

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-32767-IUP-8/2023

Заводни број: 351-196/2023-05

Датум: 11.01.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ производне хале, у Ади, на катастарској парцели број 16109 К.О. Ада (која је настала спајањем катастарских парцела број 705 и 5961/10 К.О. Ада), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА производне хале, у Ади, на катастарској парцели број 16109 К.О. Ада (која је настала спајањем катастарских парцела број 705 и 5961/10 К.О. Ада), инвеститору „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

**1. Категорије В, класификациони број 125102 – производна хала преко 400 m<sup>2</sup>**

**2. Спратност:** - П (приземље) – део објекта

- П+1 (приземље са спратом) – део објекта

**3. Укупна БРГП надземно свих постојећих објеката:** 2.282,95 m<sup>2</sup>

**4. Укупна БРГП надземно предметног објекта:** 688,95 m<sup>2</sup>

**5. Укупна БРУТО изграђена површина предметног објекта:** 688,95 m<sup>2</sup>

**6. Укупна НЕТО површина предметног објекта:** - приземље: 522,35 m<sup>2</sup>

- спрат: 137,11 m<sup>2</sup>

**7. Површина земљишта под објектом/заузетост:** 546,00 m<sup>2</sup>

**8. Предрачунска вредност објекта:** 73.207.907,67 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења је **Извештај комисије за технички преглед** изграђеног објекта, број 68/23 од 23.10.2023.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора од 09.10.2023, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и хидротехничких инсталација – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 и 352 H467 09 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација; и Михајло Ђокић дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13 и лиценце МУП 07-152-135/13 – члан комисије за преглед машинских инсталација и преглед спроведених мера противпожарне заштите.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.12.2023. године, инвеститор „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-32767-IUP-8/2023, заведен под бројем 351-196/2023-05 дана 01.12.2023. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-32767-CPI-2/2022, заводни број: 351-144/2022-05, од дана: 29.11.2022. године, правоснажно од дана: 29.11.2022.године;

2. **ПЗИ – пројекат за извођење** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1725/22-PIO-0 од октобра 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1725/22-PZI-1 од јануара 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-1725/22-PZI-2 од јануара 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1725/22-PZI-3 од јануара 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-112/22-PZI од јануара 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **5.2 - Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (детекција гаса)** број E-1725/22-PZI-5 од јануара 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: др. Војин Керлета дипл.ел.инж., број лиценце: 353 I230 22, 07-152-143/12,

- **6 - Пројекта машинских инсталација** број TG-36/22-PIO од октобра 2023. године, израђен од стране „THERMOGAS“ биро за пројектовање и инжењеринг, Суботица, улица Димитрије Туцовића број 7, Одговорни пројектант: Атила Алацкер дипл.инж.маш., број лиценце: 330 4888 03;

- **Главни пројекат заштите од пожара** број E-1725/22-PZI-GPZOP од фебруара 2023. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510I0101419, лиценца МУП-а 07-152-85/15;

3. **Извештај комисије за технички преглед** изграђеног објекта, број 68/23 од 23.10.2023.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе. Комисија је формирана на основу одлуке Инвеститора од 09.10.2023, у саставу: Стеван Стајковић инж.арх., број лиценце 800 1834 14 - члан комисије за преглед архитектуре и хидротехничких инсталација – председник комисије; Слободан Чуле дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10 - члан комисије за преглед конструкције; Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 и 352 H467 09 - члан комисије за преглед електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација; и Михајло Ђокић дипл.маш.инж., број лиценце 330 M022 13 и лиценце МУП 07-152-135/13 – члан комисије за преглед машинских инсталација и преглед спроведених мера противпожарне заштите;

4. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат: изјава од Larix д.о.о Сента, Gemini Gm Oto Хорват ПР Бачко Петрово Село, Beta Elektron д.о.о Кањижа, Vodoprofil Даниел Четле ПР Ада;

5. **Решење** о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 09.14 број 217-4-283/23-4 од 15.03.2023. године;

6. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: број 952-217-70377/2023 од 15.10.2023. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

7. **Елаборат геодетских радова** – снимање водова: број 956-303-20080/2023 од 23.10.2023. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;

8. **Пуномоћ** за подношење захтева, број 69 од дана 07.10.2022. године,

9. **Решење** од РГЗ СКН Ада број 952-02-3-217-2911/2023 од 14.07.2023.године – о спајању катастарских парцела;

10. **Изјава** од 01.12.2023. године, документ о кретању отпада;

11. **Доказ** о уплати административне таксе; и

12. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд