



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVII
LVII. ÉVFOLYAM

11.06.2024.
2024.06.11.

БРОЈ 17.
17. SZÁM



71./ ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА
NYILVÁNOS HIRDETMÉNY
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS ÁRVERÉS
ÚTJÁN.....3

72./ РЕШЕЊЕ

О ДОДЕЛИ МАНДАТА КАНДИДАТИМА ЗА ОДБОРНИКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АДА
HATÁROZAT
A MANDÁTUMOK KIOSZTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KÉPVISELŐJELÖLTJEINEK9

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 17/2024

Деловодни број: 034-17/2024-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Текући рачун: 840-742351843-94 са знаком: За “Службени лист општине Ада”.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 17/2024 szám

Iktatószám: 034-17/2024-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

71.

На основу члана 68. став 1. тачка 13. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/20), и члана 28. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019), Општинско веће на својој седници одржаној дана 11.06.2024. године, расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА**

**I Назив титулара јавне својине чија се
непокретност отуђује**

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
ПИБ: 100985430
Матични број: 08070636

II Начин отуђења непокретности

Јавно надметање.

III Предмет отуђења

Непокретност која се налази на катастарској парцели број 2948 КО Ада уписана у лист непокретности број 7182 КО Ада код Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ада као посебан део број 20 (евиденцијски бр. 54), на четвртом спрату, у објекту бр. 1, у улазу бр. 8А у улици Лењина. Предметна непокретност представља стан бр. 20 на четвртом спрату у стамбеној згради за колективно становање у Лењина бр. 8А у Ади од 81 м².

**IV Технички опис непокретности који се
отуђује**

Врста непокретности: Стамбена зграда за колективно становање изграђена у Ади, општина Ада, катастарска општина Ада, ул. Лењина бр. 8А, бр. парцеле 2948.

Површина парцеле: 1.156,00 м². Локација налази у центру насеља.

Предмет: двособан стан бр. 20, четврти спрат, улаз бр. 1 нето површине: 81,00 м². Оријентација стана: југозапад-североисток. Оријентација повољна.

Опис локације, непосредног окружења, и опис повезаности са инфраструктуром: Локација објекта уређена, и урбанизована. Поред зграде изграђен паркинг за путничка возила. Прилазни путеви до

Ада község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 68. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja, valamint az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) 34. szakasza alapján, Ada Község Községi Tanácsa 2024.06.11-én kiírja a

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNYT
ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ
INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRE NYILVÁNOS
ÁRVERÉS ÚTJÁN**

**I. A köztulajdon jogosultjának megnevezése,
amely ingatlanát elidegenítik**

Ада község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
Adóazonosító szám: 100985430
Törzsszám: 08070636

II. Az elidegenítés módja

Nyilvános árverés.

III. Az elidegenítés tárgya

A Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlankataszteri Szolgálatnál az Ada KK 7182 ingatlanon bejegyzett ingatlan, amely az Ada KK 2948 helyrajzi számú kataszteri parcellán található, mint a 20-as szám alatti önálló rész (54-es nyilvántartási szám), a negyedik emeleten, az 1-es épületben, az 1-es bejáratban, a Lenin utca 8A szám alatt. A szóban forgó ingatlan a 20. szám alatti lakást képezi egy kollektív lakhatási célú lakóépület negyedik emeletén, Adán a Lenin u. 8A szám alatt, amely területe 81 м².

IV. Az ingatlan műszaki leírása

Az ingatlan típusa: kollektív lakhatási célú lakóépület Adán, Ада község, Ада Kataszteri Község, Lenin u. 8A sz., 2948-as helyrajzi számú kataszteri parcellán.

A telek területe: 1156,00 м². A helyszín a település központjában található.

Tárgy: a 20-as számú kétszobás lakás, negyedik emelet, 1-es bejárat, nettó terület: 81,00 м². A lakás tájolása: délnyugat-északkelet. A tájolás kedvező.

A helyszín, a közvetlen környezet, az infrastruktúrával való kapcsolat leírása: Az objektum elhelyezkedése rendezett, urbanizált. Az épület mellett személygépjárművek számára parkoló található. Az

зграде изграђени. Локација није угрожена унутрашњим водама, и поплавама. Локација спада у 7 сеизмичку зону према МЦС (ЕМС) скали. У близини локације нема депоније отпадних, или штетних материја. Загађења терена и ризика од загађења нема. Не постоји ризик у погледу заштите животне средине.

Породична стамбена зграда изграђена током 1988. године. Зграда – стан налази у функционалном стању. Стан је неусељен. Степен амортизованости објекта – стана износи: 30 %. Преостали век трајања зграде – стана: 50 год.

Технички подаци, површина зграде – стана:
Породично стамбена зграда је типа: По + П + 4 + Пк (подрум, приземље, 4 спрата, поткровље). Темељи зграде тракасти од армираног бетона. Зидови зидани опеком НФ у продужном малтеру. Међуспратна конструкција армиранобетонска, ситноробраста олакшана испунама од печене глине типа ТМ-3. Фасада малтерисана, офарбана фасадном бојом типа хирофа. Кровна конструкција класичан двоводни кров у више равни, од чамове грађе 2. кл. Кров прокишњава изнад дневне собе. Кровни покривач поцинковани лим. Олуци од поцинкованог лима. Прозори дрвени, типа крило на крило, застаклени са пластичним еслингер ролетама. У згради нема лифта. Унутрашњи зидови малтерисани и офарбани унутрашњом бојом. На згради сви завршни – занатски радови завршени. Подови финализовани У собама паркет, у кухињи и купатилу керамика. Санитарни чвор у класичној изради. Зграда је прикључена на комуналну водоводну мрежу. Канализација прикључена на комуналну канализацију. Грејање стана класично – на ТА пећи. Зграда је стабилна. На зидовима зграде нема знакова влажења, и пукотине.

Стан садржава следеће просторије: предсобље, дневна соба, трпезарија са кухињом, остава, соба, купатило, отворена тераса.

V Почетна цена по којој се отуђује непокретност из јавне својине

Почетна цена за отуђење предметне непокретности из јавне својине Општине Ада која је назначена у тачки 3. овог Огласа износи 3.744.000,00 динара.

VI Рок плаћања

Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана солемнизације уговора о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада пред надлежним јавним бележником, у случају касније давање дозволе за упис, односно пре солемнизације уговора уколико се дозвола за упис даје у самом купопродајном уговору.

VII Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа понуђена цена за отуђење предметне

зграде. Локација није угрожена унутрашњим водама, и поплавама. Локација спада у 7 сеизмичку зону према МЦС (ЕМС) скали. У близини локације нема депоније отпадних, или штетних материја. Загађења терена и ризика од загађења нема. Не постоји ризик у погледу заштите животне средине.

1988-ban épült családi lakóépület. Az épület - lakás működésképes állapotban van. A lakás lakatlan. Az épület - lakás amortizációja: 30%. Az épület - lakás hátralévő élettartama: 50 év.

Мүшзакн адаток, аз өпүлет - лакас терүлетө:
А сасалдн ласкөпүлет а По + Р + 4 + Рк тнпусү (пнне, фөлдсннт, 4 сзнтес, тетөтөр). Аз өпүлет алалпа сзаласос, васбетонбөл. NF теглалвал өпнтетт фалак кнтересзетт харбарсбан. Аз емеетек кжзжтн сзексетт васбетон, фнном бордас, ТМ-3 тнпусү сүлт агыагбол кесзүлт тжтлелекеккл кжнннтетт. А һомлокзат ваколт, һнрофа тнпусү һомлокзатфестеккел фестетт. А тетжсзексетт класзкнкус, тжбб снкү нырегтеттж, фа 2. осзтлнлн. А нappelн феелт беазнк а тетж. Тетжфедж һорганызотт лемеж. һорганызотт лемеж ересзсзаторнлк. Фа нылласзлржк, сзлрнн тнпусү, үвежезетт, мүннпаг реджннпел. Аз өпүлетбен нннс лнфт. Белсж фалак ваколт өс белсж фестеккел сзнезеттек. Аз өпүлетен аз жссзес вегсж - кжзмүвес мунка елкесзүлт. Падлж веглеес А сзоблккбан паркетта, а кжннһлбан өс а фүрджсзоблбан керлмнн. Сзаннтер егесжк класзкнкус кнवलтбен. Аз өпүлет рл ван сзатлакжзаттатт а коммунлнлс внжлхлзжзаттатт. Сзаторнлзлс а коммунлнлс сзаторнлрл бежжтве. А лакас фүтесе класзкнкус - ТА клнлһлвал тжртеннк. Аз өпүлет стабнл. Аз өпүлет фалан нннс ныма недвессегнек влгн репедесекнек.

А лаклсбан а кжветекжжж һелннсегек таллһлатжк: өлжсзжбл, нappelн, өткөжжж кжннһлвал, камра, сзжбл, фүрджсзжбл, нытотт терасл.

V. Kezdőár

Аз Ада кжзсег кжзтлалдонлт кепезж ннгатлан өлндегеннтесенек кезджжрл, а јелен һнрдетмөнн 3. понтлжбжл 3.744.000,00 дннар.

VI. Fizetési határidő

А вөтеллр мөгфнзетесенек һатлрндеје Ада Кжзсег кжзвжгонлбжл аз ннгатлан өлндегеннтесөржл сзжлж сзекрждеснек аз өллетекес кжзјегжжж өлжтн сзекрждескжтөстжл сзлмннотт 15 нлп, а бејегжзесн өнедејл кесжббн мөгадлса өсетен, өллетве а сзекрждескжтөс өлжт, һл мөглблн аз адлсвөтелн сзекрждесбен сзекрепел а бејегжзесн өнедејл.

VII. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumai

А лөгкөдвөзжббл ајлнлаттөвж кнवलсзтлсннк кнтрнрнма а нылвннос ајлнлаттөтелн өлјлрлсбан а

непокретности у поступку јавног надметања.

VIII Висина и начин полагања депозита

Гарантни износ – депозит, утврђује се у висини од 25% од почетне цене отуђења, односно 936.000,00 динара.

Уплата гарантног износа се врши на жиро рачун број: 840-785804-10, број модела: 97, позив на број: 77-201, са назнаком „Гарантни износ за отуђење стана у Лењинова бр. 8А у Ади – стан бр. 20“.

IX Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању

Рок за повраћај депозита учесницима који нису понудили највишу цену за отуђење, гарантни износ се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

X Обавештење о документацији која се мора приложити уз пријаву

Обавезна документација која се прилаже уз пријаву јесте:

- Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 25% од процењене вредности за отуђење непокретности
- Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
- Пријава, односно понуда предузетника мора да садржи име предузетника, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из надлежног регистра у оригиналу који не сме бити старији од 30 дана у време подношења пријаве.
- Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана од стране подносиоца пријаве.
- У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од странњ надлежног јавног бележника.
- Фотокопија банковог рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају ако понуђач није понудио највећу купопртодајну

tárgyi ingatlan elidegenítésére ajánlott legmagasabb ár.

VIII. A letét összege és módja

A garancia összeg-letét a kezdőár 25%-a, vagyis 936.000,00 dinár.

A garancia összeget a 840-785804-10 számlára kell befizetni, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, „Garanciaösszeg az adai Lenin utca 8A szám alatti lakás elidegenítésére“ megjelöléssel.

IX. A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem jártak sikerrel

A letét visszafizetésének határideje a résztvevőknek, akik nem a legmagasabb árat kínálták fel a tárgyi ingatlan elidegenítésére, a nyilvános árverés napjától számított 15 (tizenöt) nap.

X. Tájékoztató a hirdetményre való jelentkezéshez mellékelendő dokumentációról

A kötelező dokumentáció, amelyet a jelentkezéshez mellékelni kell:

- Bizonylat az elidegenítés tárgyát képező ingatlan felbecsült értékének megfelelő 25%-os letéti díj befizetéséről
- A jogi személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát, és az ajánlat alá kell, hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A jogi személy pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából a gazdasági társaságokról, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés betérjesztésekor.
- A vállalkozó pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: az elnevezését, székhelyét és telefonszámát, és alá kell, hogy legyen írva a felhatalmazott személy részéről. A vállalkozó pályázatához, illetve ajánlatához mellékelni kell a kivonatot az illetékes szerv nyilvántartásából, eredetiben, amely nem lehet régebbi 30 napnál a jelentkezés betérjesztésekor.
- A természetes személy pályázatának, illetve ajánlatának tartalmaznia kell: a vezetéknevét és az utónevét, címét, személyi igazolvány fénymásolatát, törzsszámát és telefonszámát, és az ajánlat alá kell, hogy legyen írva a betérjesztő részéről.
- Abban az esetben, ha a pályázat, illetve ajánlat betérjesztőjét felhatalmazott személy képviseli, a felhatalmazásnak esetinek kell lennie és az illetékes közjegyző által hitelesítve.
- Bankszámla fénymásolata, amelyre a letétet vissza lehet fizetni, amennyiben az ajánlattevő nem a legkedvezőbb ajánlatot tette.

цену.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано - ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

XI Адреса за достављање пријаве

Пријаве се достављају лично или путем препоручене пошиљке у затвореној коверти на адресу:

Општина Ада
Трг ослобођења бр. 1
24430 Ада
са назнаком:

**„ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА –
СТАН БР. 20 У ЛЕЊИНОВА бр. 8А У АДИ“**

XII Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине

Место и време увида у документацију у вези непокретности која се отуђује из јавне својине Општине Ада, је сваког радног дана од 9 до 12 часова, у канцеларији бр. 11 Општинске управе општине Ада.

XIII Обавештење о разгледању непокретности

Сва заинтересована лица могу да разгледају непокретност која је предмет јавне продаје, све до дана одржавања јавне продаје, и то уз потврђену претходну најаву на следећу електронску пошту: tamara@ada.org.rs, односно број телефона 024/852-106, лок. 211.

XIV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 12.07.2024. године до 8 часова.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XV Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 12.07.2024. године у канцеларији бр. 25 Општинске управе општине Ада, ул. Трг ослобођења бр. 1 у Ади, са почетком у 9 часова.

A pályázat, illetve ajánlat hiányos, ha nem tartalmazza mindazt, amit előírtak, ha nincs mellékelve minden okirat, ahogy az elő lett látva, illetve ha nem tartalmaz minden adatot, amelyet a hirdetésben előláttak vagy az adatok a megjelentetett hirdetéssel ellentétesen lettek megadva.

XI. A részvételre jelentkezésbenyújtásának címe

A részvételre való jelentkezést személyesen vagy zárt borítékban, ajánlott küldeményként kell benyújtani az alábbi címre:

Ada község
Felszabadulás tér 1.
24430 Ada
a következő megjelöléssel:

**„AZ ADA KÖZSÉG KÖZTULAJDONBAN LEVŐ
INGATLAN NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNYRE
VALÓ JELENTKEZÉS – 20-AS SZÁMÚ LAKÁS ADÁN
A LENIN UTCA 8A SZÁM ALATT”**

XII. A dokumentációba való betekintés helyszínét és időpontja

Az ingatlan Ada község köztulajdonából való elidegenítésével kapcsolatos dokumentáció megtekinthető minden munkanapon 9-12 óráig, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal 11-es számú irodájában.

XIII. Értesítés az ingatlan megtekintéséről

Minden érdeklődő megtekintheti a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant a nyilvános árverésnapjáig, előzetes időpont egyeztetéssel a következő e-mail címen: tamara@ada.org.rs, vagy a 024 / 852-106, telefonszám 211-es mellékén.

XIV. Jelentkezési határidő

A jelentkezés határideje 2024.07.12-én 8 óráig.

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

XV. A nyilvános árveréshelyszíne és időpontja

A nyilvános árverés időpontja 2024.07.12-én 9 órai kezdettel, az Adai KKH 25-ös irodájában, Ada, Felszabadulás tér 1.

**XVI Обавештење за подносиоце
неблаговремене пријаве**

Подносиоци неблаговремене или непотпуне, односно неуредне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада - односно непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

**XVII Обавештење о учешћу на јавном
надметању**

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

XVIII Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спроводи комисија за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења непокретности из јавне својине Општине Ада формирана на основу Закључка Општинског већа општине Ада број: 020-5-102/2024-03 од дана 11.06.2024. године, а на основу одредаба Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинском правима у јавној својини Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019).

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника и утврђује листу учесника јавног надметања.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су када јавном надметању приступи бар један учесник, односно његов овлашћени заступник. Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Председник Комисије утврђује језик поступка, чита јавни оглас, констатује евентуалне примедбе на јавни оглас. Након тога објављује почетак јавног надметања и наводи непокретност која је предмет јавног надметања, почетну цену за отуђење и лицитациони корак.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за непокретност која је предмет јавног надметања и ко нуди почетну цену.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ од понуђеног. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већу цену за отуђење од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну непокретност завршено и у

XVI. Értésítés a késve jelentkezőknek

A késve érkezett vagy hiányos ajánlat betérjesztői nem vehetnek részt az Ada község köztulajdonát képező ingatlan nyilvános árverés útján történő eltulajdonításának eljárásában, a késve érkezett - vagyis a hiányos anyagot, illetve ajánlatot elvetik.

**XVII. Értésítés a nyilvános árverésen való
részvételtől**

A szóbeli nyilvános árverésen csak a letétet befizetett személyek vehetnek részt.

XVIII. A nyilvános árverés eljárása:

A nyilvános árverés eljárását Ada Község Községi Tanácsa 020-5-102/2024-03 számú, 2024.06.11. keltezésű határozata alapján megalakított Bizottság folytatja le az Ada község köztulajdonát képező dolgok és egyéb vagyonjogok szerzéséről, kezeléséről és a felettük való rendelkezésről szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019. szám) rendelkezései alapján.

A nyilvános árverés úgy kezdődik, hogy a Bizottság leellenőrzi a szabályosan benyújtott jelentkezések benyújtóinak vagy azok jogi képviselőinek személyazonosságát és megállapítja a nyilvános árverésen részt vevők listáját.

A nyilvános árverés lefolytatásának feltételei teljesültek, amennyiben legalább egy résztvevő vagy annak jogi képviselője megjelenik az árverésen. A nyilvános árveréseljárása nyilvános és jelen lehet minden érdekelt személy.

A bizottság elnöke megállapítja az eljárás nyelvét, felolvassa a nyilvános hirdetményt, megállapítja az esetleges észrevételeket a nyilvános hirdetményre. Ezt követően kihirdeti a nyilvános árverés kezdetét és megnevezi a nyilvános árverés tárgyát képező ingatlant, az elidegenítés kezdőárát és a licitlépcsőt.

A Bizottság elnöke megkérdezi, hogy van-e érdekelt résztvevő a nyilvános árverés tárgyatképező ingóságra, és megkínálja a kezdő árat.

A Bizottság elnöke megkérdezi a nyilvános árverés résztvevőit, hogy van-e valaki, aki a kínált összegnél nagyobb összeget kínál. Az eljárás addig ismétlődik, amíg van olyan résztvevő, aki az utoljára megkínált összegnél nagyobb összeget kínál.

Amikor a Bizottság elnökének harmadik felszólítására sem kínál egy résztvevő sem az utoljára megkínált összegnél nagyobb összeget, a Bizottság jegyzőkönyvezi a legkedvezőbb kínálatot és a Bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés véget ért.

A bizottság elnöke abban az esetben is kihirdeti, hogy a nyilvános árverés az adott ingatlanra

случају кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетну цену за отуђење.

Након објављивања завршетка јавног надметања, не могу се подносити накнадне понуде.

Уколико у поступку јавног надметања за предметну непокретност учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену за отуђење. Почетна цена за отуђење се утврђује као највећи понуђени износ.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити уколико се укаже потреба.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доставља записник Општинском већу општине Ада, путем Одељења за имовинско-правне послове Општинске управе општине Ада, који садржи предлог доношења одлуке о отуђењу учеснику који је понудио највишу укупну цену за отуђење предметне непокретности.

XIX Рок за закључење уговора

Подносилац пријаве који је на јавном надметању изабран за најповољнијег понуђача има обавезу да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Ада, закључи Уговор са Општином Ада - у супротном губи право на повраћај гарантног износа (депозита).

XX Објављивање огласа

Овај оглас за јавно надметање објављује се у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у електронском облику на интернет презентацији Општине Ада.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинско веће
Број: 020-5-103/2024-03
Дана: 11.06.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Золтан Билицки с.р.

befejeződött, ha a nyilvános árverés résztvevői közül a harmadik felhívására sem kínálja fel senki még a kezdőárát sem.

A kihirdetett árverés befejezését követően nem adhatók utólagos ajánlatok.

Amennyiben az adott ingatlan nyilvános árverése eljárásában egy résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője vesz részt, a nyilvános árverés akkor zárul, amikor a résztvevő, illetve meghatalmazott képviselője elfogadja az elidegenítési kezdőárát. Az elidegenítési kezdőárát a legmagasabb felkínált összegként állapítják meg.

Amennyiben a nyilvános árverésnek egy résztvevője sincs, a meghirdetés eljárása szükség esetén megismétlődik.

A nyilvános árverést követően, legkésőbb 8 napos határidőben, a Bizottság a KKH Vagyonjogi Osztályán keresztül eljuttatja a jegyzőkönyvet a Községi Tanácsnak, amely tartalmazza a határozati javaslatot a telek elidegenítéséről a legmagasabb összárát felkínáló résztvevőnek.

XIX. A szerződéskötés határideje

A pályázat betérjesztője, aki a nyilvános árverésen a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett kikiáltva, köteles az ingatlanak az Ada község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat jogerőre lépésétől számított 30 napos határidőben megkötni a szerződést Ada községgel, ellenkező esetben elveszíti a jogot a garancia összeg (letét) visszatérítésére.

XX. A hirdetés megjelentetése

A jelen hirdetés a nyilvános árverésről a Szerb Köztársaság egész területén megjelenő lapban jelenik meg és elektronikus formában Ada község internetes oldalán.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Községi Tanács
Szám: 020-5-103/2024-03
Keltetés: 2024.06.11.

Bilicki Zoltán s.k.
ELNÖK

72.

На основу члана 5. став 4. и 5. и члана 63. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ број 14/22 и 35/24), Општинска изборна комисија општине Ада на седници одржаној 11. јуна 2024. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ МАНДАТА КАНДИДАТИМА ЗА ОДБОРНИКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АДА

I

На основу укупног извештаја о резултатима избора за одборнике Скупштине општине Ада на бирачким местима на територији општине Ада, број: 013-2-77/2024-01 од 06. јуна 2024. године, додељују се мандати кандидатима за одборнике Скупштине општине Ада са изборних листа које су освојиле одборничке мандате, по њиховом редоследу на изборној листи, почев од првог кандидата, и то:

1. АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – АДА СУТРА

(Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС)

1. ЗОЛТАН БИЛИЦКИ	1980	економиста
2. АТИЛА БУЧУ	1975	дипломирани правник
3. СНЕЖАНА МИЛАНОВ	1966	економиста
4. ИГОР АВРАМОВИЋ	1997	проф.немачког језика и књиж.
5. ЖОФИА ЧУВИК	1989	логопед
6. ДР АНДРАШ БАЛОГ	1956	пензионер
7. ЗОРАН ЦВИТКО	1981	предузетник
8. ДР ЕРИКА ХОРВАТ АРЕЖИНА	1964	лекар
9. ДР ТИМЕА ШИПОШ КОЛАР	1979	фармацеут
10. СЛАВКО МОРОВИЋ	1990	предузетник
11. ЉИЉАНА КОВАЧЕВ	1997	финанс.аминистратор
12. ТАМАШ ИРМЕЊИ	1989	предузетник
13. РЕНАТА СОРЧИК БЕНАК	1981	предузетник
14. ВИЛМОШ ДАВИД	1979	машинбравар
15. ДРАГАНА ПОПОВИЋ	1988	економиста
16. КОРНЕЛ УЛИЈАН	1979	предузетник
17. ЖОЛТ КОВАЧ	1991	предузетник
18. АЊА РАДУЛОВИЋ	1996	фармацеут
19. ЈОВИЦА ЈОЛИЋ	1975	машинбравар

2. Savez vojvodanskih Mađara - dr Balint Pastor

1. ЈОЖЕФ ТОБИАШ	1971	предузетник
2. ТАМАШ ТОТ	1980	дипломирани економиста
3. ЕВА МАКШО	1968	мастер педагог
4. ФЛОРИАН РИГО	1987	софтверски инжењер
5. ЕВА АЛМАДИ	1985	инжењер хортикултуре
6. АДАМ СОЛАР	1996	књиговођа
7. ДР ЗОЛТАН СИЧ	1976	педијатар
8. АНДРЕА ХОРВАТ КИРАЉ	1975	пољопривредни машински инжењер
9. АНДРЕА БАЛОГ	1987	мастер учитељ

3. ДЗВМ - Чонка Арон

1. АРОН ЧОНКА	1976	наставник
---------------	------	-----------

II

У складу са чланом 63. Закона о локалним изборима, Општинска изборна комисија општине Ада ће кандидатима којима су додељени мандати издати уверење о избору за одборнике у Скупштину општине Ада.

III

Ово решење објавити на веб – презентацији Републичке изборне комисије и у Службеном листу општине Ада.

Образложење

Сходно члану 5. став 4. Закона о локалним изборима, прописано је да се одборнички мандати расподељују изборним листама сразмерно броју добијених гласова, а број мандата, који припада изборним листама, утврђује се применом система највећег количника.

Ставом 5. истог члана прописано је да се одборнички мандати које је освојила изборна листа додељује кандидатима за одборнике према њиховом редоследу на изборној листи.

Чланом 63. Закона о локалним изборима прописано је да изборна комисија у року од седам дана од дана објављивања укупног извештаја о резултатима локалних избора решењем додељује мандате кандидатима за одборнике по њиховом редоследу на изборној листи, почев од првог кандидата са изборне листе и издаје уверења о избору за одборнике.

Општинска изборна комисија општине Ада на седници одржаној дана 06. јуна 2024. године је донела Укупан извештај о резултатима избора за одборнике Скупштине општине Ада на бирачким местима на територији општине Ада број 013-2-77/2024-01.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, може се поднети приговор Општинској изборној комисији општине Ада у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб – презентацији Републичке изборне комисије.

Број: 013-2-81/2024-01
У Ади, дана 11. јуна 2024. године

ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА ОПШТИНЕ АДА

ПРЕДСЕДНИК

Мартина Анушић с.р.

A helyhatósági választásokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 14/22 és 35/24 számok) 5. szakaszának 4. és 5. bekezdése és 63. szakasza alapján, az Ada Községi Választási Bizottság a 2024. június 11-én megtartott ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT A MANDÁTUMOK KIOSZTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KÉPVISELŐJELÖLTJEINEK**

I.

Az összesített jelentés az Ada Község Képviselő-testülete képviselőinek választási eredményéről az Ada község területén található szavazóhelyeken (szám: 013-2-77/2024-01, keltezés: 2024. június 6.) alapján, kiosztásra kerülnek a mandátumok Ada Község Képviselő-testülete képviselőjelöltjeinek azon választási listákról, amelyek képviselői mandátumot szereztek, a választási listán lévő sorrendjük szerint, kezdve az első jelölttől, a következők szerint:

1. ALEKSANDAR VUČIĆ – ADA HOLNAP (Ivica Dačić – Szerbiai Szocialista Párt – SZSZP; Miloš Vučević – Szerb Haladó Párt – SZHP)

1. BILICKI ZOLTÁN	1980	közgazdász
2. BÚCSÚ ATTILA	1975	okleveles jogász
3. MILANOV SNEŽANA	1966	közgazdász
4. AVRAMOVIĆ IGOR	1997	német nyelv és irodalom tanár
5. CSUVIK ZSÓFIA	1989	logopédus
6. DR. BALOG ANDRÁS	1956	nyugdíjas
7. CVITKO ZORAN	1981	vállalkozó
8. DR. HORVÁT AREZSINA ERIKA	1964	orvos
9. DR. SÍPOS KOLLÁR TÍMEA	1979	gyógyszerész
10. MOROVIĆ SLAVKO	1990	vállalkozó
11. KOVAČEV LJILJANA	1997	pénzügyi adminisztrátor
12. ÜRMÉNYI TAMÁS	1989	vállalkozó
13. SZORCSIK BENÁK RENÁTA	1981	vállalkozó
14. DÁVID VILMOS	1979	géplakatos

15. ДРАГАНА ПОПОВИЋ	1988	közgazdász
16. ULIJÁN KORNÉL	1979	vállalkozó
17. KOVÁCS ZSOLT	1991	vállalkozó
18. RADULOVIĆ ANJA	1996	gyógyszerész
19. JOLIĆ JOVICA	1975	géplakatos

2. Vajdasági Magyar Szövetség – Dr. Pásztor Bálint

1. TÓBIÁS JÓZSEF	1971	vállalkozó
2. TÓTH TAMÁS	1980	okleveles közgazdász
3. MAKSÓ ÉVA	1968	okleveles neveléstudomány szakos bölcész
4. RIGÓ FLÓRIÁN	1987	szoftvermérnök
5. ALMÁDI ÉVA	1985	kertészmérnök
6. SZOLLÁR ÁDÁМ	1996	könyvelő
7. DR. SZÚCS ZOLTÁN	1976	gyermekorvos
8. HORVÁT KIRÁLY ANDREA	1975	mezőgazdasági gépészmérnök
9. BALOG ANDREA	1987	mester-tanító

3. VMDK – Csonka Áron

1. CSONKA ÁRON	1976	tanár
----------------	------	-------

II.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 63. szakaszának megfelelően az Ada Községi Választási Bizottsága bizonylatot állít ki Ada Község Képviselő-testületének képviselőinek megválasztásáról a mandátummal rendelkező jelöltek számára.

III.

A jelen határozatot a Köztársasági Választási Bizottság honlapján és Ada Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

Indoklás

A helyhatósági választásokról szóló törvény 5. szakaszának 4. bekezdése értelmében a képviselő-testületi mandátumokat a választási listáknak a kapott szavazatok arányában osztják el, a választói listákhoz tartozó mandátumok számát pedig a legmagasabb hányados rendszer alkalmazásával határozzák meg.

Ugyanezen szakasz 5. bekezdése előírja, hogy a választási lista által elnyert képviselői mandátumokat a képviselőjelölteknek a választási listán elfoglalt sorrendjük szerint osztják ki.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 63. szakasza kimondja, hogy a helyi választás eredményéről szóló összesített jelentés közzétételétől számított hét napon belül a választási bizottság határozattal osztja ki a mandátumokat a képviselőjelölteknek a választási listán szereplő sorrendben, kezdve a választási lista első jelöltjétől, valamint bizonylatot állít ki a képviselővé való megválasztásáról.

Az Ada Községi Választási Bizottság a 2024. június 6-án megtartott ülésén hozta meg az Összesített jelentést az Ada Község Képviselő-testülete képviselőinek választási eredményéről az Ada község területén található szavazóhelyeken (szám: 013-2-77/2024-01).

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: A jelen határozat ellen panasz tehető az Ada Községi Választási Bizottságnál, a jelen határozatnak a Köztársasági Választási Bizottság honlapján való közzétételétől számított 72 órán belül.

Szám: 013-2-81/2024-01
Ada, 2024. június 11.

АДА КÖZSÉГ VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

ELNÖK
Anušić Martina s.k.