

## **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-3309-IUP-1/2022

Заводни број: 351-18/2022-05

Датум: 05.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ендре Шољмоши, из Утрина, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за Породичну стамбену зграду у Утринама, улица Петефи Шандора број 13, на катастарској парцели број 923 КО Утрине, доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ у Утринама, улица Петефи Шандора број 13, на катастарској парцели број 923 КО Утрине, укупне површине парцеле 1 ha 73 a 42 m<sup>2</sup>, инвеститору Ендре Шољмоши, из Утрина.**

#### **II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

**1. Категорије А, класифик. бр. 111011 – стамбена зграда са једним станом - до 400,00 m<sup>2</sup>**

#### **2. Спратност:**

- П+Пк (приземље + поткровље)

#### **3. Спољни габарит објекта:**

- максимални габарит изломљене основе 15,36 m x 19,07 m

#### **4. Укупна нето површина објекта:**

- 313,31 m<sup>2</sup>

#### **5. Укупна БРГП надземно:**

- 368,60 m<sup>2</sup>

#### **6. Површина земљишта под објектом:**

- 219,00 m<sup>2</sup>

#### **7. Предрачунска вредност објекта**

- **7.500.000,00 динара са ПДВ-ом.**

**III.** Саставни део овог решења је **ПОТВРДА број 03Р/2022 од 05.02.2022. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12.

### **Образложење**

Дана 07.02.2022. године, инвеститор Ендре Шољмоши, из Утрина, путем пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-3309-IUP-1/2022, заведен под бројем 351-18/2022-05 од дана 08.02.2022. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 03Р/2022 од 05.02.2022. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
2. **Локацијски услови**, број: 353-9/2015-05 од дана 16.06.2015. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
3. **Решење о грађевинској дозволи**, број: 351-176/2015-05, од дана 24.07.2015. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада,
4. **Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта**, број: 952-217-8415/2022 од дана 10.02.2022. године, израђен од стране "GEO PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева потписан 05.02.2022. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о грађевинској дозволи обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.381,46 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси**

**решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд