartama	A rendelkezés alapja/védelem szintje
Ada	1	0,0489	53.598,98	1.310,50	15	
Ada	2	0,0522	60.216,28	1.571,65	15	
Ada	3	0,1847	53.599,03	4.949,87	15	
Ada	4	0,0627	66.172,09	2.074,50	15	
Ada	5	0,0176	66.172,16	582,31	15	
Ada	7	0,0875	60.216,34	2.634,47	15	
Ada	8	0,0875	60.216,34	2.634,47	15	
Ada	9	0,0533	13.234,71	352,71	15	
Ada	10	0,0784	60.216,33	2.360,48	15	
Ada	11	0,0874	60.216,36	2.631,45	1	
Ada	12	0,0032	66.171,88	105,88	15	
Ada	13	0,0030	66.173,33	99,26	15	
Ada	14	0,0053	66.171,70	175,36	15	
Ada	15	0,0024	53.600,00	64,32	15	
Ada	16	0,0061	66.172,13	201,82	15	
Ada	17	0,0020	66.170,00	66,17	15	
Ada	18	0,0021	66.171,43	69,48	15	
Ada	19	0,0050	66.172,00	165,43	15	
Ada	20	0,0057	66.171,93	188,59	15	
Ada	21	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ada	22	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ada	23	0,0016	66.175,00	52,94	15	
Ada	24	0,0017	66.170,59	56,25	15	

Ada	25	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ada	26	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ada	27	0,0017	66.170,59	56,25	15	
Ada	28	0,0017	66.170,59	56,25	15	
Ada	29	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ada	30	0,0028	66.171,43	92,64	15	
Ada	31	0,0040	66.172,50	132,34	15	
Ada	32	0,0026	66.173,08	86,02	15	
Ada	33	0,0029	66.172,41	95,95	15	
Ada	34	0,0030	66.173,33	99,26	15	
Ada	35	0,0050	65.220,00	163,05	15	
Ada	36	0,0039	65.256,41	127,25	15	
Ada	37	0,0013	60.215,38	39,14	15	
Ada	38	0,0013	60.215,38	39,14	15	
Ada	39	0,0025	60.216,00	75,27	15	
Ada	45	0,0047	66.172,34	155,50	15	
Ada	46	1,3778	66.172,10	45.585,96	15	
Ada	47	1,5766	6.021,55	4.746,79	15	
Ada	48	57,9919	56.546,90	1.639.631,15	1	
Ada	49	0,2211	57.825,01	6.392,56	15	
Ada	50	0,0030	53.600,00	80,40	15	
Ada	51	11,4044	54.824,73	312.621,58	1	
Mohol	52	0,1057	47.644,09	2.517,99	15	
Mohol	53	0,0919	33.747,66	1.550,71	15	
Mohol	55	0,0832	53.599,04	2.229,72	15	
Mohol	56	0,0281	60.216,37	846,04	15	
Mohol	57	0,0804	66.172,14	2.660,12	15	
Mohol	58	0,0591	66.172,08	1.955,39	15	
Mohol	59	0,0577	60.216,29	1.737,24	15	
Mohol	60	0,1148	47.644,08	2.734,77	15	
Mohol	61	0,0830	58.629,76	2.433,14	15	
Mohol	62	0,4196	45.009,75	9.443,04	15	
Mohol	64	0,1703	41.688,37	3.549,77	15	
Mohol	65	0,1479	25.208,65	1.864,18	15	
Mohol	66	1,9441	60.114,48	58.434,28	15	
Mohol	67	1,2460	62.020,30	38.638,64	15	
Mohol	68	1,6485	41.688,39	34.361,66	15	
Mohol	69	0,5889	41.688,39	12.275,15	15	
Völgypart	70	0,0579	6.021,59	174,32	15	
Völgypart	71	0,8557	58.866,14	25.185,88	15	
Völgypart	72	0,0500	60.216,40	1.505,41	15	
Völgypart	73	0,1565	13.234,76	1.035,62	15	
Törökfalú	74	0,0545	60.216,33	1.640,90	15	
Összesen		81,4662				

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező csoportosított egységek nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 14,00 óráig tekinthető meg, valamint a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán.

Kontakt e-mail gisupz@minpolj.gov.rs, telefon 011/3348054.

3. A nyilvános hirdetményben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatra adandó földterületeket az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Dátum	Időpont
Ada	2023.08.23.	8.00
Mohol	2023.08.23.	8.00
Völgypart	2023.08.23.	8.00
Törökfalu	2023.08.23.	8.00

5. Amennyiben a nyilvános hirdetmény kiírása után a hirdetményben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az Ada községbeli Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. Ezen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű egységekbe csoportosított a Szerb Köztársasági tulajdonú földek legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.

8. Ezen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a *** és **** jelölésű egységekbe csoportosított a Szerb Köztársasági tulajdonú földek Ada község mezőgazdasági területeinek védelmének, rendezésének és hasznosításának éves programja szerint nem mezőgazdasági célú felhasználásra jelöltek.

9. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók, kivéve a földterületeket a nyilvános hirdetmény 8. pontjából.

10. A nyilvános hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs tényleges kár és elmaradt haszon megtérítési kötelezettsége a nyilvános árverés tárgyát képező földterület bérbeadásának, illetve használatának esetleges ellehetetlenülése miatt, a harmadik felek általi bitorlás következtében.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek, mezőgazdasági termelésre való nyilvános árverésén való részvételre joguk van:
 - természetes személyeknek és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek.
2. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában * és ** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a * jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek;
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban a ** jelölésű egység számokra a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek, amely főtevékenységként a nyilvántartásban, vagy amelynek az alapító okiratában szerepel az energiaterületet szabályozó törvény által előírt energia tevékenység, és amelynek végzéséhez megújuló biomassza- és állattenyésztési forrásokat használnak, és amelyet a földbérleti szerződés

megkötésétől számított három éven belül be kell nyújtaniuk annak az energialevesítménynek a működési engedélyének megszerzéséről szóló igazolást, amely működéséhez a megújuló biomassza-források felhasználását tervezik, amely annak a személynek a nevére szól, akivel a bérleti szerződést megkötötték, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti és a bejegyzett mezőgazdaságra pedig passzív státuszt határoznak meg.

3. A jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** és **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek nem mezőgazdasági célú használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak a természetes és a jogi személyek:
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában *** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak szélerőművekhez a hozzájuk tartozó infrastruktúrával (szélerőmű létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával, illetve napenergiával villamosenergia-termelésre szolgáló berendezésekkel. energetikai erőművek a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemek, távvezetékek, egyéb erőműi funkciójú objektumok, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezések telepítésére;
 - a jelen nyilvános hirdetmény 1. pontja táblázatában **** jelölésű kikiáltási egység számokkal ellátott földek adhatóak geológiai kutatási munkák végzésére, illetve agyag, kavics, homok, kő stb. ásványi nyersanyagainak kiaknázására, illetve zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok meghatározott ideig történő elhelyezésére a mezőgazdasági területen.
4. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton, a nyilvános licitálás lebonyolítására szolgáló webalkalmazáson keresztül hajtják végre - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: webalkalmazás), amely a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán található.
5. A nyilvános árverés eljárását akkor tartják meg, ha a nyilvános árverés lebonyolításáról szóló Pályázatban szereplő nyilvános hirdetményre legalább egy megfelelő pályázatot időben benyújtanak, és ha az egyes nyilvános árverésre vonatkozó letét befizetését külön-külön benyújtják.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre jelentkezéssel együtt benyújtani a letét befizetésének igazolását a jelen nyilvános hirdetmény 1. táblázatában felsorolt pontos dinár összegben, minden nyilvános árveréshez külön-külön, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal számlájára: 840-785804-10, kivéve, ha nyilvános árverési egység esetében letéti összege kevesebb, mint 1000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a kauciót, és igazolást benyújtania az adott nyilvános árverési egység nyilvános licitálásában való részvételhez.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitáló a letétjét a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díjba, illetve térítványba számítják be. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki teljesíti a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeit a mezőgazdasági földterületeket szabályozó előírásoknak megfelelően, amelyek a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületek igazgatását és használatát szabályozzák, és a legmagasabb bérleti árat kínálja a nyilvános árverési egységre.
9. Ha egynél több résztvevő jelentkezik a nyilvános árverési egységre, akik megfelelnek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti árat kínálták ugyanabban az összegben, akkor a földterületet annak az ajánlattevőnek adják bérbe, akinek a pályázata először érkezett a webalkalmazásba.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a bérleti vagy használati szerződéstől a ranglista kialakulása után lemond, vagyis a bérleti vagy használati feltételeknek már nem felel meg, a letétet nem kapja vissza, és a nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a lebonyolított nyilvános ajánlattételi körben.
11. Nem jogosultak a Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:
- 1) passzív státussal rendelkeznek
 - 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földterületeken,
 - 4) zavarták a Szerb Köztársasági tulajdonú földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
 - 5) jogtalanul használták a Szerb Köztársasági tulajdonú földeket,
 - 6) albérletbe adták a bérelt Szerb Köztársasági tulajdonú földeket.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek a mezőgazdasági termelésre, az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személy** esetében:
 - személyigazolvány vagy leolvasott személyigazolvány, csipes személyigazolvány esetében.
- **jogi személy** esetében:
 - kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személyek** esetében személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipes igazolvány esetében;
- **jogi személyek** esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- kivonat a gazdaság nyilvántartásból (nem régebbi 6 hónapnál) illetve alapítói okirat, mint bizonyíték, hogy be van jegyezve az energiatevékenységre, amely végzéséhez biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrást használ;

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek használatára - nem mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a nyilvános hirdetmény 1. pontja alatt lévő táblázatban *** és **** jelölésű egységek esetében a következő dokumentumokkal igazolja:

- természetes személyek esetében személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal csipes igazolvány esetében;
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi hat hónapnál).

Az ajánlattevő a webalkalmazáson keresztül az alábbiak szerint jelentkezik és csatolja a beolvasott, illetve fényképezett dokumentációt, amellyel igazolja a bérleti és használati jog megvalósítása feltételeinek teljesítését:

1. a hirdetmény III. részének 1. pontjában említett, Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek bérléséhez mezőgazdasági termelésre szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

2. - a hirdetés II. részének 2. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció;
3. a nyilvános hirdetés III. részének 3. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció.
4. a nyilvános hirdetés III. részének 4. pontjában említett, a Szerb Köztársasági tulajdonú mezőgazdasági föld nem mezőgazdasági célú bérléséhez szükséges dokumentáció és bizonyíték a letét befizetéséről.

Az ajánlattevő felelős az webalkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint az általa csatolt dokumentumok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV.

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezési határidő és a dokumentumok átadásának határideje a webalkalmazásban 2023.08.25-én 14,00 óra.

A hiányos jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.
A benyújtást követően a jelentkezés és az ajánlat nem módosítható.

V.

- Nyilvános árverés -

A jelen nyilvános hirdetés I. része 1. pontjában említett földbérleti és földhasználati ajánlatok kinyitása a következőképpen történik:

KK	Keltezés	Kezdési időpont
Ada	2023.09.04.	10:00
Mohol	2023.09.04.	10:00
Völgypart	2023.09.04.	10:00
Törökfalu	2023.09.04	10:00

A nyilvános hirdetés IV. részében leírt pályázati határidő lejártá után, mégpedig a jelen nyilvános hirdetés V. részében, az ajánlatok kinyitására meghatározott nap előtt, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve a webalkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, az összes pályázó esetében, a feltételek teljesítését a bérleti, illetve használati jog gyakorlásához.

Az ajánlatok kinyitása napján, a nyilvános hirdetés V. részéből, a webalkalmazás az ajánlatok alapján automatikusan elkészíti azoknak az ajánlattevőknek a rangsorát, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők rangsorát a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán teszi közzé, és tartalmazza azoknak a személyeknek a listáját, akik megfelelnek a mezőgazdasági föld haszonbérleti és használati jogának gyakorlására vonatkozó feltételeknek, az ajánlattételi összeg szerint rangsorolva, a kérelmek benyújtásának időpontja és azon személyek listáját, akik nem felelnek meg a mezőgazdasági földbérleti jog gyakorlása feltételeinek.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az ajánlatok kinyitása napján átszámolják euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinár ellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A bérlet befizetése és a fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a bérbeadásról szóló határozat, illetve a használatba adásról szóló határozat véglegességétől számított 8 napon belül befizetni a bérleti díjat, illetve térítményt a határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letétösszegét, valamint a befizetés napjától számított 3 napos határidőben a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a befizetéséről.

Amennyiben a bérlet, illetve használat időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért, illetve a térítményt a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következő garancia eszközöket is a bérleti díj fizetésére:

- kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- a minisztérium
- mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést,
- vagy
- bizonylatot a letét befizetéséről egy évi haszonbér, illetve térítmény összegben, a haszonbér, illetve térítmény fizetésének biztosítékeként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéréként, illetve térítményeként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé teszik a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága hivatalos internetes oldalán, a helyi önkormányzati egység hivatalos közlönyében, az Adai Községi Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján, valamint Ada község hivatalos internetes oldalán, azzal, hogy a pályázat benyújtásának határidejét a Mezőgazdasági Földek Igazgatósága internetes oldalán való közzététele napjától számolják. Ezt a határozatot más médiában is közzé lehet tenni, ami nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ADA KÖZSÉG

Polgármester
Szám: 320-20/2023-02
Keltezés: 2023.08.15.

Bilicki Zoltán s.k.
Polgármester