



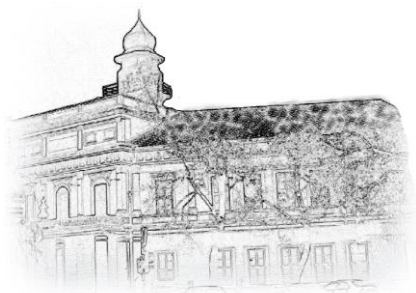
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVI
LVI. ÉVFOLYAM

24.11.2023.
2023.11.24.

БРОЈ 43.
43. SZÁM



150./ ОДЛУКА

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
RENDELET

A KÖZVILÁGÍTÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL.....4

151./ ОДЛУКА

О ПРИХВАТАЊУ ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НАД ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА
HATÁROZAT

AZ INGÓ DOLGOK FELETTI KÖZTULAJDON ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL.....5

152./ РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ АДА
HATÁROZAT

ADA KÖZSÉG SZOCIÁLIS GONDOZÓI KÖZPONTJA ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....6

153./ РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И
ОБРАЗОВАЊЕ „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ АДА ЗА 2023/2024 РАДНУ ГОДИНУ
HATÁROZAT

AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY 2023/2024-ES
MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....7

- 154./ РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УПВО „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ У АДИ
НАТАРОЗАТ
AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY IGAZGATÓ
BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....7
- 155./ РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ АДА
НАТАРОЗАТ
AZ ADAI MŰSZAKI ISKOLA ISKOLASZÉKE TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....8
- 156./ РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА
НАТАРОЗАТ
A KÖZSÉGI SZÜLŐI TANÁCS TAGJAINAK ÉS TAGHELYETTESEINEK KINEVEZÉSÉRŐL.....9
- 157./ ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЦЕНОВНИКА УСЛУГА
ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ
ВЭГЗЭС
A GYERMESTERI SZOLGÁLAT ÁRJEGYZÉKE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ
НАТАРОЗАТ ЈОВЊАГЫАСÁРÓЛ.....10
- 158./ ЗАКЉУЧАК
О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 30.09.2023. ГОДИНЕ
ВЭГЗЭС
VÉGZÉSJAVASLAT AZ INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL A STANDARD KKV, ADA ÜGYVITELI
PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS A MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK
SZINTJÉRŐL A 2023.01.01-2023.09.30. IDŐSZAKRA , AMELYRE A KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ
TÖRVÉNYT ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA KÖZSÉG.....11
- 159./ ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И
ОБРАЗОВАЊЕ „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ АДА
ВЭГЗЭС
AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY
MUNKÁJÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉSE ELFOGADÁSÁRÓL.....11
- 160./ ОДЛУКА
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
НАТАРОЗАТ
ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL.....12
- 161./ ОДЛУКА
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АДА И МОЛ
НАТАРОЗАТ
AZ ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK GENERÁLIS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL.....25

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 43/2023

Деловодни број: 034-43/2023-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 43/2023 szám

Iktatószám: 034-43/2023-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igényt szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

150.

На основу члана 3 став 1 тачка 8 и члана 13 Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 20. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/07, 83/14 - др. закон, 101/2016 - др. закон, и 47/2018) и члана 44. став 1. тачка 20. Статута Општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/19, 20/19 и 32/2020)

Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 23.11.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА**

Члан 1.

После члана 5. Одлуке о обезбеђивању јавног осветљења додаје се нови члан 5а који гласи:

Правно лице коме је поверено обављање послова јавног осветљења и одржавања јавне расвете (у даљем тексту: “Предузеће“) је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Општине Ада, и доставља се средствима локалног јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Општинској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, Општинска управа преиспитује рад Предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Општинском већу.

Општинско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

Предузеће је дужно да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са Предузећем у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања делатности одржавања

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016. és 95/2018. számok) 3. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja és 13. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014. – m.törv., 101/2016. – m.törv. és 47/2018. számok) 20. szakaszának 1. bekezdése, Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/19, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**RENDELETET A KÖZVILÁGÍTÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL
SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A rendelet a közvilágítás biztosításáról 5. szakaszát követően új 5a szakasszal bővül, amely így hangzik:

A közvilágítás feladatainak ellátásával és a közvilágítás karbantartásával megbízott jogi személy (a továbbiakban: vállalat) köteles évente egyszer lefolytatni a jelen rendelet 1. pontja szerinti kommunális szolgáltatások minőségére vonatkozó felhasználói nyilatkozattétel eljárását, amely legalább 15 napig tart.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett nyilatkozattételi felhívást Ada község hivatalos honlapján teszik közzé, és meghirdetés céljából eljuttatják a helyi közmédiához is.

A vállalat a jelen szakasz 1. bekezdésében említett nyilatkozattétel végétől számított 15 napon belül köteles jelentést benyújtani a községi közigazgatási hivatalnak a kommunális szolgáltatások minőségére vonatkozó felhasználói nyilatkozattétel eredményéről.

Ha a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti kommunális szolgáltatást igénybe vevők nyilatkozatának eredménye olyan, hogy a felhasználók többsége nincs megelégedve a vállalat által nyújtott kommunális szolgáltatással, a községi közigazgatási hivatal áttekinti a vállalat munkáját, elemzést készít és javaslatot tesz a felhasználó nyilatkozatában szereplő hiányosságok megszüntetésére irányuló intézkedésekre, és azt benyújtja a Községi Tanácsnak.

A Községi Tanács a jelen szakasz 4. bekezdésében foglalt elemzés és javasolt intézkedések megvitatása után határozatot hoz, amelyben kötelezi a vállalatot a felhasználói nyilatkozatban szereplő hiányosságok 90 napot meg nem haladó határidőn belüli megszüntetésére.

A vállalat köteles a szolgáltatást igénybe vevők számára olyan jogszabályban előírt feltételeket biztosítani, amelyek lehetővé teszik a vállalattal való gyors és hatékony kapcsolattartást a szolgáltatások minőségével és igénybevételével kapcsolatban.

A közvilágítás-karbantartási szolgáltatást igénybe vevők

јавне расвете могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге Предузећу, преко интернет странице Општине Ада, преко телефона и лично код надлежног Одељења ОУ Ада. Предузеће је дужно да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од 2 дана. Предузеће које врши послове одржавања јавне расвете дужно је да испуњава услове у погледу стручне оспособљености кадрова и техничког капацитета, у складу са уредбом којом се уређују начин и услови за отпочињање обављања комуналне делатности.	kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat folyamatosan tehetik meg a vállalatnak Ada község honlapján keresztül, telefonon és személyesen az Adai KKH illetékes osztályán. A vállalat a benyújtott kérdésekre, észrevételekre, javaslatokra 2 napon belül köteles válaszolni. A közvilágítás karbantartását végző vállalat a kommunális tevékenység megkezdésének módját és feltételeit szabályozó rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni a személyi állomány szakképesítésére és műszaki alkalmasságára vonatkozó követelményeket.
Члан 2. Остале одредбе Одлуке о обезбеђивању јавног осветљења („ Службени лист општине Ада, број 37/2019) остају на снази.	2. szakasz A rendelet a közvilágítás biztosításáról (Ada Község Hivatalos Lapja, 37/2019 szám) egyéb rendelkezései hatályban maradnak.
Члан 3. Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ада".	3. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.
Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 352-5/2023-01 Ада, 23.11.2023. године	Серб Көзтәрсасағ Вайдасағ Аутоном Тартоманы Ада көзсег АДА КӨЗСЭГ КЭПВИСЕЛӨ-ТЕСТҮЛЕТЕ Szám: 352-5/2023-01 Ада, 2023.11.23. Председник СО Ада, Жожеф Тобиаш, с.р. Тóbiás József s.k. АДА KKT ELNÖKE

151.	
На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. став 1. тачка 7. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Скупштина општине Ада, на седници одржаној 23.11.2023. године, доноси ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НАД ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА 1. Скупштина Општине Ада је сагласна да се у својину на Општине Ада пренесе из јавне својине Републике Србије право над покретним стварима које чине 20 лаптоп рачунара марке Lenovo V130, са пратећом опремом, коју чине миш, пуњач и торба. 2. Овлашћује се председник Општине Ада да својим потписом овери примопредајни записник којим се преноси право јавне својине из тачке 1. ове одлуке. 3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Ада.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007, 83/2014 –m.törv. és 101/2016 – m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ INGÓ DOLGOK FELETTI KÖZTULAJDON ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL 1. Ada Község Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Ada községre átruházzák a Szerb Köztársaság közvagyonából a 20 db Lenovo V130 márkájú laptopból, és a hozzá tartozó berendezésekből, amely egér, töltő. és táska, álló ingóság feletti jogot. 2. Ada Község Képviselő-testülete felhatalmazza Ada község polgármesterét, hogy a jelen határozat 1. pontjából a köztulajdont átruházó átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírásával igazolja. 3. A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Образложење	Indoklás
Општина Ада се обратила захтевом Министарству државне управе и локалне самоуправе за доделу рачунарске опреме за потребе унапређења рада кроз повећање ефикасности, делотворности и економичности рада и на поједностављење поступака и процедура, што ће даље омогућити смањење административног оптерећења, уштеде времена и новца, као и функционисање управе као сервиса грађана. Министарство државне управе и локалне самоуправе је доставило обавештење број 000333515 2023 14800 004 004 000 001 од 6. новембра 2023. године којим је прихватило захтев Општине Ада. У складу са наведеним донета је одлука као у диспозитиву. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 46-22/2023-01 Ада, 23.11.2023. године Председник СО Ада, Јожеф Тобиаш, с.р.	Indoklás Ada község a munkavégzés hatékonyságának, eredményességének és gazdaságosságának növelése, valamint az eljárások egyszerűsítése és a munkavégzés javítása érdekében számítástechnikai eszközök odaítélését kérte az Államigazgatási és Önkormányzati Minisztériumtól, amely tovább csökkentti az adminisztratív terheket, időt és pénzt takarít meg, valamint előmozdítja a közigazgatás működését. Az Államigazgatási és Önkormányzati Minisztérium 2023. november 6-án elküldte a 000333515 2023 14800 004 004 000 001 számú értesítést, melyben elfogadta Ada község kérelmét. A fentieknek megfelelően a rendelkező pontban foglaltak szerinti döntés született. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 46-22/2023-01 Ада, 2023.11.23. Тóбиás Јóзсеф s.k. АДА KKT ELNÖKE

152.

На основу члана 32. става 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), и члана 44. став 1. тачка 14. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020) Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 23.11.2023. године доноси РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ АДА Члан 1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Центра за социјални рад општине Ада, која је донета на седници Управног одбора установе дана 26.09.2023. године под бројем 550.01-183/2023. Члан 2. Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 022-32/2023-01 Ада, 23.11.2023. године Председник СО Ада, Јожеф Тобиаш, с.р.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT ADA KÖZSÉG SZOCIÁLIS GONDOZÓI KÖZPONTJA ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1.szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja az Ada Község Szociális Gondozói Központjának alapszabálya módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatot, amelyet az igazgató bizottság 2023.09.26-i ülésén 550.01-183/2023 szám alatt hozott meg. 2.szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám:022-32/2023-01 Ада, 2023.11.23. Тóбиás Јóзсеф s.k. АДА KKT ELNÖKE
---	---

153.	
На основу члана 32. става 1. тачке 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 44., ст. 1., тч. 57. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада" број 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Скупштина општине Ада, на седници одржаној 23.11.2023. године, доноси РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ АДА ЗА 2023/2024 РАДНУ ГОДИНУ I Даје се сагласност на План рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Чика Јова Змај“ Ада за 2023/2024 радну годину, који је усвојен на седници Управног одбора Установе за предшколско васпитање и образовање „Чика Јова Змај“ Ада одржаној дана 14.09.2023. године Одлуком број 292-2/2023. II Ово решење се објављује у "Службеном листу општине Ада". Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 022-34/2023-01 Председник СО Ада, Ада, 23.11.2023. године Јожеф Тобиаш, с.р.	А helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1 bekezdésének 57. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY 2023/2024-ES MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL I. Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-előtti Nevelési és Oktatási Intézmény 2023/2024-es munkatervét, amelyet az intézmény igazgató bizottsága a 2023.09.14-ei ülésén, a 292-2/2023 számú határozatával fogadott el. II. A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 022-34/2023-01 Tóbiás József s.k. Ada, 2023.11.23. ADA KKT ELNÖKE

154.	
На основу члана 117., став 3, тч. 5 и став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 44., став 1., тачка 14. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 23.11.2023. године доноси РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УПВО „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ У АДИ I Разрешава се члан Управног одбора УПВО „Чика Јова Змај“ у Ади:	Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017, 27/2018 – m.törv. és 10/2019, 27/2018 - m.törv., 6/2020 és 129/2021 számok) 117. szakasza 3. bekezdésének 5. pontja és 5. szakasza és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY IGAZGATÓ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL I. Ada Község Képviselő-testülete felmenti az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-előtti Nevelési és Oktatási intézmény igazgató bizottságának alábbi tagját:

• Нађ Георгина из Мола – представник родитеља.

II

Именују се у Управни одбор УПВО „Чика Јова Змај“ Ада за период до истека мандата овог органа:

• Латак Јелена из Аде – представник родитеља.

III

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 02-27/2023-01 Председник СО Ада,
Ада, 23.11.2023. године Јожеф Тобиаш, с.р.

• Nagy Georgina, moholi lakost - a szülők képviselője.

II.

Ada Község Képviselő-testülete **kinevezi** az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-előtti Nevelési és Oktatási intézmény igazgató bizottságának tagjává:

• Laták Jelena, adai lakost - a szülők képviselője.

III.

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám:02-27/2023-01 Tóbiás József s.k.
Ada, 2023.11.23. ADA KKT ELNÖKE

155.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. Гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 – др.закони и 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 44. став 1. тачка 14. Статута општине Ада (Службени лист Општине Ада бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 129/2021), Скупштина општине Ада на седници одржаној дана 23.11.2023. године доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ АДА

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе Ада са даном 23.11.2023. године:
ЧОНКА АТИЛА - из Аде, из реда родитеља.

II

Именује се у Школски одбор Техничке школе Ада, за период до истека мандата овог органа почев од дана 23.11.2023. године:

- **ЂУРОВИЋ МЕЛИТА** из Аде, из реда родитеља.

III

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 02-28/2023-01 Председник СО Ада,
Ада, 23.11.2023. године Јожеф Тобиаш, с.р.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 88/2017, 27/2018 – m.törv., 10/2019, 6/2020 és 129/2021 számok) 116. szakasza, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT
AZ ADAI MŰSZAKI ISKOLA ISKOLASZÉKE
TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Ada Község Képviselő-testülete 2023.11.23-ával **felmenti** az adai Műszaki Iskola iskolaszékének tagját:
CSONKA ATTILA - adai lakost, a szülők soraiból.

II.

Ada Község Képviselő-testülete 2023.11.23-ától kezdődően, az adott szerv megbízási idejének lejártáig, kinevezi az adai Műszaki iskolaszékének tagját:
- **ĐUROVIĆ MELITA** - adai lakost, a szülők soraiból.

III.

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám:02-28/2023-01 Tóbiás József s.k.
Ada, 2023.11.23. ADA KKT ELNÖKE

156.

На основу члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља („Службени гласник РС“, број 72/2018), у складу са чланом 121. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/2017 и 27/2018 – др.закони, 6/2020 и 129/2021), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 44. став 1. тачка 74. Статута Општине Ада („Службени лист Општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020),

Скупштина Општине Ада на седници одржаној 23.11.2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА**

I

Именују се чланови и заменици чланова Општинског савета родитеља за школску годину 2023/2024. годину, у следећем саставу:

1. ДИМИТРИЈЕ ХАЛГАШЕВ, родитељ из Аде – за члана, представник Савета родитеља ОШ „Чех Карољ“ Ада;
СИЛВИА КОШ САРАЗ, родитељ из Аде – за заменика члана Савета родитеља ОШ „Чех Карољ“ Ада;
2. ДУШИЦА МОРОВИЋ, родитељ из Мола – за члана, представник Савета родитеља ОШ „Новак Радонић“ Мол;
ДРАГАНА СОЛАР ПАЈИЋ, родитељ из Мола – за заменика члана Савета родитеља ОШ „Новак Радонић“ Мол;
3. БЕАТА ЛЕВАИ ХЕЊЕЛ, родитељ из Аде – за члана, представник Савета родитеља ШОМОВ „Барток Бела“ Ада;
МИЛАНА МАЛЕТАШКИ, родитељ из Мола – за заменика члана Савета родитеља ШОМОВ „Барток Бела“ Ада;
4. ЛИЛА КАЛИНКА, родитељ из Аде - за члана, представник Савета родитеља Техничке школе Ада;
МЕЛИНДА МИТРОВИЋ, родитељ из Мола - за заменика члана Савета родитеља Техничке школе Ада;
5. СНЕЖАНА ЗАВИШИЋ, родитељ из Мола, - за члана, представник Савета родитеља УПВО „Чика Јова Змај“ п.о. Ада;
НИНА ВРБАШКИ БРАНКОВ, родитељ из Мола – за заменика члана Савета родитеља УПВО „Чика Јова Змај“ п.о. Ада.

II

Општински савет родитеља обавља послове и задатке утврђене Законом о основама система образовања и васпитања, као и подзаконских аката донетих на основу овог закона.

А козсégi шзүлői танácsról шзүлő szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2018 szám) 3. szakaszának 4. bekezdése alapján, összhangban az oktatási és nevelési rendszer alapjairól шзүлő törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017. szám és 27/2018. szám – m.törv., 6/2020 és 129/2021 szám) 121. szakaszának 1. bekezdésével, a helyi önkormányzatról шзүлő törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – m.törv., 101/2016 – m.törv. és 47/2018 számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Közlönye, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 74. pontja alapján,

Ada KözségKépviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
A KÖZSÉGI SZÜLŐI TANÁCS TAGJAINAK ÉS
TAGHELYETTESEINEK KINEVEZÉSÉRŐL**

I.

Ada Község Képviselő-testülete kinevezi a Községi Szülői Tanács tagjait és taghelyetteseit a 2023/2024. tanévre, az alábbi összetételben:

1. HALGAŠEV DIMITRIJE, adai шзүлő – tagnak, a Cseh Károly Ált. Isk. Ada шзүлői tanácsának képviselője;
KOÓS SZÁRAZ SZILVIA, adai шзүлő – a Cseh Károly Ált. Isk. Ada шзүлői tanácsának képviselője taghelyettesének;
2. MOROVIĆ DUŠICA, moholi шзүлő – tagnak, a Novak Radonić Ált. Isk. Mohol шзүлői tanácsának képviselője;
SOLAR PAJIC TAMARA, moholi шзүлő – a Novak Radonić Ált.Isk. Mohol шзүлői tanácsának képviselője taghelyettesének;
3. LÉVAI HÉNYEL BEÁTA, adai шзүлő – tagnak, a Bartók Béla Zeneiskola Ada шзүлői tanácsának képviselője;
MALETAŠKI MILANA, adai шзүлő – a Bartók Béla Zeneiskola Ada шзүлői tanácsának képviselője taghelyettesének;
4. KALINKA LILLA, adai шзүлő- tagnak, a Műszaki Iskola Ada шзүлői tanácsának képviselője;
MITROVIĆ MELINDA, moholi шзүлő - a Műszaki Iskola Ada шзүлőitanácsának képviselője taghelyettesének;
5. ZAVIŠIĆ SNEŽANA, moholi шзүлő, - tagnak, a Čika Jova Zmaj IONI tf. Ada шзүлőitanácsának képviselője;
VRBAŠKI BRANKOV NINA, moholi шзүлő –a Čika Jova Zmaj IONI tf. Ada шзүлői tanácsánakképviselője taghelyettesének.

II.

A Községi Szülői Tanács az oktatási és nevelési rendszer alapjairól шзүлő törvénnyel, valamint az adott törvény alapján hozott törvénynél alacsonyabb rendű jogszabályokkal megállapított feladatokat lát el.

III Стручна служба за скупштинске послове и послове Општинског већа општине Ада обавља административно – техничке послове потребне за рад Општинског савета. Средства потребна за обављање послова Општинског савета, обезбеђују се у буџету општине, у складу са законом. IV Општински савет ће у свом раду користити печат Скупштине општине Ада. V Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 022-35/2023-01 Ада, 23.11.2023. године Председник СО Ада, Јожеф Тобиаш, с.р.	III. A Községi Szülői Tanács munkájának szükségleteire az adminisztratív-műszaki teendőket a Képviselő-testület és a Községi Tanács szakszolgálat látja el. A Községi Szülői Tanács feladatkörének ellátásához szükséges eszközöket a községi költségvetésben biztosítják, a törvénnyel összhangban. IV. A Községi Szülői Tanács munkája során Ada Község Képviselő-testületének pecsétjét használja. V. A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg, és a megjelentetése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 022-35/2023-01 Ада, 2023.11.23. Тóбиас Јóзсеф s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

157.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члан 19. став 1. тачка 2. и члана 44. став 1. тачка 49. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020) и члана 11. Споразума о уступању обављања послова зоохигијене, број: 020-4-207/2021-02 од 22.11.2021. године Скупштина општине Ада на својој седници одржаној дана 23.11.2023. године донело је ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЗООХИГИЈЕНСКЕ СЛУЖБЕ Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП за комуналну инфраструктуру и услуге „Кикинда“ број: 11177-4 од 14.08.2023. године о усвајању Измена и допуна ценовника услуга Зоохигијенске службе. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 352-6/2023-01 Ада, 23.11.2023. године Председник СО Ада, Јожеф Тобиаш, с.р.	A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016. és 95/2018. számok) 28. szakaszának, 2. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 és 32/2020 számok) 19. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja és 44. szakasza 1. bekezdésének 49. pontja, és a gyepmesteri tevékenység ellátásának átruházásáról szóló megállapodás (4-207/2021-02 szám, 2021.11.22.) 11. szakasza alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozta a VÉGZÉST A GYEPMESTERI SZOLGÁLAT ÁRJEGYZÉKE MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Kikinda Kommunális Infrastruktúrakezelő és Szolgáltatást nyújtó Közvállalat felügyelő bizottságának 11177-4 számú, 2023.08.14-i határozatát a gyepmesteri szolgálat árjegyzéke módosításáról és kiegészítéséről. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 352-6/2023-01 Ада, 2023.11.23. Тóбиас Јóзсеф s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	--

158.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32., став 1., тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019 и 32/2020) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 23.11.2023. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ
УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“
АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ
ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА
АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. ДО 30.09.2023.
ГОДИНЕ**

I.

Прихвата се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада на који се примењује закон о јавним предузећима а чији је оснивач Општина Ада за период од 01.01.2023. до 30.09.2023. године, која је сачињена на седници Општинског већа општине Ада дана 15.11.2023. године под бројем 020-5-121/2023-03.

II.

Овај закључак се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА

Број: 02-26/2023-01 Председник СО Ада,
Ада, 23.11.2023. године Јожеф Тобиаш, с.р.

А козвállалатокрòл шòлò тòрвèнй (SZK Hivatalos Kòzlònye, 15/2016. ès 88/2019. számok) 64. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatròl шòлò тòрвèнй (SZK Hivatalos Kòzlònye, 129/2007, 83/2014-m.tòrv., 101/2016-m.tòrv., 47/2018. ès 111/2021-m.tòrv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. ès 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza

**VÉGZÉST
VÉGZÉSJAVASLAT AZ INFORMÁCIÓ
ELFOGADÁSÁRÓL A STANDARD KKV, ADA
ÜGYVITELI PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS A
MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK
ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK SZINTJÉRŐL A
2023.01.01-2023.09.30. IDŐSZAKRA, AMELYRE A
KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT
ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA
KÖZSÉG**

I.

Ada Község Képviselő-testülete elfogadja az információt a Standard KKV, Ada ügyviteli programjában tervezett és a megvalósított aktivitások összehangoltságának szintjéről a 2023.01.01-2023.09.30. időszakra, melyre a köztársaságròl шòлò тòрвèнйt alkalmazзák, ès amely alapítója Ada község, amely Ada Község Községi Tanácsának 2023.11.15-én tartott ülésén 020-5-121/2023-03 szám alatt lett összeállítva.

II.

A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám:02-26/2023-01 Тòбиàс Jòzsef s.k.
Ada, 2023.11.23. ADA KKT ELNÖKE

159.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 44., ст. 1., тч. 57 и 68. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“ број 11/2019, 20/2019 и 32/2020),

Скупштина општине Ада, на седници одржаној 23.11.2023. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
УСТАНОВЕ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И
ОБРАЗОВАЊЕ „ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ“ АДА**

А helyi önkormányzatròl шòлò тòрвèнй (SZK Hivatalos Kòzlònye, 129/2007, 83/2014-m.tòrv., 101/2016-m.tòrv., 47/2018 ès 111/2021 - m.tòrv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, ès Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 ès 32/2020 számok) 44. szakasza 1 bekezdésének 57. ès 68. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a

**VÉGZÉST
AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI
NEVELÉSI ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNY
MUNKÁJÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉSE
ELFOGADÁSÁRÓL**

I Усваја се извештај о раду Установе за предшколско васпитање „Чика Јова Змај“ Ада за 2022/2023 радну годину, који је усвојен на седници Управног одбора Установе за предшколско васпитање „Чика Јова Змај“ Ада под бројем 292-1/2023 одржаној дана 14.09.2023. године.	I. Ada Község Képviselő-testülete elfogadja az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-előtti Nevelési és Oktatási Intézmény 2022/2023-as munkaévre szóló munkájáról szóló jelentését, amelyet az intézmény igazgató bizottsága a 2023.09.14-ei ülésén 292-1/2023 szám alatt fogadott el.
II Овај закључак се објављује у "Службеном листу општине Ада". Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 022-33/2023-01 Ада, 23.11.2023. године Председник СО Ада, Јожеф Тобиаш, с.р.	II. A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 022-33/2023-01 Ада, 2023.11.23. Tóbiás József s.k. ADA KKT ELNÖKE

160.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 44. става 1. тачке 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Скупштина општине Ада, на 36. седници одржаној 23.11. 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2877, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Измена и допуна Плана објављују се у „Службеном листу општине Ада“.
Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Ред. број	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локација 2	1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:2500
	3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 2	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:2500
6.1	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 2	1:2500

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи. Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ада.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка и 44/21) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана. Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
Број: 35-4/2023-01
Дана: 23.11.2023. године

Председник
Скупштине Општине
Јожеф Тобиаш, с.р.

A tervezésről és a kiépítésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-m.törv., 9/2020, 52/21 és 62/23 számok) 35. szakaszának 8. bekezdése, és a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9. szakaszának 5. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2023.11.23-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT

ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1.szakasz

A jelen határozattal módosul és kiegészül Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (a további szövegben: **terv** módosítás és kiegészítés), amelyet a Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III, E – 2877 szám alatt dolgozott ki, és a határozat alkotó részét képezi.

2.szakasz

A **terv** módosítás és kiegészítés szöveges részből és grafikai részből áll.

A **terv** módosítás és kiegészítés szöveges része Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

A **terv** módosítás és kiegészítés grafikai részének tartalma:

Ssz.	Sorszám és a terv módosítás és kiegészítés grafikai bemutatásának elnevezése	Méretarány
-	0.0. Áttekintő térkép a terv módosítás és kiegészítés határával a terület tervezett fő rendeletésével és a terület védelmével	1:10000
2.	2.1, A terv vel lefedett területen levő felületek jelenlegi fő rendeltetése - Lokáció 2	1:2500
3.	3.1. A terv vel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 1	1:2500
	3.2. A terv vel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 2	1:2500
4.	4.1. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 1	1:2500
	4.2. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 2	1:2500
6.1	6.1.1. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 2	1:2500

A terv szöveges és grafikai része együtt alkotnak egészet.

3. szakasz

A terv módosítását és kiegészítését a tervezésről és kiépítésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A terv módosítása és kiegészítése négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban készült el.

A terv módosítás és kiegészítés egy (1) meghozott, aláírt és hitelesített analógpéldányát és egy (1) digitális példányát Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III házszám őrzi.

A terv módosítása és kiegészítése három meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és három digitális példányát Ada község illetékes szolgálatai őrzik.

4.szakasz

Az Ada és Mohol települések generális szabályozási terve módosításának és kiegészítésének meghozatalával az Ada és Mohol települések generális szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/21, 26/21-kiigazítás és 44/21 számok) hatályban marad és mindenben alkalmazandó, kivéve abban a részben, amelyre a terv módosítás és kiegészítés meg lett hozva.

5.szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Ada Község Képviselő-testülete
Szám: 35-4/2023-01
Kelt: 2023.11.23.

Tóbiás József s.k.
ADA KKT ELNÖKE

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и до сада је имао три измене и допуне током 2020. и 2021. године („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка и 44/21).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 42/22 и 9/23).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење да за Измену и допуну Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада, број 501-10/2022-05, од дана 23.12.2022. године и број 501-4/2023-05, од дана 09.03.2023. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа:

- на Локацији 1 ради промене намене и начина коришћења земљишта на парцелама 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413 и 3414 КО Ада, тако да се утврди за дати простор нова планска намена, односно грађевинско земљиште јавне намене за спорт и рекреацију – мултифункционални спортски центар.
- на Локацији 2 ради промене намене и начина коришћења земљишта на парцелама 149, 150, 151/1, 152/1, 152/6, 152/7, 153/1, 153/2 и 153/3 КО Мол, тако да се утврди за дати простор нова планска намена, односно грађевинско земљиште остале намене за радну зону, као и да се редифинишу правила грађења у оквиру радне зоне, тако да се омогући изградња енергетских производних објеката - соларних панела са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и обухватају две локације:

- Локација 1 - Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413 и 3414. Предметна локација налази се у катастарској општини Ада и обухвата око 0,68 ha.
- Локација 2 - Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 149, 150, 151/1, 152/1, 152/6, 152/7, 153/1, 153/2 и 153/3. Предметна локација налази се у катастарској општини Мол и обухвата око 6,62 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 7,3 ha.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16 - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 - исправка и 44/21), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У „ОПШТЕМ ДЕЛУ“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.7. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**3.7.1. Заштићена природна добра**“, додаје се пети став, који гласи:

„У зони утицаја на Измене и допуне плана (Локација 1) налази се локални еколошки коридор канализовани водоток „Буџак“ и станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја са ознаком: АДА04, назива: „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“.“

У „ОПШТЕМ ДЕЛУ“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.7. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**3.7.2. Заштићена непокретна културна добра**“, у наслову „**Добра која уживају претходну заштиту**“, у поднаслову „**Просторно културно-историјска целина „стари центар Аде“**“, у првом ставу, 14. алинеја брише се.

Досадашње алинеје 15-23, постају алинеје 14-22.

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНУ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ**“, у подподтачки „**2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол**“, табела „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	564	34	32,87	574	89	32,35
1.1.	Централни садржаји	132	73	7,73	127	42	7,17
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	13	0,06	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	5	68	0,33	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура		63	0,04		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	80	5,46	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38
1.2.	Комуналне површине	431	61	25,14	447	47	25,18
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	18	47	1,08	18	47	1,04
1.2.4.	ППОВ	-	-	-	5	24	0,29
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Трафо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	263	94	15,37	262	27	14,76
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	3	76	0,22	10	58	0,60
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	62	0,27	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	49	37	2,88	51	33	2,89
1.2.14	Површине за рекултивацију - депоније	11	86	0,69	16	14	0,91
2.	Остале површине	1152	52	67,13	1202	28	67,65
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	626	56	36,49	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања - виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања - објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни компл.	47	54	2,77	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.произ.	199	34	11,61	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	237	31	13,82	68	51	3,86
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	5	84	0,34	7	64	0,43
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	335	00	18,85
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно	1716	86	100,0	1777	17	100,0

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подтачки „3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“, у табели „Планиране површине јавне намене“, мења се део табеле који се односи на ред „спорт и рекреација“ и „водозахват“, и гласе:

Намена	Парцеле целе	делови
Спорт и рекреација	Ко Ада: 13736, 13737, 99/59, 100, 101, 2074, 2075/14, 2075/1, 2075/2, 2075/3, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2073, 2075/7, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2075/11, 2076, 3344/4, 3342, 3341/2, 3341/1, 3344/2, 3343, 3344/3, 3344/1, 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414. Ко Мол: 2554, 2552, 2549/1, 2551, 2549/2, 2550.	Ко Ада: 5922, 5927,

Намена	Парцеле целе	делови
водозахват	Ко Мол: 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151/2, 154.	

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, после подподтачке „5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру“, додаје се подподтачка „5.2.4. Услови санитарне заштите изворишта за водоснабдевање“, која гласи:

„5.2.4. Услови санитарне заштите изворишта за водоснабдевање

Све катастарске парцеле Локације 2 Измена и допуна плана се налазе у зони санитарне заштите изворишта за водоснабдевање насеља Ада и Мол. Границе ових зона санитарне заштите су одређене „Елаборатом о зонама санитарне заштите на изворишту подземних вода ЈКП Стандард у Ади“, израђеним од стране предузећа „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин.

Према наведеном елаборату, делови катастарских парцела бр. 151/1, 152/1 и 152/7 к.о. Мол се налазе у ужој зони санитарне заштите (зона II) бунара В-4/2. Ужа зона је одређена на 60 m од осе бунара В-4/2 (координате бунара 5070756, 7432962). За ову зону се прописују следеће превентивне мере:

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса могу загадити воду у изворишту, односно сваки изграђени објекат мора имати елаборат којим доказује да производним процесом, отпадним водама, „дивљим“ депонијама или на други начин не угрожава квалитет воде,
- вршење сталне контроле утицаја свих постојећих привредних и других објеката на квалитет површинских и подземних вода у оквиру пијезометарске мреже, а у циљу сталног надзора неопходно је уградити опрему за мониторинг квалитета у виду спуштања ДИВЕР-а којим се могу регистровати промене у Пх и електро проводљивости,
- забрана складиштења чврстих отпада и јаловине уз сталну контролу и санацију ових појава,
- забрана изградње резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате, постојећи - наслеђени резервоари (ако постоје у ужој зони заштите) морају задовољити ригорозне мере сигурности по околину и морају перманентно бити по изузетним мерама контроле,
- забрана испуштања и просипања материја (киселина, база, радиоактивних материја и др.) које могу угрозити подземне и површинске воде у оквиру уже зоне санитарне заштите,
- забрана испуштања и просипања материја које су по свом саставу опасне и штетне за подземне воде,
- забрана свих бушења у ужој зони заштите, изузев, оних који се врше за потребе овог изворишта.

У ужој зони санитарне заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Према истом елаборату, делови катастарских парцела бр. 151/1, 152/1 и 152/7 к.о. Мол који су ван уже зоне санитарне заштите бунара В-4/2, као и катастарске парцеле бр. 149, 150, 152/6, 153/1, 153/2, 153/3 к.о. Мол (то јест цео обухват Локације бр. 2) се налазе у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта. Границе шире зоне су одређене на удаљености по 500 m од осе сваког бунара (услед преклапања III зоне заштите сваког бунара извршено је обједињавање у једну зону) изворишта јавног водоснабдевања насеља Ада и Мол.

На простору шире зоне санитарне заштите забрањена је употреба неразградивих пестицида, инсектицида и осталих средстава за заштиту пољопривредних култура.

Изградњу индустријских објеката на овом подручју треба строго контролисати. Пре изградње објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин не угрожава квалитет површинских и подземних вода.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА“, у подподтачки „6.1.1. Услови заштите природних добара“, у наслову „Еколошки коридор Тисе“, после тачке „3. Мере заштите за заштитну

зону еколошког коридора Тисе“, додају се тачка „4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених врста“ и тачка „5.“, које гласе:

„4. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених врста:

4.1. У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора и станишта:

4.2.1. Услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;

4.2.2. Обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора/станишта, спречавати расипање светлости према коридору/станишту - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд.);
- Услов за изградњу објеката је примена одговарајућих мера заштите од буке и загађења;
- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

5. У случају формирања соларног парка на локацији 2, постављање соларних панела планирати на начин којим се обезбеђује очување биодиверзитета, као и заштита дивљих врста и њихових станишта према посебним условима заштите природе.“

Досадашња тачка „4. Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа“, постаје тачка 6.

После тачке 6, додају се нове тачке 7-9, које гласе:

„7. Планирање заштите земљишта у предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта;

8. Применити одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

9. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА“, у подподтачки „6.1.2. Услови заштите непокретних културних добара“, наслов „Просторно културно-историјска целина „стари центар Аде““, мења се и гласи:

„Просторно културно-историјска целина „стари центар Аде“

ПКИЦ састоји се из улица: Трг Ослобођења, Маршала Тита и Димитрија Туцовића. Потез главне улице - Маршала Тита са објектима формирао се у периоду од краја XIX до половине XX века. До данас су се сачували у свом аутентичном изгледу и парцелацији. У питању су грађанске велелепне и репрезентативне куће зидане у стилу класицизма, еклектике, сецесије и међуратног периода. Поједине имају богату зидну пластику рађену од малтера и гипса.

Сви објекти су постављени својом дужом страном на регулационој линији улице, грађене су од цигле и покривене двосливним кровом и црепом.

Објекти се налазе на следећим парцелама: ул. Трг Ослобођења-*Кат.парцела КО Ада* 2936/2, 2935/1, 3222/1, 3221; ул. Димитрија Туцовића- *Кат. Парцела Ко Ада* 2890; ул. Маршала Тита парна страна- *Кат.парцела КО Ада* 3229/2, 3230, 3238, 3239, 3242/1, 3243, 3247/1, 3409, 3438, 3440, 3441/1; непарна страна- *Кат.парцела КО Ада* 3276, 3277, 3265, 3259, 3258, 3400, 3395, 3415;

Споменик културе од великог значаја

- **СПЦ Вазнесења Господњег**, ул. Маршала Тита 41.

Остали значајни објекти

- **РКЦ „Свето Тројство“**, у улици Трг Ослобођења бб, грађена је 1795. године са барокним стилским карактеристикама. Црква је типа тробродне базилике са нижим бочним бродовима и са карактеристичним отворима- базиликалним осветљењем изнад њих. На улазној, прочеonoј фасади се у два ниша налазе дрвени барокни кипови, док се изнад диже једносратни звоник са једним прозором лучно завршеним. Од посебне вредности у унутрашњости цркве је олтарска слика Свете Тројице, рад бечког сликара Франца Маурера из 1795. године. У питању је уље на платну, дим. 2,80 x 1,60 m;
- **Школа „Чех Карољ“** у улици Трг Ослобођења 19, подигнут крајем XIX века са стилским карактеристикама еклектике;
- **Општинска управа** у улици Трг ослобођења 1, подигнут крајем XIX века са стилским карактеристикама еклектике. Прочеони репрезентативни део је тераса коју носе четири стуба (од којих су два средишња стуба кружне основе а крајња два квадратне основе).
- На тераси је балустрада са прозорским лучним отворима изнад којих је архитрав. На бочним крилима објекта су распоређени прозори у густом низу са осмоделном поделом окана, на приземљу и на спрату. Објекат је са унутрашње стране наглашен кулом квадратне основе која има шаторасте завршетак опшивен лимом. Кров је двосливни покривен бибер црепом. Првобитна намена је била хотелска;
- **Задружни дом**, у улици Трг Ослобођења 3/а, подигнут највероватније у међуратном периоду као породична кућа, да би у годинама након Другог светског рата добила нову намену- као Задружни дом. Данас се ту налази Библиотека „Сарваш Габор“;
- Кућа у улици Димитрија Туцовића бр. 6, са почетка XX века;
- Куће у улици Маршала Тита бр. 2, грађена у стилу еклектике крајем XIX века;
- Кућа у улици Маршала Тита бр.8, која је веома занимљива не само због своје специфичне архитектуре (позна сецесија, почетак XX века) већ и због чињенице да је кућа била у власништву Ласла Вајса, адвоката и ујака Ласла Мохоли Нађа, сликара светског ранга, који је провео детињство у њој;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 10, грађена у стилу еклектике крајем XIX века;
- Куће у улици Маршала Тита бр. 18 и 20, грађене почетком XX века у стилу сецесије;
- Куће у улици Маршала Тита бр. 22 и 24, грађене почетком XX века у стилу сецесије;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 26, грађена почетком XX века у стилу сецесије;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 30, грађена почетком XX века у стилу сецесије;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 44, грађена вероватно почетком XX века у стилу еклектике;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 48, грађена у стилу еклектике крајем XIX века;
- **Православна црквена општина** у улици Маршала Тита бр. 50, грађен у стилу еклектике крајем XIX века. -у питању је подужни објекат који стоји у уличном низу, прекривен двоводним кровом. Фасада је издељена пиластрима у три поља са по два прозорска отвора у сваком и са улазном капијом на крају низа. Пиластри су издељени квадерима неједнаке ширине. Изнад сваког отвора се налази вентилациони отвор богато декорисан. Око прозорских отвора налази се профилисани опшав. Изнад два средишња прозора налази се троугаони тимпанон, док се изнад бочних отвора налази равна натпрозорна греда са декоративном пластиком;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 9, грађена је крајем XIX века са стилским карактеристикама класицизма;
- Кућа у улици Маршала тита бр. 11, грађена је 20-тих година XX века у стилу модерне;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 17, грађена је крајем XIX века са стилским карактеристикама еклектике. У питању је подужни приземни објекат са двоводним кровом. Фасада је пиластрима подељена на пет поља где су смештени прозорски отвори и дрвена капија. Објекат је у добром стању;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 21 и 23, у питању је један објекат који временом подељен на два дела. Грађен је крајем XIX века са стилским одликама класицизма. Објекат је у добром стању иако је девастиран отварањем отвора према уличном фронту;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 33, грађен је крајем XIX века са стилским одликама класицизма;
- Кућа у улици Маршала Тита бр. 39, грађен је крајем XIX века са стилским одликама класицизма.“

У подподтачки „**6.1.2. Услови заштите непокретних културних добара**“, у наслову „УСЛОВИ ЗА ПРЕУЗИМАЊЕ МЕРА ЗАШТИТЕ“, после првог става, додаје се други став, који гласи:

„Утврђене су следеће **мере техничке заштите** за заштићену околину просторне културно-историјске целине „Стари центар Аде“ под претходном заштитом (локација 1 Измена и допуна плана):

А) Опште мере техничке заштите

У заштићеној околини просторне културно-сторијске целине примењују се методи савремене конзерваторске праксе:

- 1) Очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица и тргова;
- 2) Очување постојеће парцелације и немогућност спајања више од две парцеле;
- 3) Очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- 4) Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења;
- 5) Очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова, с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице;
- 6) Коришћење простора заштићене околине просторно културно-историјске целине за стамбене, а само изнимно за пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а дозвољавају се само мале традиционалне занатске радионице без еманаације штетних супстанци;
- 7) Изградњу објеката инфраструктуре на подручју заштићене околине просторне културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 8) Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме“ израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- 9) Измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама или нарушавају културно - историјске или естетске вредности просторне културно-историјске целине;
- 10) Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта; дворишта отвореног типа партерно решити; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- 11) Реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- 12) Уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
- 13) Уклањање елемената разводне мреже гаса на дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање;
- 14) Уклањање спољних јединица клима уређаја са фасадне стране објеката;
- 15) Приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања; приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- 16) Сви земљани радови на територији просторне културно историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- 17) Не дозвољава се изградња јавних паркинга, гаража и бензинских пумпи; локација нових паркинга могућа је: изузетно у деловима блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији, а у свему према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да нови паркинзи морају бити пројектовани у унутрашњости дворишта - ван јавно доступних површина;
- 18) Очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, које представља саставни део амбијента;
- 19) Уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања;
- 20) Решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- 21) Изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- 22) Израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним заштићеним објектима;
- 23) На парцелама где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката са споменичним својствима. Максимална спратност интерполованих објеката у оквиру просторне целине улице може износити П+1+Пк (макс. укупна висина слемена може бити 12 m - али ни у ком случају не може бити већа од висине слемена вишег од суседних објеката са споменичким својствима);
- 24) На предметним парцелама (локација 1) испоштовати све наведене параметре. Оставља се могућност да се у зависности од будуће намене, објекти **изграде унутар предметног простора увучени унутар регулационе линије улице, уз обавезу да се предметни простор озелени и да се зеленилом нагласи континуитет регулационе линије улице;**
- 25) На предметним парцелама где се врши интерполација, треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката од вредности. С обзиром да се данас на предметном простору, увучени унутар регулационе линије улице налазе наслеђени индустријски објекти веће спратности, оставља се могућност да, у случају ако се нови објекти повуку унутар парцеле ближе регулационој линији улице Иво Лола Рибар, максимална спратност интерполованих објеката може да износи макс. П+1+Пк, односно П+2 (макс. укупна висина елемента може бити 12-13 m);

26) Све интервенције унутар овога простора (на свим парцелама) унутар граница ће се вршити на основу претходно прибављених (пре приступања изради идејног решења) *Услова за предузимање мера техничке заштите* од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

Б) Посебне мере заштите за објекте

Мере заштите за објекте од вредности:

- 1) Забрана рушења. Унутар предметног урбаног блока (локација 1) сачувати предметни објекат од вредности, ако је у складу са новом наменом могуће. Оставља се могућност да се, ако се предметни објекат од вредности (у ул. Маршала Тита број 30) не уклапа у новоформирани комплекс, поруши, а да се пре рушења обавезно сачини детаљна техничка и фото документација. Нови објекат/објекти тада треба да се изграде према посебним мерама техничке заштите за објекте без вредности;
- 2) Очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
- 3) Очување или рестаурација изворног изгледа композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
- 4) Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, пећи, гипсане пластике и сл.);
- 5) Осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције:
 - (а) Увођење савремених инсталација, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта;
 - (б) Уређење поткровља, осим код сакралних објеката, могуће је искључиво у постојећем габариту крова, са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије највише етаже, ако се тиме не нарушава изворно функционално решење објекта; осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору, а према уличном делу могуће је отварање кровних прозора у равни крова, и то само ако се тиме не нарушава естетика и склад изворног изгледа објекта; приступ поткровљу је могућ само из унутрашњости последње етаже;
 - (в) Уређење подрума се дозвољава у случају да се тиме не нарушавају основне вредности објекта и његова стабилност; извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта у случају спуштања нивелете пода; обавезна је израда елабората заштите суседних објеката; приступ подруму је могуће остварити из постојећег степенишног простора, из друге просторије или из дворишта, али само ако се тиме не нарушавају стабилност и вредности објекта;
 - (г) Дворишна крила главног објекта изузетно могу бити дограђена и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу; дворишне доградње јединствено решити за читаву парцелу како би се остварила јединствена естетска целина;
 - (д) Код слободностојећих објеката и историјских сакралних објеката не дозвољава се доградња дворишних делова;
 - (с) Отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
 - (ф) Остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл.) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др. Ове интервенције се искључују, односно не могу се вршити на објектима непокретних културних добара и слободностојећим објектима чије су све фасаде сагледиве са улице;
- 6) Портали и излози могу бити израђени искључиво од дрвета, а забрањује се употреба PVC и алуминијумске столарије;
- 6а) Отварање портала и излога могуће је на уличним фасадама објеката који су били пословно стамбени у доба подизања и то јединственим третирањем читаве фасаде, и то ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и ако је силаз остварив са максимално 2 степеника управно постављена на објекат. Не дозвољавају се силази паралелни са фасадом. Изглед портала и излога дефинисати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 7) Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховим вредновањем, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објеката и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења који немају споменичка својства - уклањају се; дворишни објекти треба са су у свему усклађени са главним (уличним) објектом;
- 8) Могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта;
- 9) Рекламе и табле са именима значајних личности које су живеле у објектима, осветљење и др.

- на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 10) Клима уређаји и други технички уређаји и инсталације не могу се постављати на уличне фасаде; на дворишне фасаде могу се постављати само уз прибављене услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 11) Обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;
- 12) Сви одабрани материјали морају да удовољавају високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним, односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу порозност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
- 13) Парцијална колористичка решења само за део фасаде, увек морају бити усклађена са осталим делом фасадног платна, морају бити идентична, како би се остварила јединствена целина;
- 14) Сви радови треба да се изведу према претходно прибављеним условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

За објекте без вредности утврђују се посебне мере техничке заштите:

Објекти без вредности могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:

- 1) У случају када се гради нови објекат:
- а) Усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;
- б) Положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен постојећом регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока.
- На предметним парцелама (локација1) оставља се могућност да се у зависности од будуће намене, објекти изграде унутар предметног простора увучени унутар регулационе линије улице, уз обавезу да се предметни простор озелени и да се зеленилом нагласи континуитет регулационе линије улице;**
- в) Висински габарит новог објекта који се интерполује између два објекта са посебним вредностима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл. У случају да се интерполовани објекат не граничи са објектом који има вредности, висински габарит се одређује на основу висинског габарита најближих објеката у окружењу који су вредновани као објекти од вредности, амбијенталне или посебне вредности. **С обзиром да се данас на предметном простору (локација 1), увучени унутар регулационе линије улице налазе наслеђени индустријски објекти веће спратности, оставља се могућност да, у случају ако се нови објекти повуку унутар парцеле ближе регулационој линији улице Иво Лола Рибар, максимална спратност интерполованих објеката може да износи макс. П+1+Пк, односно П+2 (макс. укупна висина елемента може бити 12-13 m).**
- г) Габарит се по дубини решава тако да у случају да се нови објекат гради уз објекат који је вреднован, дворишним крилима новог објекта прекрити забатне и калканске зидове суседних објеката, а висине забата калканских зидова не могу прелазити висине зидова суседних вреднованих објеката;
- д) По угледу на постојеће градитељско наслеђе у оквиру просторне културно историјске целине, за нови објекат формирати колски улаз због решавања изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;
- ђ) Приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;
- е) Обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција), треба да носи печат свога времена; са објектима у окружењу и њиховим вредностима треба да чине складну целину;
- ж) Интерполовани објекти могу бити покривени двоводним или вишеводним крововима; положај слемена крова треба да буде приближно на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката; у случају замене низа објеката, нагиб целог низа мора бити приближан преовлађујућим у оквиру просторне културно-историјске целине;
- з) За спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима просторне културно-историјске целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, камен, племенити малтери, дрво, теракота, фасадна опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала;
- и) Намена нових објеката може бити: јавна, стамбена, пословна и мешовита; код **мешовитих објеката**

пословање треба да је приземној етажи, а становање на спратној;

- ј) Дворишта отвореног типа адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити;
- к) Сви одабрани материјали морају да удовоље високим захтевима, морају да имају атесте, дефинисане техничке карактеристике добијене на основу испитивања, морају бити квалитетни, паропропусни, трајни, и да по карактеристикама одговарају изворним, односно постојећим материјалима на објекту. Квалитетан завршни слој треба да има што већу пародифузност, а при томе што већу водо-одбојност. Високи степен проласка водене паре из зида у атмосферу је једна од најпожељнијих особина примењених завршни фасадних материјала. Неопходна је постојаност малтера на механичке ударе (поготово у пределу сокле) и постојаност боје на механичке додире;
- л) Натписи фирме, рекламне ознаке, табле са именима значајних личности, осветљење, клима уређаји и др. на фасадама могу се поставити само према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- љ) За идејна решења нових објеката унутар градског језгра предлажемо да се распише конкурс на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе;
- м) Објекти у заштићеној околини просторне културно-историјске целине морају бити дела савремене архитектуре по обликовању, да обезбеђују квалитетне услове становања, квалитетне изведбе и примењених материјала.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, у подподтачки „4.2. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ“, у наслову „Највећа дозвољена спратност или висина објеката“, додаје се други став, који гласи:

„Изузетно, поједини објекти у зони спорта и рекреације могу бити и виши, односно веће спратности, ако је то оправдано из функционалних и обликовно-естетских разлога, што би се проверило кроз израду урбанистичког пројекта. У том случају макс. спратност главног објекта је П+3, а укупна висина макс. 18,5 m. Уколико су на последњој (највишој) етажи објекта предвиђене техничке просторије за потребе функционисања објекта, изузетно максимална спратност објекта може бити П+4, са максималном висином објекта до 21,0 m, и то само на делу објекта који не може бити већи од 20% укупне бруто површине основе објекта на претходној (нижој) етажи. За објекте и локације који су под претходном заштитом максимална спратност и висина објекта морају бити у складу са условима заштите и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, у подподтачки „4.5. РАДНЕ ЗОНЕ“, у наслову „Врста и намена објеката“, у првом ставу додаје се друга реченица, која гласи:

„Такође, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије могу бити главни објекти на парцели.“

У петом ставу, после друге реченице, додаје се трећа реченица, која гласи:

„У овој зони могу се градити комплекси за производњу енергије из обновљивих извора, попут соларних електрана, биогасних постројења, електрана на биогориво, геотермалну енергију и слично.“

Наслов „Услови за изградњу производних енергетских објеката“ мења се и гласи:

„Услови за изградњу производних енергетских објеката

Производни енергетски објекти (соларне електране, електране на биогас, биогориво, геотермалну енергију и др.), који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у зони радних садржаја, као пратећа делатност или као примарна делатност, односно као засебни енергетски комплекс.

Енергетски производни објекти капацитета мањих од 10 MVA могу се градити у радним зонама директном применом овог Плана. За енергетске производне објекте, капацитета 10 MVA или већих од 10 MVA, потребна је израда урбанистичког пројекта, уз поштовање урбанистичких параметара датих овим Планом за радне зоне.

У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји:

- производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблирати.

За изградњу енергетских производних објеката примењују се услови грађења дефинисани овим Планом за радне зоне, с тим да уколико се ови објекти граде као главни објекти на парцели, може доћи до одступања урбанистичких параметара, који важе за радне зоне (највећи дозвољени индекс заузетости, односно изграђености парцеле и др.), у складу са конкретним техничко-технолошким потребама процеса производње енергије из обновљивих извора.

Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Прикључење соларних и других електрана из обновљивих извора енергије је могуће извршити у складу са условима за пројектовање и прикључење објеката за производњу електричне енергије издатим од стране надлежне електродистрибуције.“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, 4/20, 15/21 и 26/21-исправка), у **графичком делу** врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Ред- бр- ој	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локација 2	1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:2500
	3.2. Границе обухвата плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 2	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 2	1:2500
6.1	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 2	1:2500

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (Локације 1 и 2) и урађени су у размери 1:2500.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка и 44/21) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

161.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 44 става 1. тачка 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада” бр. 11/19, 20/19 и 32/20), Скупштина општине Аде, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Ада, на седници одржаној дана 23.11.2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада”, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/2021, 26/2021- исправка и 44/2021, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на дванаест локација у катастарским општинама Ада и Мол:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћена је цела катастарска парцела 3859/1 у КО Ада.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 6038 у КО Ада.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваће су целе катастарске парцеле 4762 и 4802 у КО Мол.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћен је део катастарске парцеле 492/1 у КО Мол.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћена је цела катастарска парцела 4769 у КО Мол.

Локација 6

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 6 обухваћена је цела катастарска парцела 6000, као и део катастарске парцеле 5961/34 у КО Ада.

Локација 7

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 7 обухваћена је цела катастарска парцела 3271 у КО Ада.

Локација 8

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 8 обухваћена је цела катастарска парцела 2939 у КО Ада.

Локација 9

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 9 обухваћене су целе катастарске парцеле: 4191/1, 4229/1, 4229/2 и 4229/3 у КО Ада.

Локација 10

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 10 обухваћена је цела катастарска парцела 2924 у КО Ада.

Локација 11

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 11 обухваћена је цела катастарска парцела 185/3 у КО Ада.

Локација 12

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 12 обухваћене су следеће целе катастарске парцеле 2144/1, 2144/2 и 2145/1 у КО Мол.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 19,81 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 37/19 и 44/2021).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Штербик Петера у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно претежну намену суседних парцела;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Иве Лола Рибара у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (продавница);
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површина јавне намене (улице Жељезничка и коридора бивше железничке пруге у Молу) буде намењен за остало грађевинско земљиште у складу са наменом суседних парцела;
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Индустриска у Молу буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене (планирани улични коридор у Молу) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања и радну зону;
- у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне зелене површине (парк у улици Бакош Калмана у Ади) буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (цвећара), а да објекат бивше железничке станице, сада намењен за радни комплекс са становањем, буде грађевинско земљиште јавне намене – ватрогасна станица, до које ће се формирати адекватан приступни пут;
- у оквиру Локације 7: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела остале намене у зони становања у Ади (са зградом бившег комитета) буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за општински музеј;
- у оквиру Локације 8: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да парцела остале намене у зони становања у Ади буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за образовање - за музичку школу;
- у оквиру Локације 9: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине унутар блока и у уличном коридору улице 25. мај у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно породично становање;

- у оквиру Локације 10: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела (са зградом бившег биоскопа) у зони становања – остало грађевинско земљиште буде грађевинско земљиште јавне намене за културу - за омладински културни центар;
- у оквиру Локације 11: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део парцеле јавне намене у Ади (некоришћени део општинске депоније грађевинског шута уз улицу Богданфи Шандора) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
- у оквиру Локације 12: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да парцеле остале намене у зони становања у улици Светозара Милетића у Мољу буду намењене за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за галерију.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште јавне намене - за уличне коридоре, парк, ватрогасну станицу, образовање (музичка школа) и културу (културни центар, музеј, галерија), као и грађевинско земљиште остале намене - за зону становања и радну зону.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђује општина Ада.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе – Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, број 840-2/9 од 21.11.2023, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна плана.

Члан 11.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену издавања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Ада, у Ади, Трг ослобођења бр.1.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-10/2023-05, од дана 17.11.2023 године.

Члан 13.

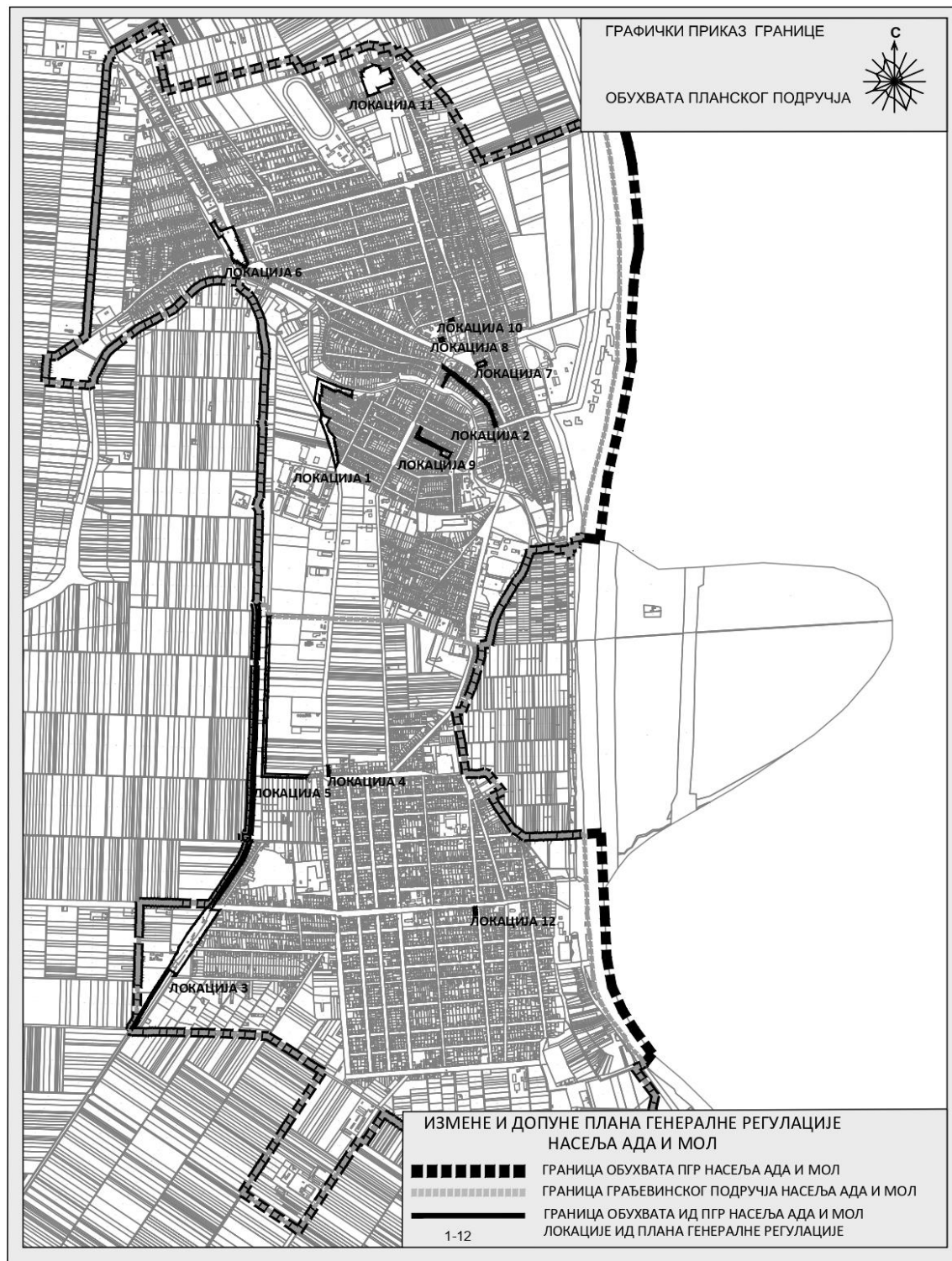
Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 35-5/2023-01
Ада, 23.11.2023. године

Председник СО Ада,
Јожеф Тобиаш, с.р.



A tervezésről és a kiépítésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-m.törv., 9/2020, 52/21 és 62/23 számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, és a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. számok) 9.szakaszának 5. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Terveivel Megbízott Bizottság véleményezése nyomán, a 2023.11.23-én megtartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT AZ ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK GENERÁLIS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1.szakasz

Hozzálátunk Ada és Mohol települések generális szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16, 23/16-melléletek, 4/20, 15/2021, 26/2021-kiig., és 44/2021 számok) módosításának és kiegészítésének elkészítéséhez (a továbbiakban: Terv módosítás és kiegészítés).

2.szakasz

A jelen határozat megállapítja a Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület határát.

A Terv módosítása és kiegészítése a grafikai részben 12 helyszínrre vonatkozik, Ada és Mohol kataszteri községekben:

Lokáció 1

A terv módosítással és kiegészítéssel az 1-es lokáció keretében az Ada KK 3859/1 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 2

A terv módosítással és kiegészítéssel a 2-es lokáció keretében az Ada KK 6038 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 3

A terv módosítással és kiegészítéssel a 3-as lokáció keretében a Mohol KK 4762 és 4802 kataszteri parcellák vannak felölve.

Lokáció 4

A terv módosítással és kiegészítéssel a 4-es lokáció keretében a Mohol KK 492/1 kataszteri parcellák vannak felölve.

Lokáció 5

A terv módosítással és kiegészítéssel a 5-ös lokáció keretében az Mohol KK 4769 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 6

A terv módosítással és kiegészítéssel a 6-os lokáció keretében az Ada KK 6000 kataszteri parcella, valamint az Ada KK 5961/34 kataszteri parcella egy része van felölve.

Lokáció 7

A terv módosítással és kiegészítéssel a 7-es lokáció keretében az Ada KK 15553 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 8

A terv módosítással és kiegészítéssel a 8-as lokáció keretében az Ada KK 2939 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 9

A terv módosítással és kiegészítéssel a 9-es lokáció keretében az Ada KK 4191/1, 4229/1, 4229/2 és 4229/3 kataszteri parcellák vannak felölve.

Lokáció 10

A terv módosítással és kiegészítéssel a 10-es lokáció keretében az Ada KK 2924 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 11

A terv módosítással és kiegészítéssel a 11-es lokáció keretében az Ada KK 185/3 kataszteri parcella van felölve.

Lokáció 12

A terv módosítással és kiegészítéssel a 12-es lokáció keretében a Mohol KK 2144/1, 2144/2 és 2145/1 kataszteri parcellák vannak felölve.

A Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület teljes területe mintegy 19,81 ha.

A tervezési terület kerethatárának grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részésk képezi.

3. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumokban adóttak – Ada község területrendezési terve (Ada község Hivatalos Lapja, 37/19 és 44/2021 számok)

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához a törvényben és a törvény alatti aktusokban foglaltak szerint megfelelő geodéziai alapok szükségesek.

4.szakasz

A Terv módosítás és kiegészítés keretében a terület tervezés, használat, rendezés és védelem a fenntartható területfejlesztés elvein, a Terv módosítás és kiegészítés keretében eső terület egészének átfogó figyelembevételén, a természeti és létrehozott értékek védelmén, a környezetvédelmen és a szomszédos területekkel történő harmonizált fejlesztésen alapul. valamint a környezettel való térbeli-funkcionális integrációkon és kapcsolatokon fog alapulni.

5.szakasz

A Terv módosításai és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, amelyek a tervdokumentum **grafikai mellékletének** módosítására vonatkoznak:

- Az 1-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Sterbik Péter utca utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, azaz a szomszédos telkek fő rendeltetését;
- A 2-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Ivo Lola Ribar utca utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja a kiépített üzlethelyiség (bolt) legalizálása érdekében;
- A 3-as lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (Moholon a Vasút utca, és az egykori vasútvonal korridora) az egyéb építési telek rendeltetést kapja, összhangban a szomszédos telkek rendeltetésével;
- A 4-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a moholi Ipari út utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, azaz családi lakóház;
- Az 5-ös lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (Moholon tervezett utcai folyosó) az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, és munkaövezet;
- A 6-os lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (park a Bakos Kálmán utcában Adán) az egyéb építési telek rendeltetést kapja a kiépített üzlethelyiség (bolt) legalizálása érdekében; valamint, hogy az egykori vasútállomás épülete, amelyet jelenleg munkakomplexumnak szántak lakóházzal, közrendeltetésű építési telek - tűzoltóállomás legyen, amelyhez megfelelő bekötőutat alakítanak ki;
- A 7-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben (a volt komitét épületével) a kiépített egyéb rendeltetésű telek, kulturális célú közrendeltetésű építési telek legyen - a községi múzeum részére;
- A 8-as lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben lévő egyéb rendeltetésű telek, oktatási célú közrendeltetésű építési telek legyen - a zeneiskola részére;

- A 9-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Május 25 utca utcai folyosójában és a blokk keretében lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, illetve családi lakóház;
- A 10-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben (a volt mozi épületével) a kiépített egyéb rendeltetésű telek, kulturális célú közrendeltetésű építési telek legyen - az ifjúsági kultúrközpont részére;
- A 11-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része Adán (a községi bontási hulladéklerakó használaton kívüli része a Bogdánfi Sándor utcában) az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, illetve családi lakóház;
- A 12-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben lévő egyéb rendeltetésű telek Moholon a Svetozar Miletić utcában, kulturális célú közrendeltetésű építési telek legyen - galéria részére;

A Terv módosítás és kiegészítés vonatkozik a tervdokumentum **szöveges részére** is, a jelen szakasz 1. bekezdésében felsorolt lokációk rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos részben. Szintén a Terv módosítással és kiegészítéssel felülvizsgálják a rendezési és beépítési szabályokat, és szükség esetén módosítják, kiegészítik a szöveges részt, amennyiben nem változtatják meg a tervezési megoldásokat és nem gyakorolnak jelentős környezeti hatást.

6.szakasz

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciók kerete magától érthetőnek tartja a terület potenciáljának optimális használatát, a tervezett rendeltetés, területvédelem újra definiálását és összehangolását a terület használói szükségleteivel.

A Terv módosítás és kiegészítés hatálya alá tartozó terület és területhasználat alaprendeltetésének struktúráját közrendeltetésű építési telkek - utcai folyosók, park, tűzoltóállomás, oktatási (zeneiskola) és kulturális (kultúrközpont, múzeum, galéria), valamint egyéb rendeltetésű építési telkek - a lakóövezet és a munkaövezet számára - alkotják.

7.szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének vázlata elkészítésének tényleges határideje két hónap, attól számítva, hogy meghozták a határozatot a Terv kiegészítése és módosítása elkészítéséről, a terv kidolgozójának kézbesítették a meghatározott programfeladatot és a hitelesített naprakész kataszteri-topográfiai alapokat a berajzolt földalatti vezetékek kataszterével, valamint az illetékes hatóságok és szervezetek megadták a feltételeket.

8.szakasz

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója Az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya.

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához szükséges eszközöket Ada község költségvetése biztosítja.

9.szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének kidolgozója a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. házsám

10.szakasz

Az illetékes Kulturális Műemlékvédelmi Intézet - Szabadka Községközi Műemlékvédelmi Intézet, 2023.11.21. 840-2/9. sz. véleményének megfelelően az ingatlan kulturális javak védelemre vonatkozó tanulmány elkészítése a tárgyi Terv módosításra és kiegészítésre nem szükséges.

11.szakasz

A Terv módosítását és kiegészítését **rövidített eljárásban** hajtják végre, ami azt jelenti, hogy nem lesz korai nyilvános betekintés, oly módon, hogy elkészül a tervdokumentum módosításának és kiegészítésének vázlata, valamint, hogy legalább 15 napig tartó nyilvános betekintési eljárás lesz lefolytatva.

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 15 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a

Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás

A terv módosítása és kiegészítése nyilvános betekintésre bocsátására Ada község épületében kerül sor Adán a Felszabadulás tér 1. házszám alatt.

12.szakasz

A jelen határozat részét képezi a határozat, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2023.11.17-én 501-10/2023-05 szám alatt hozott meg.

13. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy (1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatai fogják őrizni.

14.szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Ada Község Képviselő-testülete
Szám: 35-4/2023-01
Kelt: Ada, 2023.11.23.

Tóbiás József s.k.
ADA KKT ELNÖKE

